



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 038 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJETLAND INVEST AS
Forretningsadresse: Porsvegen 8
4355 KVERNALAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Fjetland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			62 205
Annen driftsinntekt		366 000	351 000
Sum inntekter		366 000	413 205
Kostnader			
Varekostnad	1	154 603	133 637
Annen driftskostnad		126 629	142 511
Sum kostnader		281 232	276 148
Driftsresultat		84 768	137 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16
Sum finansinntekter			16
Annen rentekostnad		12 924	24 763
Sum finanskostnader		12 924	24 763
Netto finans		-12 924	-24 747
Ordinært resultat før skattekostnad		71 844	112 310
Skattekostnad på ordinært resultat	6	15 806	24 939
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 038	87 371
Årsresultat		56 038	87 371
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 038	87 371
Totalresultat		56 038	87 371
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		56 038	87 371
Sum overføringer og disponeringer		56 038	87 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 787 538	5 787 538
Sum varige driftsmidler		5 787 538	5 787 538
Sum anleggsmidler		5 787 538	5 787 538
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		46 570	36 798
Sum fordringer	3	46 570	36 798
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	101 280	27 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 280	27 362
Sum omløpsmidler		147 850	64 160
SUM EIENDELER		5 935 388	5 851 699
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 160 123	3 104 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		3 160 123	3 104 085
Sum egenkapital	7	3 270 123	3 214 085
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 839	3 549
Sum avsetninger for forpliktelser		2 839	3 549
Annen langsiktig gjeld			
Lån Rune Fjetland	3	2 342 274	2 535 504
Sum annen langsiktig gjeld		2 342 274	2 535 504
Sum langsiktig gjeld		2 345 114	2 539 053
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 110	29 005
Betalbar skatt	6	16 516	25 825
Annen kortsiktig gjeld		298 525	43 730
Sum kortsiktig gjeld		320 151	98 560
Sum gjeld		2 665 265	2 637 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 935 388	5 851 699



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 733484

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 038 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJETLAND INVEST AS
Forretningsadresse: Porsvegen 8
4355 KVERNALAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Fjetland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 038 958
FJETLAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			62 205
Annen driftsinntekt		366 000	351 000
Sum inntekter		366 000	413 205
Kostnader			
Varekostnad	1	154 603	133 637
Annen driftskostnad		126 629	142 511
Sum kostnader		281 232	276 148
Driftsresultat		84 768	137 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16
Sum finansinntekter			16
Annen rentekostnad		12 924	24 763
Sum finanskostnader		12 924	24 763
Netto finans		-12 924	-24 747
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	15 806	24 939
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 038	87 371
Årsresultat		56 038	87 371
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 038	87 371
Totalresultat		56 038	87 371
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		56 038	87 371
Sum overføringer og disponeringer		56 038	87 371



Sum avsetninger for forpliktelser		2 839	3 549
Annen langsiktig gjeld			
Lån Rune Fjetland	3	2 342 274	2 535 504
Sum annen langsiktig gjeld		2 342 274	2 535 504
Sum langsiktig gjeld		2 345 114	2 539 053
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 110	29 005
Betalbar skatt	6	16 516	25 825
Annen kortsiktig gjeld		298 525	43 730
Sum kortsiktig gjeld		320 151	98 560
Sum gjeld		2 665 265	2 637 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 935 388	5 851 699



Organisasjonsnr: 989 038 958
FJETLAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap for 2021

Fjetland Invest AS

**Porsveien 8, 4355 Kverneland
Org.nr.989 038 958**

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Penneo Dokumentnøkkel: NBTL-LVQYX-4YAOT-VW2SW-HWGEN-7JES

Utarbeidet av: **Dataplan** Stokkamyrveien 18, 4313 Sandnes



Resultatregnskap			
Fjetland Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	62 205
Annen driftsinntekt		366 000	351 000
Sum driftsinntekter		366 000	413 205
Varekostnad	1	154 603	133 637
Annen driftskostnad		126 629	142 511
Sum driftskostnader		281 232	276 148
Driftsresultat		84 768	137 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	16
Annen rentekostnad		12 924	24 763
Resultat av finanspost		-12 924	-24 747
Ordinært resultat før skattekostnad		71 844	112 310
Skattekostnad på ordinært resultat	6	15 806	24 939
Ordinært resultat		56 038	87 371
Årsoverskudd		56 038	87 371
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		56 038	87 371
Sum overføringer		56 038	87 371



Balanse			
Fjetland Invest AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>5 787 538</u>	<u>5 787 538</u>
Sum varige driftsmidler		<u>5 787 538</u>	<u>5 787 538</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 787 538</u>	<u>5 787 538</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>46 570</u>	<u>36 798</u>
Sum fordringer	3	<u>46 570</u>	<u>36 798</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	<u>101 280</u>	<u>27 362</u>
Sum omløpsmidler		<u>147 850</u>	<u>64 160</u>
Sum eiendeler		<u>5 935 388</u>	<u>5 851 699</u>

Penneo Dokumentnøkkel: NBTL-LUVQYX-4YAOT-VW2SW-HWGEN-7JES



Balanse			
Fjetland Invest AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 160 123	3 104 085
Sum opptjent egenkapital		3 160 123	3 104 085
Sum egenkapital	7	3 270 123	3 214 085
Gjeld			
Utsatt skatt	6	2 839	3 549
Sum avsetning for forplikelser		2 839	3 549
Lån Rune Fjetland	3	2 342 274	2 535 504
Sum annen langsiktig gjeld		2 342 274	2 535 504
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 110	29 005
Betalbar skatt	6	16 516	25 825
Annen kortsiktig gjeld		298 525	43 730
Sum kortsiktig gjeld		320 151	98 560
Sum gjeld		2 665 265	2 637 614
Sum gjeld og egenkapital		5 935 388	5 851 699
Kverneland, ___ / ___ - 2022			
_____ Rune Fjetland styreleder/daglig leder			
Fjetland Invest AS		Side 3	

Penneo Dokumentnøkkel: NBTL-LUVQYX-4YAOT-VW25W-HWGEN-7JES



Noter 2021

Fjetland Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppjeningsprinsippet. Ved salg av varer er dette leveringstidspunktet. Tilsvarende for tjenester skjer inntektsføring etterhvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Løngsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres.

d) Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

f) Skatt

Skatteskuttsdelen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Varekostnader

Fra og med inntektsåret 2011 har selskapet valgt å henvide strøm, bredbånd mm. tilknyttet utleieleiligheter til varekostnader.

	Dette år	Forrige år
Strøm og renovasjon leiligheter	103 047	65 730
Forsikring utleieleiligheter	43 890	41 786
Vedlikehold utleieleiligheter	7 666	9 216
Møbler/inventar utleieleiligheter	-	16 905
Varekostnader	154 603	133 637

Note 2 Anleggsmidler

Type anleggsmidler	Bygninger	Aksjer	Sum
Anskaffelseskost 01.01	6 266 446	-	6 266 446
Tilgang / Avgang	-	-	-
Nedskrivning	478 908	-	478 908
Avskrivninger	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	5 787 538	-	5 787 538

Avskrivning på utleieboliger foretas ikke, verken skattemessig eller regnskapsmessig.

Note 3 Fordringer og gjeld

Ingen av fordringene forfaller senere enn ett år.
Selskapets gjeld er sikret i pant i fast eiendom på Hommersåk.

Det er eier Rune Fjetland som har lånt inn til selskapets gjeld på 2.342.274 kr, gjeld forfaller til betaling senere enn 5 år.
Lånet fra aksjonær er rentebelastet ihht avtale.

Note 4 Bankinnskudd

	Dette år	Forrige år
Bundne skattetrekksmidler:	350	350



Noter 2021

Fjetland Invest AS

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.
Fjetland Invest AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Rune Fjetland	100	100,0 %
Totalt antall aksjer	100	100,0 %

Note 6 Skatt

	Dette år	Forrige år
Betalbar skatt, balanse	16 516	25 825
Utsatt skatt, balanse	2 839	3 549

Årets skattekostnad fordeler seg på	Dette år	Forrige år
Betalbar skatt	16 516	25 825
Utsatt skatt	-710	-888
For lite avsatt betalbar skatt	-	-
Skattekostnad	15 806	24 938

Beregning av årets skattegrunnlag	Dette år	Forrige år
Resultat før skattekostnad	71 844	112 310
Permanente forskjeller	-	1 045
Endring i midlertidige forskjeller	3 227	4 033
Årets skattegrunnlag	75 071	117 388

Oversikt over midlertidige forskjeller	Dette år	Forrige år	Endring
Driftsmidler	-	-	
Utestående fordringer	-	-	
Gevinst- og tapskonto	12 903	16 130	-3 227
Grunnlag for utsatt skatt/ skattefordel	12 903	16 130	-3 227
Skattesats utsatt skatt 22%	2 839	3 549	-710

Note 7 Endringer i egenkapitalen

Endringer i selskapets egenkapital fremkommer som følger:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	10 000	3 104 085	3 214 085
Årets overskudd			56 038	56 038
Egenkapital 31.12.	100 000	10 000	3 160 123	3 270 123



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Fjetland

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-339548

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-07-15 12:14:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NBTLEUVQYX-4YAOT-VW25W-HWGEN-7JE5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>