



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 243 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAASUND NÆRING AS
Forretningsadresse: Holbergs gate 19
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Konradsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		2 617 930	
Annen driftskostnad	2	42 813	60 548
Sum kostnader		2 660 743	60 548
Driftsresultat		-2 660 743	-60 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 108	9 759
Sum finansinntekter		25 108	9 759
Rentekostnad til foretak i samme konsern		367 255	231 577
Annen finanskostnad		2 343	2 344
Sum finanskostnader		369 598	233 921
Netto finans		-344 490	-224 162
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 005 232	-284 710
Skattekostnad på resultat	3	-661 151	-62 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 344 081	-222 074
Årsresultat	4	-2 344 081	-222 074
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 344 081	-222 074
Totalresultat		-2 344 081	-222 074
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-2 344 081	-222 074
Sum overføringer og disponeringer		-2 344 081	-222 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		529 739
Sum immaterielle eiendeler			529 739
Sum anleggsmidler		0	529 739
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6		2 617 930
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	5 413 137	284 710
Sum fordringer		5 413 137	284 710
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6, 7	142 089	1 277 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 089	1 277 426
Sum omløpsmidler		5 555 226	4 180 066
SUM EIENDELER		5 555 226	4 709 805
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	3 084	3 084
Annen innskutt egenkapital	4	6 590 626	2 368 379
Sum innskutt egenkapital		6 693 710	2 471 463
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-6 578 710	-4 234 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-6 578 710	-4 234 628
Sum egenkapital	4	115 000	-1 763 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 440 226	6 472 971
Sum annen langsiktig gjeld		5 440 226	6 472 971
Sum langsiktig gjeld		5 440 226	6 472 971
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Sum gjeld		5 440 226	6 472 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 555 226	4 709 805



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 496727

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 243 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAASUND NÆRING AS
Forretningsadresse: Holbergs gate 19
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Konradsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 913 243 714
JAASUND NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		2 617 930	
Annen driftskostnad	2	42 813	60 548
Sum kostnader		2 660 743	60 548
Driftsresultat		-2 660 743	-60 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 108	9 759
Sum finansinntekter		25 108	9 759
Rentekostnad til foretak i samme konsern		367 255	231 577
Annen finanskostnad		2 343	2 344
Sum finanskostnader		369 598	233 921
Netto finans		-344 490	-224 162
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-661 151	-62 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 344 081	-222 074
Årsresultat	4	-2 344 081	-222 074
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 344 081	-222 074
Totalresultat		-2 344 081	-222 074
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-2 344 081	-222 074
Sum overføringer og disponeringer		-2 344 081	-222 074



Organisasjonsnr: 913 243 714
JAASUND NERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		529 739
Sum immaterielle eiendeler			529 739
Sum anleggsmidler		0	529 739
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6		2 617 930
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer	6	5 413 137	284 710
		5 413 137	284 710
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6, 7	142 089	1 277 426
		142 089	1 277 426
Sum omløpsmidler		5 555 226	4 180 066
SUM EIENDELER		5 555 226	4 709 805
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	3 084	3 084
Annen innskutt egenkapital	4	6 590 626	2 368 379
Sum innskutt egenkapital		6 693 710	2 471 463
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-6 578 710	-4 234 628
Sum opptjent egenkapital		-6 578 710	-4 234 628
Sum egenkapital	4	115 000	-1 763 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Øvrig langsiktig gjeld	6	5 440 226	6 472 971
Sum annen langsiktig gjeld		5 440 226	6 472 971
Sum langsiktig gjeld		5 440 226	6 472 971
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Sum gjeld		5 440 226	6 472 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 555 226	4 709 805



Organisasjonsnr: 913 243 714
JAASUND NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Jaasund Næring AS



Årsrapport for 2023

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Resultatregnskap			
Jaasund Næring AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Varekostnad		2 617 930	0
Annen driftskostnad	2	42 813	60 548
Sum driftskostnader		2 660 743	60 548
Driftsresultat		-2 660 743	-60 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 108	9 759
Rentekostnad til foretak i samme konsern		367 255	231 577
Annen finanskostnad		2 343	2 344
Resultat av finansposter		-344 490	-224 162
Resultat før skattekostnad		-3 005 232	-284 710
Skattekostnad på resultat	3	-661 151	-62 636
Resultat		-2 344 081	-222 074
Årsresultat	4	-2 344 081	-222 074
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		2 344 081	222 074
Sum overføringer		-2 344 081	-222 074
Jaasund Næring AS		Side 2	



Balanse			
Jaasund Næring AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Utsatt skattefordel	3	0	529 739
Sum immaterielle eiendeler		0	529 739
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5, 6	0	2 617 930
Andre kortsiktige fordringer	6	5 413 137	284 710
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6, 7	142 089	1 277 426
Sum omløpsmidler		5 555 226	4 180 066
Sum eiendeler		5 555 226	4 709 805



Balanse			
Jaasund Næring AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	3 084	3 084
Annen innskutt egenkapital	4	6 590 626	2 368 379
Sum innskutt egenkapital		6 693 710	2 471 463
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-6 578 710	-4 234 628
Sum opptjent egenkapital		-6 578 710	-4 234 628
Sum egenkapital	4	115 000	-1 763 165
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 440 226	6 472 971
Sum annen langsiktig gjeld		5 440 226	6 472 971
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		5 440 226	6 472 971
Sum egenkapital og gjeld		5 555 226	4 709 805
Stavanger, 05.03.2024 Styret i Jaasund Næring AS			
<hr/> Sverre Molvik styremedlem	<hr/> Øystein Klungland styreleder	<hr/> Christopher Brunvoll styremedlem	
Jaasund Næring AS			Side 4



Jaasund Næring AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter fullført kontraktsmetode.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Anleggskontrakter

Selskapet anvender fullført kontraktsmetode ved inntektsføring av langsiktig tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varebeholdning. Kontraktenes samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Konsernregnskap

Selskapet inngår Selvaag Bolig ASA konsern, med Selvaag Bolig ASA (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.



Jaasund Næring AS

Note 6 Lønnskostnader, pensjon, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-1 190 890	-62 636
Endring i utsatt skattefordel	529 739	0
Skattekostnad ordinært resultat	-661 151	-62 636
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 005 232	-284 710
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 407 905	0
Mottatt konsernbidrag	5 413 137	284 710
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 190 890	-62 636
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 190 890	62 636
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	0	-2 407 905	-2 407 905
Sum	0	-2 407 905	-2 407 905
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-2 407 905	-2 407 905
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-529 739	-529 739

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	3 084	2 368 379	-4 234 628	-1 763 165
Årets resultat	0	0	0	-2 344 081	-2 344 081
Mottatt konsernbidrag	0	0	4 222 247	0	4 222 247
Egenkapital 31.12.	100 000	3 084	6 590 626	-6 578 710	115 000



Jaasund Næring AS

Note 3 Varebeholdning

Varebeholdning	2023	2022
Tomt	0	2 617 930
Varer i arbeid	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12	0	2 617 930

Alle påløpte kostnader knyttet til boligprosjektet, inkl. finans, er aktivert som varebeholdning. Varebeholdningen er nedskrevet i sin helhet i 2023.

Note 7 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordring på selskap i samme konsern	5 413 137	284 710
	2023	2022
Gjeld til selskap i samme konsern	5 440 226	6 472 971
Fordringer med forfall >1 år	2023	2022
Andre langsiktige fordringer	0	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	0	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Varebeholdning/tomt	0	2 617 930
Bankinnskudd	142 089	1 277 426
Sum	142 089	3 895 356

Note 4 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter ingen bundne midler.