



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 858 868
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STRAUMEN TERRASSE 2
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Sakshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 723 886	1 559 844
Sum inntekter		1 723 886	1 559 844
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-30 084	-35 394
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-10 937	-10 937
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-543 285	-667 709
Sum kostnader		-584 306	-714 040
Driftsresultat		1 139 580	845 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		32 582	29 882
Sum finanskostnader		-1 037 249	-885 046
Netto finans		-1 004 667	-855 164
Ordinært resultat før skattekostnad		134 913	-9 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 913	-9 360
Årsresultat	8,12	134 913	-9 360
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		134 913	-9 360
Sum overføringer og disponeringer		134 913	-9 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	38 550 688	38 556 825
Maskiner og anlegg	9	4 800	9 600
Sum varige driftsmidler		38 555 488	38 566 425
Sum anleggsmidler		38 555 488	38 566 425
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	2 025	1 361
Andre fordringer	10	40 645	35 098
Sum fordringer		42 670	36 459
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	961 472	802 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 004 142	839 302
Sum omløpsmidler		1 004 142	839 302
SUM EIENDELER		39 559 630	39 405 727
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	2 874 781	2 739 868
Sum opptjent egenkapital		2 874 781	2 739 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		2 874 781	2 739 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	17 320 000	17 310 000
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	19 260 000	19 260 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 580 000	36 570 000
Sum langsiktig gjeld		36 580 000	36 570 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 502	7 385
Skyldige offentlige avgifter		10 991	13 363
Annen kortsiktig gjeld		80 356	75 111
Sum kortsiktig gjeld		104 849	95 859
Sum gjeld		36 684 849	36 665 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 559 630	39 405 727
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	36 580 000	36 570 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 430370

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 858 868
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STRAUMEN TERRASSE 2
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Sakshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 916 858 868
BORETTSLAGET STRAUMEN TERRASSE 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 723 886	1 559 844
Sum inntekter		1 723 886	1 559 844
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-30 084	-35 394
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-10 937	-10 937
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-543 285	-667 709
Sum kostnader		-584 306	-714 040
Driftsresultat		1 139 580	845 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		32 582	29 882
Sum finanskostnader		-1 037 249	-885 046
Netto finans		-1 004 667	-855 164
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 913	-9 360
Årsresultat	8, 12	134 913	-9 360
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		134 913	-9 360
Sum overføringer og disponeringer		134 913	-9 360



Organisasjonsnr: 916 858 868
BORETTSLAGET STRAUMEN TERRASSE 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	9,13	38 550 688	38 556 825
Maskiner og anlegg			
	9	4 800	9 600
Sum varige driftsmidler			
		38 555 488	38 566 425
Sum anleggsmidler			
		38 555 488	38 566 425
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	10	2 025	1 361
Andre fordringer			
	10	40 645	35 098
Sum fordringer			
		42 670	36 459
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	11	961 472	802 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 004 142	839 302
Sum omløpsmidler			
		1 004 142	839 302
SUM EIENDELER			
		39 559 630	39 405 727
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	12	2 874 781	2 739 868
Sum opptjent egenkapital			
		2 874 781	2 739 868
Sum egenkapital			
		2 874 781	2 739 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	13,14	17 320 000	17 310 000



Øvrig langsiktig gjeld	13,15	19 260 000	19 260 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 580 000	36 570 000
Sum langsiktig gjeld		36 580 000	36 570 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 502	7 385
Skyldige offentlige avgifter		10 991	13 363
Annen kortsiktig gjeld		80 356	75 111
Sum kortsiktig gjeld		104 849	95 859
Sum gjeld		36 684 849	36 665 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 559 630	39 405 727
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	36 580 000	36 570 000



Organisasjonsnr: 916 858 868
BORETTSLAGET STRAUMEN TERRASSE 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET STRAUMEN TERRASSE 2.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-28 12:13:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZDAKP-10045-Y5-YK2-WTM6V-F3AL4-PAWGG

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Borettslaget Straumen Terrasse 2 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		410 016	390 996	410 000	430 500
Felleskostnader kapitaldel		1 026 727	894 480	1 038 600	1 009 022
Inntekter garasjer		21 600	21 600	21 600	21 600
Tillegg elektroniske fellesavtaler		85 968	86 400	83 016	86 940
Fjernvarme		156 588	135 000	156 600	145 000
Andre driftsinntekter	1	22 987	31 368	0	0
Sum driftsinntekter		1 723 886	1 559 844	1 709 816	1 693 062
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-9 084	-14 394	-12 136	-12 136
Styreonorar		-21 000	-21 000	-21 000	-21 000
Avskrivninger		-10 937	-10 937	-10 937	-10 937
Forretningsførerhonorar		-40 746	-39 467	-40 750	-42 100
Honorar administrative tjenester		0	-543	0	0
Eksterne honorar	3	-6 695	-6 022	-8 700	-9 300
Drifts- og serviceavtaler	4	-35 909	-32 820	-41 000	-41 000
Vaktmestertjenester		-7 250	-13 938	-9 600	-12 600
Renholdstjenester		-14 515	-14 469	-15 000	-15 000
Løpende vedlikehold	5	-18 173	-18 424	-33 000	-33 000
Periodisk vedlikehold	6	0	-97 922	-25 000	-25 000
Elektroniske fellesavtaler		-86 286	-83 016	-86 000	-86 940
Forsikring		-40 417	-35 495	-40 400	-46 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-104 065	-93 635	-93 800	-107 500
Eiendomsavgifter		-51 986	-62 384	-65 400	-55 000
Energi, felles		-124 355	-137 964	-156 600	-145 000
Andre driftsutgifter	7	-12 888	-31 610	-14 750	-14 750
Sum driftskostnader		-584 306	-714 040	-674 073	-677 263
DRIFTSRESULTAT		1 139 580	845 804	1 035 743	1 015 799
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		32 582	29 882	15 000	15 000
Finanskostnader		-1 037 249	-885 046	-1 038 600	-1 009 022
Netto finansposter		-1 004 667	-855 164	-1 023 600	-994 022
Resultat før skattekostnad		134 913	-9 360	12 143	21 777
Ordinært resultat etter skatt		134 913	-9 360	12 143	21 777
ÅRSRESULTAT	8, 12	134 913	-9 360	12 143	21 777
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		134 913	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-9 360	0	0

Org.nr: 916 858 868 - 474



Borettslaget Straumen Terrasse 2 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9, 13	38 550 688	38 556 825
Maskiner	9	4 800	9 600
Sum anleggsmidler		38 555 488	38 566 425
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	10	2 025	1 361
Mellomregning Klare Finans	10	8 063	5 216
Opptjente renter	10	32 582	29 882
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	961 472	802 843
Sum omløpsmidler		1 004 142	839 302
SUM EIENDELER		39 559 630	39 405 727

Org.nr: 916 858 868 - 474



Borettslaget Straumen Terrasse 2 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	12	60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Egenkapital fra IN ordning	12	1 950 000	1 950 000
Annen egenkapital	12	864 781	729 868
Sum egenkapital		2 874 781	2 739 868
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	17 320 000	17 310 000
Borettsinnskudd	13, 15	19 260 000	19 260 000
Sum langsiktig gjeld		36 580 000	36 570 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 502	7 385
Skyldig off. myndigheter		10 991	13 363
Forskudd kunder		8 173	5 216
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		776	1 376
Påløpte renter		55 572	39 380
Påløpte kostnader		15 835	19 639
Annen kortsiktig gjeld		0	9 500
Sum kortsiktig gjeld		104 849	95 859
Sum gjeld		36 684 849	36 665 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 559 630	39 405 727
Pantstillelser	13	36 580 000	36 570 000

Sted: _____, dato: _____

Ole Sakshaug
Leder

Lomts Magnar Berg
Styremedlem

Ann Madsen
Styremedlem

Org.nr: 916 858 868 - 474



Borettslaget Straumen Terrasse 2 - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2024	2023
Strømgift elbil	22 987	11 584
Kompensasjon/erstatning	0	13 839
Ekstrainnbetaling	0	5 945
Sum andre inntekter	22 987	31 368

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Lønn	5 425	9 625
Arbeidsgiveravgift	2 883	3 392
Feriepenger	776	1 376
Sum personalkostnader	9 084	14 394

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 916 858 868 - 474



Borettslaget Straumen Terrasse 2 - Noter 2024

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 695	6 022
Sum eksterne honorarer	6 695	6 022

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	25 469	25 662
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	10 440	7 159
Sum drifts- og serviceavtaler	35 909	32 820

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	0	845
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	3 329	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	4 200	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	4 850	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	5 337	9 272
Reparasjon og vedlikehold annet	456	8 308
Sum vedlikehold	18 173	18 424

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	0	97 922
Sum periodisk vedlikehold	0	97 922

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	8 213	12 345
Drift maskiner	1 292	473
Gaver	0	540
Bankgebyrer	654	641
Andre gebyrer	1 956	572
Tilskudd bomiljø	772	13 076
Dagligvarer	0	2 762
Julebord/styresamling	0	1 202
Sum andre driftsutgifter	12 888	31 610

Org.nr: 916 858 868 - 474



Borettslaget Straumen Terrasse 2 - Noter 2024

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	743 443	741 865
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	134 913	-9 360
Tilbakeført avskrivning	10 937	10 937
Opptak lån	17 406 537	0
Avdrag lån	-17 396 537	0
Årets endring i disponible midler	155 850	1 578
Disponible midler i periodens slutt	899 293	743 443
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	899 293	743 443

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	50 000	6 225 000	32 295 000	61 375
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	50 000	6 225 000	32 295 000	61 375
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	45 200	0	0	30 687
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 800	6 225 000	32 295 000	30 688
Årets avskrivninger :	4 800	0	0	6 137
Antatt levetid i år :	5			10

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygning og tomt er anskaffet i år 2016.

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	8 683	9 971
Bankinnskudd	952 789	792 872
Sum bankinnskudd	961 472	802 843

Org.nr: 916 858 868 - 474



Borettslaget Straumen Terrasse 2 - Noter 2024

Note 12 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	2 739 868	2 749 227
Andelskapital 01.01	60 000	60 000
Andelskapital 31.12	60 000	60 000
Annen egenkapital 01.01	729 868	739 227
Årets resultat	134 913	-9 360
Annen egenkapital 31.12	864 781	729 868
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	1 950 000	1 950 000
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	1 950 000	1 950 000
SUM EGENKAPITAL 31.12	2 874 781	2 739 868

Andelskapitalen er kr 60 000 fordelt på 12 andeler à kr 5000.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	38 550 688
Restgjeld 31.12	36 580 000

Pålydende pantstillelser var 44 260 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Straumen Terrasse 2 - Noter 2024

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Grong Sparebank	DNB Bank ASA
Formål:	Refinansiert oppføringslån	Oppføringslån
Lånenummer:	44487108658	82108460799
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2024	2016
Rentesats:	5.80 %	5.85 %
Betingelser:	Nibor + 1,1% Nibor 3mnd + margin (1,10 %)	
Beregnet innfridd:	12.01.2054	12.01.2024
Opprinnelig lånebeløp:	17 320 000	25 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	17 310 000
Avdrag i perioden:	0	17 310 000
Opptak i perioden:	17 310 000	0
Lånesaldo 31.12:	17 310 000	0
Saldo 5 år frem i tid:	17 310 000	0
Andelssaldo 01.01:	0	1 950 000
Innbetalt IN i perioden:	1 950 000	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	1 950 000
Andelssaldo 31.12:	1 950 000	0
Sum pantegjeld for lån:	19 260 000	0

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 44487108658	1	2 975 000	2 975 000
	1	1 892 500	1 892 500
	1	1 675 000	1 675 000
	1	1 647 500	1 647 500
	1	1 475 000	1 475 000
	1	1 420 000	1 420 000
	1	1 397 500	1 397 500
	1	1 395 000	1 395 000
	1	1 347 500	1 347 500
	1	1 097 500	1 097 500
	1	987 500	987 500

Borettslagets fellesgjeld er på kr 17 310 000,-. I forbindelse med refinansiering av lån fra DNB til Grong sp bank er etableringsgebyret lagt til lånebeløpet, dette blir korrigeret i 2025.

Note 15 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	19 260 000	19 260 000
Sum innskudd	19 260 000	19 260 000

Org.nr: 916 858 868 - 474



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Straumen Terrasse 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Straumen Terrasse 2

Styreleder	Ole Sakshaug (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Lornts Magnar Berg (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Ann Madsen (sign.)	27.03.2025