



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 787 032
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HARDANGER FJORDTERRASSE SAMEIGET
Forretningsadresse: Tyssevikvegen 18
5730 ULVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjon Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt strøm og felleskostnader	3	809 617	721 894
Annen driftsinntekt		34 115	17 493
Sum inntekter		843 733	739 388
Kostnader			
Lønnskostnad	4	46 365	59 111
Annen driftskostnad	5, 6	1 179 914	858 022
Sum kostnader		1 226 279	917 133
Driftsresultat		-382 546	-177 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 550	3 178
Sum finansinntekter		1 550	3 178
Annen rentekostnad		76	
Sum finanskostnader		76	
Netto finans		1 474	3 178
Ordinært resultat før skattekostnad		-381 073	-174 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		-381 073	-174 567
Årsresultat		-381 073	-174 567
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-381 073	-174 567
Totalresultat		-381 073	-174 567
Overføringer og disponeringer			
Overført fra vedlikeholdsfond	6	-363 945	-174 567
Underskuddsdekning ved Sameiere		-17 128	
Sum overføringer og disponeringer		-381 073	-174 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andel i Ulvik Rekneskapslag		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		1 000	1 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		71 700	73 188
Andre kortsiktige fordringer		33 653	
Sum fordringer		105 352	73 188
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		373 898	750 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373 898	750 647
Sum omløpsmidler		479 250	823 835
SUM EIENDELER		480 250	824 835
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond		269 398	633 343
Annen egenkapital	2	14 006	14 006
Sum opptjent egenkapital		283 405	647 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	1	283 405	647 350
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 884	128 385
Skyldig offentlige avgifter		4 065	19 181
Annen kortsiktig gjeld		26 897	29 919
Sum kortsiktig gjeld		196 846	177 485
Sum gjeld		196 846	177 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		480 250	824 835



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 486922

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 787 032
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HARDANGER FJORDTERRASSE SAMEIGET
Forretningsadresse: Tyssevikvegen 18
5730 ULVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjon Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 995 787 032
HARDANGER FJORDTERRASSE SAMEIGET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt strøm og felleskostnader	3	809 617	721 894
Annen driftsinntekt		34 115	17 493
Sum inntekter		843 733	739 388
Kostnader			
Lønnskostnad	4	46 365	59 111
Annen driftskostnad	5, 6	1 179 914	858 022
Sum kostnader		1 226 279	917 133
Driftsresultat		-382 546	-177 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 550	3 178
Sum finansinntekter		1 550	3 178
Annen rentekostnad		76	
Sum finanskostnader		76	
Netto finans		1 474	3 178
Ordinært resultat før skattekostnad		-381 073	-174 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		-381 073	-174 567
Årsresultat		-381 073	-174 567
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-381 073	-174 567
Totalresultat		-381 073	-174 567
Overføringer og disponeringer			
Overført fra vedlikeholdsfond	6	-363 945	-174 567
Underskuddsdekning ved Sameiere		-17 128	
Sum overføringer og disponeringer		-381 073	-174 567



Organisasjonsnr: 995 787 032
HARDANGER FJORDTERRASSE SAMEIGET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andel i Ulvik Rekneskapslag		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		1 000	1 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		71 700	73 188
Andre kortsiktige fordringer		33 653	
Sum fordringer		105 352	73 188

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		373 898	750 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373 898	750 647

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		479 250	823 835
SUM EIENDELER		480 250	824 835

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Vedlikeholdsfond		269 398	633 343
Annen egenkapital	2	14 006	14 006
Sum opptjent egenkapital		283 405	647 350
Sum egenkapital	1	283 405	647 350

Sum langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		165 884	128 385
Skyldig offentlige avgifter		4 065	19 181



Annen kortsiktig gjeld	26 897	29 919
Sum kortsiktig gjeld	196 846	177 485
Sum gjeld	196 846	177 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	480 250	824 835



Organisasjonsnr: 995 787 032
HARDANGER FJORDTERRASSE SAMEIGET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Hardanger Fjordterrasse Sameiget			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Inntekt strøm og felleskostnader	3	809 617	721 894
Annen driftsinntekt		34 115	17 493
Sum driftsinntekter		843 733	739 388
Lønnskostnad	4	46 365	59 111
Annen driftskostnad	5, 6	1 179 914	858 022
Sum driftskostnader		1 226 279	917 133
Driftsresultat		-382 546	-177 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 550	3 178
Annen rentekostnad		-76	0
Resultat av finansposter		1 474	3 178
Årsresultat		-381 073	-174 567
Overføringer			
Underskuddsdekning ved Sameiere		17 128	0
Overført fra vedlikeholdsfond	6	363 945	174 567
Sum overføringer		-381 073	-174 567



Balanse			
Hardanger Fjordterrasse Sameiget			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andel i Ulvik Rekneskapslag		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		1 000	1 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		71 700	73 188
Andre kortsiktige fordringer		33 653	0
Sum fordringer		105 352	73 188
Bankinnskudd		373 898	750 647
Sum omløpsmidler		479 250	823 835
Sum eiendeler		480 250	824 835



Balanse			
Hardanger Fjordterrasse Sameiget			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	14 006	14 006
Vedlikeholdsfond		269 398	633 343
Sum opptjent egenkapital		<u>283 405</u>	<u>647 350</u>
Sum egenkapital	1	<u>283 405</u>	<u>647 350</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 884	128 385
Skyldig offentlige avgifter		4 065	19 181
Annen kortsiktig gjeld		26 897	29 919
Sum kortsiktig gjeld		<u>196 846</u>	<u>177 485</u>
Sum gjeld		<u>196 846</u>	<u>177 485</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>480 250</u>	<u>824 835</u>
Ulvik, 03.03.2022 Styret i Hardanger Fjordterrasse Sameiget			
_____ Hildeborg Dalaker styreleder	_____ Solfrid Andersen styremedlem	_____ Paul Richards styremedlem	
Hardanger Fjordterrasse Sameiget			Side 3



Hardanger Fjordterrasse Sameiget

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Regnskapsprinsipp

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med bestemmelsene i regnskapsloven og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller seinere enn ett år etter regnskapsperioden er ført opp som langsiktig gjeld. Alle fordringer og all gjeld knyttet til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige poster uavhengig av forfallstid.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Selskapet har pr dato ingen varige driftsmidler

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler er balanseført til kostpris. I tilfelle virkelig verdi er lavere enn kostpris – og dette ikke er av forbigående karakter, er det foretatt nedskrivning.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader blir medtatt etter sammenstillingsprinsippet, dvs. i samme periode som tilhørende inntekt.

Det har ikke vært endringer i bruk av regnskapsprinsipper i regnskapsåret.

Note 1 Disponible midler, arbeidskapital

	Fordringer	Bankinnskudd	Kortsiktig gjeld	Sum
Pr 1.1	73 188	750 647	-177 485	646 350
Årets resultat				-381 073
Underskuddsdekning ved Sameiere				17 128
Pr 31.12	105 352	373 898	-196 846	282 405

Av årsunderskudd 2021 er kr 363 945 dekket av vedlikeholdsfond og kr 17 128 dekket av Sameiere..

Note 2 Egenkapital

	Øremerkede midler	Annen egenkapital	Egenkapital
Pr 1.1.	633 343	14 006	647 350
Årets resultat	-363 945	0	-363 945
Pr. 31.12	269 398	14 006	283 405

Hardanger Fjordterrasse Sameiget



Hardanger Fjordterrasse Sameiget

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 3 Spesifikasjon av inntekt felleskostnader og strøm

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Felleskostnader ordinære	604 007	549 000
Strøm	204 271	172 894

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Lønninger	20 634	26 655
Arbeidsgiveravgift	4 731	5 456
Styrehonorar	21 000	27 000
Andre ytelser	0	0
Sum	46 365	59 111

Foretaket har fra 2017 vaskehjelp i deltidsstilling

Note 5 Kostnader strøm og renovasjon

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Strøm	205 611	172 894
Renovasjon ,vann,avløp,renhold	195 148	164 163

Note 6 Vedlikehold

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Vedlikehold ordinært	243 556	155 574
Vedlikehold etter rettsforlik	363 945	170 750

Hardanger Fjordterrasse Sameiget



REVISJON VOSS AS

TELEFON: 47-56 52 14 60
E-POST: post@revisjonvoss.no
REVISOR/ORG. NR: NO 982 067 324
MEDL. DEN NORSKE REVISORFORENING
AUTORISERT REKNESKAPSFØRARSKAP

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i

Hardanger Fjordterrasse Sameiget

Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen

Konklusjon

Vi har revidert Hardanger Fjordterrasse Sameiget sin årsrekneskap som viser eit underskot på kr – 381 073. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2021, resultatrekneskap for regnskapsåret avslutta per denne datoen og noter til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av sameiget si finansielle stilling per 31. desember 2021, og av resultatata for regnskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.



REVISJON
VOSS AS

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til stiftelsen si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som gir uttrykk for meininga vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimeleg grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare omtale av revisor sine oppgåver og plikter viser vi til

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

VOSS, 4. mars 2022

Revisjon Voss AS


Arild Petersen

Statsautorisert revisor