



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 322 497  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CARPE DIEM AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 28  
0151 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Masterman Loly  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			180 146
Annen driftsinntekt		4 550 584	4 573 873
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 550 584</b>	<b>4 754 019</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			6 553
Lønnskostnad		944 301	668 166
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3	286 817	249 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	342 300	1 280 000
Annen driftskostnad		5 049 961	4 355 277
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 623 380</b>	<b>6 559 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 072 796</b>	<b>-1 805 577</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			-7 122 821
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		40 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		65 738	19 767
Annen renteinntekt		1 319 180	330 034
Annen finansinntekt			332 418
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 424 918</b>	<b>-6 440 603</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		951 368	193 464
Annen rentekostnad		20 125	43 666
Annen finanskostnad		8 834	38 614
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>980 328</b>	<b>275 743</b>
<b>Netto finans</b>		<b>444 591</b>	<b>-6 716 346</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 628 206</b>	<b>-8 521 923</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			-109 507
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 628 206</b>	<b>-8 412 416</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-1 628 206</b>	<b>-8 412 416</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 628 206	-8 412 416
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 628 206</b>	<b>-8 412 416</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 750 000	
Overført fra annen egenkapital		-6 378 206	-8 412 416
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 628 206</b>	<b>-8 412 416</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 402 370	10 418 513
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5		362 975
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 402 370</b>	<b>10 781 487</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern		2 499 040	
Lån til foretak i samme konsern	7	2 552 614	
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 500 000	1 500 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	12 287 086	13 451 454
Andre langsiktige fordringer	6, 7	39 214 631	44 411 906
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>58 053 372</b>	<b>59 363 361</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 455 742</b>	<b>70 144 848</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		502 634	1 068 531
Andre kortsiktige fordringer		3 560 643	5 919 053
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 063 277</b>	<b>6 987 584</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 512 832	11 984 908
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 512 832</b>	<b>11 984 908</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 576 108</b>	<b>18 972 492</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>84 031 850</b>	<b>89 117 340</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	784 405	784 405
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>884 405</b>	<b>884 405</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		79 304 829	85 683 035
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	2	<b>79 304 829</b>	<b>85 683 035</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>80 189 234</b>	<b>86 567 440</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	205 982	311 489
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>205 982</b>	<b>311 489</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>205 982</b>	<b>311 489</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 013	842 506
Betalbar skatt			25 559
Skyldig offentlige avgifter		137 617	191 658
Utbytte		155 386	
Annen kortsiktig gjeld		3 257 618	1 178 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 636 634</b>	<b>2 238 412</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 842 616</b>	<b>2 549 901</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 031 850</b>	<b>89 117 340</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 919657

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 322 497  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CARPE DIEM AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 28  
0151 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Masterman Loly  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.09.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 322 497  
CARPE DIEM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			180 146
Annen driftsinntekt		4 550 584	4 573 873
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 550 584</b>	<b>4 754 019</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			6 553
Lønnskostnad		944 301	668 166
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3	286 817	249 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	342 300	1 280 000
Annen driftskostnad		5 049 961	4 355 277
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 623 380</b>	<b>6 559 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 072 796</b>	<b>-1 805 577</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			-7 122 821
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		40 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		65 738	19 767
Annen renteinntekt		1 319 180	330 034
Annen finansinntekt			332 418
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 424 918</b>	<b>-6 440 603</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		951 368	193 464
Annen rentekostnad		20 125	43 666
Annen finanskostnad		8 834	38 614
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>980 328</b>	<b>275 743</b>
<b>Netto finans</b>		<b>444 591</b>	<b>-6 716 346</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 628 206</b>	<b>-8 521 923</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			-109 507
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 628 206</b>	<b>-8 412 416</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-1 628 206</b>	<b>-8 412 416</b>



<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>	-1 628 206	-8 412 416
<b>Totalresultat</b>	-1 628 206	-8 412 416
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Ordinært utbytte	4 750 000	
Overført fra annen egenkapital	-6 378 206	-8 412 416
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	-1 628 206	-8 412 416



Organisasjonsnr: 966 322 497  
CARPE DIEM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 402 370	10 418 513
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 5		362 975
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 402 370</b>	<b>10 781 487</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern		2 499 040	
Lån til foretak i samme konsern	7	2 552 614	
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 500 000	1 500 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	12 287 086	13 451 454
Andre langsiktige fordringer	6, 7	39 214 631	44 411 906
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>58 053 372</b>	<b>59 363 361</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 455 742</b>	<b>70 144 848</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		502 634	1 068 531
Andre kortsiktige fordringer		3 560 643	5 919 053
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 063 277</b>	<b>6 987 584</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 512 832	11 984 908
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 512 832</b>	<b>11 984 908</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 576 108</b>	<b>18 972 492</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>84 031 850</b>	<b>89 117 340</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	784 405	784 405
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>884 405</b>	<b>884 405</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		79 304 829	85 683 035
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	2	<b>79 304 829</b>	<b>85 683 035</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>80 189 234</b>	<b>86 567 440</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	205 982	311 489
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>205 982</b>	<b>311 489</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>205 982</b>	<b>311 489</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 013	842 506
Betalbar skatt			25 559
Skyldig offentlige avgifter		137 617	191 658
Utbytte		155 386	
Annen kortsiktig gjeld		3 257 618	1 178 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 636 634</b>	<b>2 238 412</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 842 616</b>	<b>2 549 901</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 031 850</b>	<b>89 117 340</b>



Organisasjonsnr: 966 322 497  
CARPE DIEM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
10

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Carpe Diem AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 966 322 497



<b>Resultatregnskap</b>			
Carpe Diem AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		0	180 146
Annen driftsinntekt		4 550 584	4 573 873
Sum driftsinntekter		<u>4 550 584</u>	<u>4 754 019</u>
Varekostnad		0	6 553
Lønnskostnad		944 301	668 166
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 1, 3		286 817	249 600
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 3		342 300	1 280 000
Annen driftskostnad		5 049 961	4 355 277
Sum driftskostnader		<u>6 623 380</u>	<u>6 559 596</u>
Driftsresultat		<u>-2 072 796</u>	<u>-1 805 577</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	-7 122 821
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		40 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		65 738	19 767
Annen renteinntekt		1 319 180	330 034
Annen finansinntekt		0	332 418
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		951 368	193 464
Annen rentekostnad		20 125	43 666
Annen finanskostnad		8 834	38 614
Resultat av finansposter		<u>444 591</u>	<u>-6 716 346</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 628 206	-8 521 923
Skattekostnad på ordinært resultat		0	-109 507
Ordinært resultat		<u>-1 628 206</u>	<u>-8 412 416</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat	2	<u>-1 628 206</u>	<u>-8 412 416</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		4 750 000	0
Overført fra annen egenkapital		6 378 206	8 412 416
Sum overføringer		<u>-1 628 206</u>	<u>-8 412 416</u>



<b>Balanse</b>			
Carpe Diem AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 402 370	10 418 513
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	0	362 975
Sum varige driftsmidler		<u>6 402 370</u>	<u>10 781 487</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		2 499 040	0
Lån til foretak i samme konsern	7	2 552 614	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 500 000	1 500 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	12 287 086	13 451 454
Andre langsiktige fordringer	6, 7	39 214 631	44 411 906
Sum finansielle anleggsmidler		<u>58 053 372</u>	<u>59 363 361</u>
Sum anleggsmidler		<u>64 455 742</u>	<u>70 144 848</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		502 634	1 068 531
Andre kortsiktige fordringer		3 560 643	5 919 053
Sum fordringer		<u>4 063 277</u>	<u>6 987 584</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 512 832	11 984 908
Sum omløpsmidler		<u>19 576 108</u>	<u>18 972 492</u>
Sum eiendeler		<u>84 031 850</u>	<u>89 117 340</u>



<b>Balanse</b>			
Carpe Diem AS			
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	784 405	784 405
Sum innskutt egenkapital		<u>884 405</u>	<u>884 405</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		79 304 829	85 683 035
Sum opptjent egenkapital	2	<u>79 304 829</u>	<u>85 683 035</u>
Sum egenkapital	2	<u>80 189 234</u>	<u>86 567 440</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	205 982	311 489
Sum annen langsiktig gjeld		<u>205 982</u>	<u>311 489</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 013	842 506
Betalbar skatt		0	25 559
Skyldig offentlige avgifter		137 617	191 658
Utbytte		155 386	0
Annen kortsiktig gjeld		3 257 618	1 178 688
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 636 634</u>	<u>2 238 412</u>
Sum gjeld		<u>3 842 616</u>	<u>2 549 901</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>84 031 850</u>	<u>89 117 340</u>
Oslo, 24.08.2022 Styret i Carpe Diem AS			
_____ Olaf Masterman Loly Styrets leder			
Carpe Diem AS		Side 4	



## Noter 2021

### Carpe Diem AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter 2021 Carpe Diem AS

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	784 405	85 683 035	86 567 440
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>784 405</b>	<b>85 683 035</b>	<b>86 567 440</b>
Årets resultat			-1 628 206	-1 628 206
Utbytte			-4 750 000	-4 750 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>784 405</b>	<b>79 304 829</b>	<b>80 189 234</b>

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	11 981 168	1 609 494	13 590 661
+ Oppskrivning pr. 01.01.21	401 043	51 258	452 300
- Avgang i året	3 628 043	121 957	3 750 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>8 754 168</b>	<b>1 538 794</b>	<b>10 292 962</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	771 798	1 496 494	2 268 291
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	1 580 000	42 300	1 622 300
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	2 351 798	1 538 794	3 890 592
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>6 402 370</b>	<b>0</b>	<b>6 402 370</b>
Årets ordinære avskrivninger	88 100	198 717	286 817
Årets nedskrivninger	300 000	42 300	342 300
Økonomisk levetid	25-100 år	0-10 år	



**Noter 2021**  
Carpe Diem AS

**Note 4 Verdipapirer**

	<b>Eier- andel</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balanseført verdi</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Crea Diem AS	50,0%	1 500 000	1 500 000
Energyoptimal AS	6,1%	614 918	614 918
Harbitz 3 AS	100,0%	2 493 940	2 484 040
Karvesvingen 5 Eiendomsfond AS	1,0%	3 000 000	2 817 000
Lille O AS	50,0%	15 000	15 000
Noho Plc shares	0%	10 000 000	8 855 168
<b>Sum</b>		<b>17 623 858</b>	<b>16 286 126</b>

**Note 5 Langsiktig gjeld**

Gjensidige Bank ASA kr. 205 982  
Som sikkerhet er det tatt salgspant i Tesla X 90. Bokført verdi 0

**Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter**

Carpe Diem AS har gitt et lån på 10 000 000 til Emoa AS. Kerstin Erika Bergman er eneste aksjonær i selskapet. Anses som nærstående da hun er Olaf Loly sin ektefelle.

Lånet er avdragsfritt i 5 år og skal ikke renteberegnes.  
Det er ikke stillet noen sikkerhet

**Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lån til foretak i samme konsern	2 552 614	0
Andre fordringer (anleggsmidler)	39 214 631	44 411 906
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>41 767 246</b>	<b>44 411 906</b>

Lån til NoHo Norway AS på kr 16 209 660 er sikret med pant.



Bodø Revisjonskontor AS  
Foretaks- og revisjonsnummer: 988 902 527 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Statsautorisert revisor Are Bakkefjell  
Statsautorisert revisor Tom A. Svendsen  
www.borev.no

Til generalforsamlingen i Carpe Diem AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Carpe Diem AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 628 206. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil

Headkontor  
Postboks 1171, 8001 Bodø  
Telefon 75 55 17 90  
E-post: [firmapost@borev.no](mailto:firmapost@borev.no)

Avd. Bo i Vesterålen  
8475 Straumsjøen  
Telefon 91 83 18 02  
E-post: [arc@borev.no](mailto:arc@borev.no)



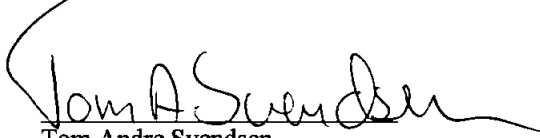
avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bodø, 02.09.22

Bodø Revisjonskontor AS



Tom Andre Svendsen  
statsautorisert revisor