



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 349 659  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPIND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gamleveien 23  
4315 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Frafjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre inntekter			1 179 798
<b>Sum inntekter</b>			<b>1 179 798</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning	3		
Annen driftskostnad	2	58 242	375 693
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 242</b>	<b>375 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 242</b>	<b>804 106</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	2 302
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>2 302</b>
Annen rentekostnad		1	90 904
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	<b>90 904</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>-88 602</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-58 240</b>	<b>715 504</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-12 813	-5 006
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-45 427</b>	<b>720 510</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-45 427</b>	<b>720 510</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-45 427</b>	<b>720 510</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-45 427</b>	<b>720 510</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til dekning tidligere udekket tap			720 510
Overført til udekket tap		-45 427	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-45 427</b>	<b>720 510</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		5 006
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>5 006</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt, bygning	3	1 746 860	950 000
Utstyr, inventar	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 746 860</b>	<b>950 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 746 860</b>	<b>955 006</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring konsernselskap		81 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 142	24 909
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 142</b>	<b>24 909</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 142</b>	<b>24 909</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 860 002</b>	<b>979 915</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		63 181	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>963 181</b>	<b>900 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		82 944	37 516
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-82 944</b>	<b>-37 516</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>880 237</b>	<b>862 484</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld konsernselskap		850 000	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>850 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>850 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		126 833	14 500
Annen kortsiktig gjeld		2 932	2 932
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>129 765</b>	<b>17 432</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>979 765</b>	<b>117 432</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 860 002</b>	<b>979 915</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 340442

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 349 659  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPIND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gamleveien 23  
4315 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Frafjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 349 659  
SPIND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre inntekter			1 179 798
<b>Sum inntekter</b>			<b>1 179 798</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning	3		
Annen driftskostnad	2	58 242	375 693
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 242</b>	<b>375 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 242</b>	<b>804 106</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2		2 302
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>2 302</b>
Annen rentekostnad	1		90 904
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	<b>90 904</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>-88 602</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-58 240</b>	<b>715 504</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-12 813	-5 006
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-45 427</b>	<b>720 510</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-45 427</b>	<b>720 510</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-45 427</b>	<b>720 510</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-45 427</b>	<b>720 510</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til dekning tidligere udekket tap			720 510
Overført til udekket tap		-45 427	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-45 427</b>	<b>720 510</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld konsernselskap	850 000	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>850 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>850 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	126 833	14 500
Annen kortsiktig gjeld	2 932	2 932
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>129 765</b>	<b>17 432</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>979 765</b>	<b>117 432</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 860 002</b>	<b>979 915</b>



Organisasjonsnr: 912 349 659  
SPIND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Spind Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

##### Inntekter

Inntekter regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekter regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser	2021	2020
Antall årsverk	0	0
	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
<b>Ytelser til ledende personer</b>		<b>Styret</b>
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Opparbeidelse	Tomt, bygning	SUM
Anskaffelseskost 1.1	0	950 000	950 000
Tilgang	796 860	0	796 860
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>796 860</b>	<b>950 000</b>	<b>1 746 860</b>
Avskrivning 2021	0	0	0
Akk.avskrivninger 31.12	0	0	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>796 860</b>	<b>950 000</b>	<b>1 746 860</b>



**Spind Eiendom AS**

**Noter til regnskapet 2021**

**Note 4 Aksjekapital og eierstruktur**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
En aksjeklasse	900	1 000	900 000

Aksjonærenes stemmerett er ikke begrenset.

<b>Eierstruktur</b>	<b>aksjer</b>	<b>andel</b>
Stavanger Klima Holding AS v/ styret	900	100,00 %

**Note 5 Egenkapital**

	<b>aksjekapital</b>	<b>annen innskutt egenkapital</b>	<b>udekket tap</b>	<b>sum egenkapital</b>
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>	<b>900 000</b>	<b>0</b>	<b>-37 516</b>	<b>862 484</b>
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Mottatt netto konsernbidrag		63 181		63 181
Årets resultat			-45 427	-45 427
<b>Egenkapital 31. desember 2021</b>	<b>900 000</b>	<b>63 181</b>	<b>-82 944</b>	<b>880 237</b>



## Spind Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 6 Skattekostnad

<u>Arets skattekostnad :</u>	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	12 813	5 006
<b>Arets totale skattekostnad</b>	<b>12 813</b>	<b>5 006</b>

#### Betalbar skatt :

Ordinært resultat før skattekostnad	-58 240	715 504
Permanente forskjeller	0	19 769
Mottatt konsernbidrag	81 000	0
Midlertidige forskjeller	0	3 000
Fremførbart underskudd	-22 753	-761 026
Grunnlag betalbar skatt	7	-22 753
Betalbar skatt - kortsiktig gjeld	0	0

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Anleggsmidler	0	0	0	0
Underskudd til fremføring	0	0	22 753	0
Sum	0	0	22 753	0
Netto utsatt skattefordel 22%	0		5 006	
Herav balanseført	0		5 006	



Til generalforsamlingen i  
Spind Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Spind Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 45 427. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Revisjon 1 AS  
Statsautoriserte revisorer  
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13  
E-post: knut@revisjon1.com / odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



(2)

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 18. mai 2022

Revisjon 1 AS

Odd Frøiland

Statsautorisert revisor

Revisjon 1 AS

Statsautoriserte revisorer

Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger - Tlf. 51 88 00 25 - Fax 51 88 38 13

E-post: [knut@revisjon1.com](mailto:knut@revisjon1.com) / [odd@revisjon1.com](mailto:odd@revisjon1.com) Org. nr. 988 623 512 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening