



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 636 532
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL KAJASKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Skutlaberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 395 638	1 171 274
Sum inntekter		1 395 638	1 171 274
Kostnader			
Lønnskostnad	3	97 253	94 120
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	15 714	15 928
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12	602 382	720 599
Sum kostnader		715 347	830 647
Driftsresultat		680 291	340 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 055	8 850
Sum finansinntekter		2 055	8 850
Annen rentekostnad		57 825	75 273
Sum finanskostnader		57 825	75 273
Netto finans		55 769	66 423
Ordinært resultat før skattekostnad		624 519	274 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		624 519	274 204
Årsresultat		624 521	274 204
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		624 521	274 204
Sum overføringer og disponeringer		624 521	274 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	5 205 051	5 220 765
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	13	0	-1
Sum varige driftsmidler		5 205 051	5 220 764
Sum anleggsmidler		5 205 051	5 220 764
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 510	0
Andre fordringer		70 245	71 941
Sum fordringer		79 755	71 941
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 275 870	1 044 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 275 870	1 044 924
Sum omløpsmidler		1 355 625	1 116 865
SUM EIENDELER		6 560 676	6 337 629
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 345 198	2 720 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		3 342 798	2 718 277
Sum egenkapital	17	3 345 198	2 720 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 415 144	2 697 509
Øvrig langsiktig gjeld		698 559	698 559
Sum annen langsiktig gjeld		3 113 703	3 396 068
Sum langsiktig gjeld		3 113 703	3 396 068
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 745	74 993
Skyldige offentlige avgifter		661	1 081
Annen kortsiktig gjeld	15	25 369	144 810
Sum kortsiktig gjeld		101 775	220 884
Sum gjeld		3 215 478	3 616 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 560 676	6 337 629
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	3 113 703	3 396 068



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 390785

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 636 532
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL KAJASKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Skutlaberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 850 636 532
AL KAJASKOGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 395 638	1 171 274
Sum inntekter		1 395 638	1 171 274
Kostnader			
Lønnskostnad	3	97 253	94 120
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	15 714	15 928
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	602 382	720 599
Sum kostnader		715 347	830 647
Driftsresultat		680 291	340 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 055	8 850
Sum finansinntekter		2 055	8 850
Annen rentekostnad		57 825	75 273
Sum finanskostnader		57 825	75 273
Netto finans		55 769	66 423
Ordinært resultat før skattekostnad		624 519	274 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		624 519	274 204
Årsresultat		624 521	274 204
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		624 521	274 204
Sum overføringer og disponeringer		624 521	274 204



Organisasjonsnr: 850 636 532
AL KAJASKOGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	5 205 051	5 220 765
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	13	0	-1
Sum varige driftsmidler		5 205 051	5 220 764

Sum anleggsmidler		5 205 051	5 220 764
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		9 510	0
Andre fordringer		70 245	71 941
Sum fordringer		79 755	71 941

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 275 870	1 044 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 275 870	1 044 924

Sum omløpsmidler		1 355 625	1 116 865
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 560 676	6 337 629
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 345 198	2 720 677
Sum opptjent egenkapital		3 342 798	2 718 277

Sum egenkapital	17	3 345 198	2 720 677
------------------------	----	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	2 415 144	2 697 509
Øvrig langsiktig gjeld		698 559	698 559
Sum annen langsiktig gjeld		3 113 703	3 396 068
Sum langsiktig gjeld		3 113 703	3 396 068
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 745	74 993
Skyldige offentlige avgifter		661	1 081
Annen kortsiktig gjeld	15	25 369	144 810
Sum kortsiktig gjeld		101 775	220 884
Sum gjeld		3 215 478	3 616 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 560 676	6 337 629
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	3 113 703	3 396 068



Organisasjonsnr: 850 636 532
AL KAJASKOGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	97253.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 AL Kajaskogen borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	895 981	875 671
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	624 521	274 204
Tilbakeføring av avskrivning	15 714	15 928
Kjøp / salg anleggsmidler	-1	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-282 365	-269 821
B. Årets endring disponible midler	357 869	20 310
C. Disponible midler	1 253 850	895 981
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 355 625	1 116 865
Kortsiktig gjeld	-101 775	-220 884
C. Disponible midler	1 253 850	895 981

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.



Resultatregnskap 2020 AL Kajaskogen borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 377 792	1 155 744	1 386 144	1 370 144
Sum løeinntekt		1 377 792	1 155 744	1 386 144	1 370 144
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	17 846	15 530	40 000	40 000
Sum annen inntekt		17 846	15 530	40 000	40 000
Sum inntekt		1 395 638	1 171 274	1 426 144	1 410 144
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	58 753	60 620	54 000	54 000
Styrehonorar	3	38 500	33 500	34 000	34 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	13	15 714	15 928	16 000	16 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	30 932	51 713	62 000	60 000
Kostnad eiendom/lokale	5	77 178	71 567	71 000	81 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	171 877	172 900	190 000	180 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	2 313	2 313	2 000	2 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	2 259	4 025	5 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	9	28 813	41 233	12 225 000	12 175 000
Revisjonshonorar	10	4 634	4 556	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		63 117	61 278	63 000	65 000
Andre honorar	11	27 699	125 344	27 000	57 000
Kontorkostnad		3 078	222	0	0
TV/bredbånd		113 760	113 760	118 000	130 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	70	0	0
Kontingent og gaver		7 200	7 200	7 000	7 000
Forsikring		67 672	61 431	67 000	71 000
Andre kostnader	12	1 850	2 987	2 000	2 000
Sum kostnad		715 347	830 647	12 949 000	12 945 000
Driftsresultat		680 291	340 627	-11 522 856	-11 534 856
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 055	8 850	0	0
Rentekostnad		57 825	75 273	78 000	43 000
Netto finansposter		55 769	66 423	78 000	43 000
Årsresultat		624 521	274 204	-11 600 856	-11 577 856
Overført til/fra annen egenkapital		624 521	274 204	0	0
SUM OVERFØRINGER		624 521	274 204	0	0



Balanse 2020 AL Kajaskogen borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	13	1 000 427	1 000 427
Bygninger	13	4 114 772	4 114 772
Andre fellesanlegg	13	89 852	105 566
Andre driftsmidler	13	0	-1
Sum anleggsmidler		5 205 051	5 220 764
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		9 510	0
Forskuddsbetalte kostnader		70 245	71 941
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 275 870	1 044 924
Sum omløpsmidler		1 355 625	1 116 865
SUM EIENDELER		6 560 676	6 337 629



Balanse 2020 AL Kajaskogen borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 342 798	2 718 277
Sum opptjent egenkapital		3 342 798	2 718 277
Sum egenkapital	17	3 345 198	2 720 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	2 415 144	2 697 509
Borettssinnskudd		698 559	698 559
Sum langsiktig gjeld		3 113 703	3 396 068
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 745	74 993
Skyldig off. myndigheter		661	1 081
Påløpne renter		7 813	14 190
Annen kortsiktig gjeld	15	17 556	130 620
Sum kortsiktig gjeld		101 775	220 884
Sum gjeld		3 215 478	3 616 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 560 676	6 337 629
Pantstillelser	16	3 113 703	3 396 068

Sted: _____

Dato: _____

Arve Skutlaberg
Styreleder

Marte Aasen
Styremedlem

Liv Karin Røsholm
Styremedlem

Arnhild Sand
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 AL Kajaskogen borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 AL Kajaskogen borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 034 208	811 872
3650 Innkrevde felleskostn. renter	61 632	72 000
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	281 952	271 872
Sum	1 377 792	1 155 744

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3955 Fellesvaskeri	17 846	15 530
Sum	17 846	15 530

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5120 Timelønn fra lønssystemet	42 120	43 740
5150 Påløpne feriepenger	5 054	5 249
5400 Arbeidsgiveravgift	10 865	10 891
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	713	740
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	38 500	33 500
Sum	97 253	94 120

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	30 932	51 713
Sum	30 932	51 713



Noter årsregnskap 2020 AL Kajaskogen borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6362 Skadedyrtryddelse	12 625	13 572
6391 Snømåking/strøing/feiling	28 508	16 511
6392 Containerleie/tømming	0	6 057
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	36 045	35 428
Sum	77 178	71 567

Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	171 877	172 900
Sum	171 877	172 900

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	913	913
6450 Leie parkering	1 400	1 400
Sum	2 313	2 313

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	0	179
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 269	1 245
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	205	0
6552 Driftsmateriell	785	2 601
Sum	2 259	4 025

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6602 Vedlikehold VVS	3 988	17 203
6603 Vedlikehold elektro	6 971	15 913
6616 Vedlikehold vaskeri	4 905	2 882
6617 Vedlikehold brannvernustyr	400	1 015
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	12 550	0
6641 Malerarbeider	0	4 221
Sum	28 813	41 233

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2020 AL Kajaskogen borettslag

Note 10 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 634	4 556
Sum	4 634	4 556

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 11 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	5 500	5 344
6720 Juridisk honorar	938	0
6730 Teknisk honorar	21 261	120 000
Sum	27 699	125 344

Konto 6714 Lønn /godtgjørelse.

Konto 6720 Bistand ifbm musefelle sak.

Konto 6730 Utredning av diverse bygningsmessig arbeid.

Note 12 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	0	424
7720 Generalforsamling/Årsmøte	74	0
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	1 900
7770 Betalingskostnader	1 531	404
7773 Omkostninger innkreving	245	259
Sum	1 850	2 987



Noter årsregnskap 2020 AL Kajaskogen borettslag

Note 13 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Vaskemaskin	Tørketrommel	Ball og lekeplass	Dukkehus med mer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 114 772	1 000 427	57 438	26 000	81 623	75 524
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 114 772	1 000 427	57 438	26 000	81 623	75 524
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	57 438	26 000	41 491	25 804
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 114 772	1 000 427	0	0	40 132	49 720
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	8 162	7 552
Anskaffelsesår :	1966	1966	2008	2009	2015	2017
Antatt levetid i år :			10	10	10	10

Borettslaget eier tomten. Tomtens G.nr 42 b.nr 282 og utgjør kr 1 000 427,- av byggets verdi.

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	50108015796
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	1.85 %
Beregnet innfridd:	29.07.2028
Opprinnelig lånebeløp:	5 829 000
Lånesaldo 01.01:	2 697 509
Avdrag i perioden:	282 365
Lånesaldo 31.12:	2 415 144
Saldo 5 år frem i tid:	896 816

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 50108015796	24	100 631	2 415 144



Noter årsregnskap 2020 AL Kajaskogen borettslag

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	2 991	5 207
2941 Skyldige feriepenger fra lønnssystemet	5 054	5 249
2965 Andre påløpne kostnader	0	164
2980 Andre påløpte kostnader	0	120 000
2985 Mellomregning finansieringsforetak	9 510	0
Sum	17 556	130 620

Note 16 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2020

Bokført langsiktig gjeld	2 415 144
Innskuddskapital	698 559
Boligselskapets pantesikrede gjeld	3 113 703
Bokført verdi av pantsatt eiendom	5 205 051

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 641 280,-. Det er en differanse på kr 57 279,- i forhold til det som er bokført. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Noter årsregnskap 2020 AL Kajaskogen borettslag

Note 17 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 400	0	2 400
Sum innskutt egenkapital	2 400	0	2 400
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 718 277	624 521	3 342 798
Sum opptjent egenkapital	2 718 277	624 521	3 342 798
Sum egenkapital	2 720 677	624 521	3 345 198



Resultat og balanse med noter for AL Kajaskogen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Kajaskogen borettslag

Styreleder	Arve Skutlaberg (sign.)	20.05.2021
Styremedlem	Liv Karin Røsholm (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Marte Aasen (sign.)	20.05.2021
Styremedlem	Arnhild Sand (sign.)	19.05.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i AL Kajaskogen borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Kajaskogen borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 624 521. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
AL Kajaskogen borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 25. mai 2021

KPMG AS

Vegard Tangerud

Statsautorisert revisor