



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 080 571  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET AASGARD FJELLTUN 2  
Forretningsadresse: c/o Trysil Økonomisenter AS  
Storvegen 23  
2420 TRYSIL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Blixt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	515 602	117 505
<b>Sum inntekter</b>		<b>515 602</b>	<b>117 505</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	548 120	44 051
<b>Sum kostnader</b>		<b>548 120</b>	<b>44 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 518</b>	<b>73 454</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		403	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>403</b>	
Annen finanskostnad		512	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>512</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-109</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 627</b>	<b>73 454</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-32 627</b>	<b>73 454</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-32 627</b>	<b>73 454</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-32 627</b>	<b>73 454</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-32 627</b>	<b>73 454</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			73 454
Overført fra annen egenkapital		-32 627	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 627</b>	<b>73 454</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 220	113 782
Andre kortsiktige fordringer		68 624	56 282
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 844</b>	<b>170 064</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 567	3 653
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 567</b>	<b>3 653</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>106 411</b>	<b>173 717</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>106 411</b>	<b>173 717</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		40 827	73 454
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 827</b>	<b>73 454</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 5	<b>40 827</b>	<b>73 454</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		571	58 742
Annen kortsiktig gjeld		65 013	41 521
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 584</b>	<b>100 263</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 584</b>	<b>100 263</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>106 411</b>	<b>173 717</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 464100

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 080 571  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET AASGARD FJELLTUN 2  
Forretningsadresse: c/o Trysil Økonomisenter AS  
Storvegen 23  
2420 TRYSIL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Blixt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 926 080 571  
SAMEIET AASGARD FJELLTUN 2

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	515 602	117 505
<b>Sum inntekter</b>		<b>515 602</b>	<b>117 505</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	548 120	44 051
<b>Sum kostnader</b>		<b>548 120</b>	<b>44 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 518</b>	<b>73 454</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		403	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>403</b>	
Annen finanskostnad		512	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>512</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-109</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 627</b>	<b>73 454</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-32 627</b>	<b>73 454</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-32 627</b>	<b>73 454</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-32 627</b>	<b>73 454</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-32 627</b>	<b>73 454</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			73 454
Overført fra annen egenkapital		-32 627	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 627</b>	<b>73 454</b>



Organisasjonsnr: 926 080 571  
SAMEIET AASGARD FJELLTUN 2

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 220	113 782
Andre kortsiktige fordringer		68 624	56 282
Sum fordringer		72 844	170 064
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		33 567	3 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 567	3 653
Sum omløpsmidler		106 411	173 717
SUM EIENDELER		106 411	173 717
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		40 827	73 454
Sum opptjent egenkapital		40 827	73 454
Sum egenkapital	4, 5	40 827	73 454
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		571	58 742
Annen kortsiktig gjeld		65 013	41 521
Sum kortsiktig gjeld		65 584	100 263
Sum gjeld		65 584	100 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 411	173 717





Organisasjonsnr: 926 080 571  
SAMEIET AASGARD FJELLTUN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

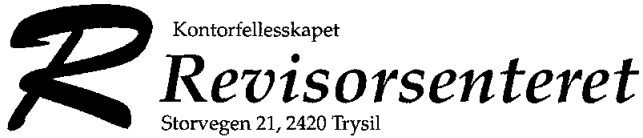
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til årsmøtet i  
Sameiet Aasgard Fjelltun 2

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Sameiet Aasgard Fjelltun 2 som viser et underskudd på NOK 32.627. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min mening tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Elin Ramleth Østli  
statsautorisert revisor  
Org. nr 962 469 485  
Tlf 991 65 603

Tom Rusten Østli  
statsautorisert revisor  
Org. nr 962 469 574  
Tlf 915 15 995

Side 1 av 2



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trysil, 13. juni 2022

  
Tom Rusten Østli  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2021

## Sameiet Aasgard Fjelltun 2

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 080 571



## Resultatregnskap

### Sameiet Aasgard Fjelltun 2

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	2	515 602	117 505
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>515 602</b>	<b>117 505</b>
Annen driftskostnad	3	548 120	44 051
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>548 120</b>	<b>44 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 518</b>	<b>73 454</b>
Annen finansinntekt		403	0
Annen finanskostnad		512	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-109</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 627	73 454
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-32 627</b>	<b>73 454</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-32 627</b>	<b>73 454</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	73 454
Overført fra annen egenkapital		32 627	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-32 627</b>	<b>73 454</b>



## Balanse

### Sameiet Aasgard Fjelltun 2

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 220	113 782
Andre kortsiktige fordringer		68 624	56 282
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 844</b>	<b>170 064</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 567	3 653
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>106 411</b>	<b>173 717</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>106 411</b>	<b>173 717</b>



## Balanse

### Sameiet Aasgard Fjelltun 2

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		40 827	73 454
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 827</b>	<b>73 454</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 5</b>	<b>40 827</b>	<b>73 454</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		571	58 742
Annen kortsiktig gjeld		65 013	41 521
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 584</b>	<b>100 263</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 584</b>	<b>100 263</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>106 411</b>	<b>173 717</b>

Trysil  
Styret i Sameiet Aasgard Fjelltun 2

Morten Bjørnenak  
styreleder

Linda Theodorsen Ødegårdstuen  
styremedlem

Jannike Grüner  
styremedlem

Christian Reinholdt  
styremedlem

Kari Norum  
styremedlem



## Sameiet Aasgard Fjelltun 2

926 080 571

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Sameiet er stiftet 23.07.2020.

### Driftsinntekter

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Andel felleskostnader inntektsføres etter hvert som de leveres. Sameiet består av 14 leiligheter på 140 kvm, 14 leiligheter på 70 kvm samt felles garasje. I tillegg til inntekt på disse enhetene for å dekke løpende driftskostnader, faktureres også for avsetning til fremtidige kostnader og oppbygging av sunn egenkital.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Salgsinntekter

	2021	2020
<b>Pr. seksjonstype</b>		
Felleskostnader	183 708	41 657
140 kvm leiligheter	175 722	39 775
70 kvm leiligheter	87 606	20 407
Vedlikeholdsfond	68 566	68 566
<b>Sum</b>	<b>515 602</b>	<b>170 405</b>

### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### Lønnskostnader

	2021	2020
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 15 094 inklusive mva.



## Sameiet Aasgard Fjelltun 2

926 080 571

### Note 4 Egenkapital

	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2021	73 454	73 454
Årets resultat	-32 627	-32 627
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>40 827</b>	<b>40 827</b>

### Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å sette seg inn i sameiets anliggender og sikre løpende drift og nødvendige kontrakter med leverandører. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi og en sunn drift av sameiet. Dette medfører en økning i felleskostnadene til sameierne. Spesielt strømkostnader har vært en stor del av mediebildet rundt årsskiftet og strømprisen utgjør en stor del av sameiets kostnader. I 2021 utgjorde strømkostnaden kroner 235 024 og utgjør 43 % av sameiets totale kostnader.

Sameiet Aasgard Fjelltun 2 har en bokført kundefordring mot sameierne på kr 4220 . Beløpet er innbetalt i 2022. Styret i Sameiet Aasgard Fjelltun 2 forventer en positiv løpende drift i årene fremover da alle seksjoner er overtatt og løpende i bruk.