



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 059 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARS HILLES GATE 30 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		139 978 641	128 560 950
Annen driftsinntekt		998 689	1 584 671
Sum inntekter		140 977 330	130 145 621
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	62 951 341	63 727 642
Vedlikeholdskostnader		649 032	178 247
Annen driftskostnad	2, 3	16 249 318	11 960 089
Sum kostnader		79 849 691	75 865 978
Driftsresultat		61 127 638	54 279 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	29 632 500	19 046 439
Annen renteinntekt			23 988
Annen finansinntekt			2 243
Sum finansinntekter		29 632 500	19 072 670
Annen rentekostnad			878
Annen finanskostnad		2 571	2 271
Sum finanskostnader		2 571	3 149
Netto finans		29 629 929	19 069 521
Resultat før skattekostnad		90 757 567	73 349 164
Skattekostnad på resultat	5	19 966 665	16 136 815
Årsresultat		70 790 902	57 212 349
Årsresultat etter minoritetsinteresser		70 790 902	57 212 349
Totalresultat		70 790 902	57 212 349
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		70 790 902	57 212 349
Sum overføringer og disponeringer		70 790 902	57 212 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 366 458 759	1 425 898 702
Maskiner og anlegg	1	17 383 495	1 438 537
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	7 306 335	9 649 792
Sum varige driftsmidler		1 391 148 589	1 436 987 031
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		4 635 529	5 227 598
Sum finansielle anleggsmidler		4 635 529	5 227 598
Sum anleggsmidler		1 395 784 118	1 442 214 629
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		306 355	783 150
Andre kortsiktige fordringer		10 149 166	18 246 885
Konsernfordringer	6	670 350 403	522 567 743
Sum fordringer		680 805 923	541 597 779
Sum omløpsmidler		680 805 923	541 597 779
SUM EIENDELER		2 076 590 041	1 983 812 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	8 000 000	8 000 000
Overkurs	8	1 816 002 688	1 816 002 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		1 824 002 688	1 824 002 688
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	179 613 491	108 822 590
Sum opptjent egenkapital		179 613 491	108 822 590
Sum egenkapital		2 003 616 179	1 932 825 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	65 756 051	45 789 385
Sum avsetninger for forpliktelser		65 756 051	45 789 385
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		65 756 051	45 789 385
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	6 684 384	4 383 012
Annen kortsiktig gjeld		533 428	814 733
Sum kortsiktig gjeld		7 217 812	5 197 744
Sum gjeld		72 973 862	50 987 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 076 590 041	1 983 812 407



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 550984

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 059 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARS HILLES GATE 30 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 892 059 012
LARS HILLES GATE 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		139 978 641	128 560 950
Annen driftsinntekt		998 689	1 584 671
Sum inntekter		140 977 330	130 145 621
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	62 951 341	63 727 642
Vedlikeholdskostnader		649 032	178 247
Annen driftskostnad	2, 3	16 249 318	11 960 089
Sum kostnader		79 849 691	75 865 978
Driftsresultat		61 127 638	54 279 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	29 632 500	19 046 439
Annen renteinntekt			23 988
Annen finansinntekt			2 243
Sum finansinntekter		29 632 500	19 072 670
Annen rentekostnad			878
Annen finanskostnad		2 571	2 271
Sum finanskostnader		2 571	3 149
Netto finans		29 629 929	19 069 521
Resultat før skattekostnad		90 757 567	73 349 164
Skattekostnad på resultat	5	19 966 665	16 136 815
Årsresultat		70 790 902	57 212 349
Årsresultat etter minoritetsinteresser		70 790 902	57 212 349
Totalresultat		70 790 902	57 212 349
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		70 790 902	57 212 349
Sum overføringer og disponeringer		70 790 902	57 212 349



Organisasjonsnr: 892 059 012
LARS HILLES GATE 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 366 458 759	1 425 898 702
Maskiner og anlegg	1	17 383 495	1 438 537
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	7 306 335	9 649 792
Sum varige driftsmidler		1 391 148 589	1 436 987 031

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		4 635 529	5 227 598
Sum finansielle anleggsmidler		4 635 529	5 227 598

Sum anleggsmidler **1 395 784 118** **1 442 214 629**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		306 355	783 150
Andre kortsiktige fordringer		10 149 166	18 246 885
Konsernfordringer	6	670 350 403	522 567 743
Sum fordringer		680 805 923	541 597 779

Sum omløpsmidler **680 805 923** **541 597 779**

SUM EIENDELER **2 076 590 041** **1 983 812 407**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	8 000 000	8 000 000
Overkurs	8	1 816 002 688	1 816 002 688
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		1 824 002 688	1 824 002 688

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	179 613 491	108 822 590
Sum opptjent egenkapital		179 613 491	108 822 590



Sum egenkapital		2 003 616 179	1 932 825 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	65 756 051	45 789 385
Sum avsetninger for forpliktelses		65 756 051	45 789 385
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		65 756 051	45 789 385
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	6 684 384	4 383 012
Annen kortsiktig gjeld		533 428	814 733
Sum kortsiktig gjeld		7 217 812	5 197 744
Sum gjeld		72 973 862	50 987 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 076 590 041	1 983 812 407



Organisasjonsnr: 892 059 012
LARS HILLES GATE 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2024 - Lars Hilles gate 30 AS.pdf

Name	Method	Signed at
Horn, Sonja	BANKID	2025-03-25 19:55 GMT+01
Hoff, Kjetil	BANKID	2025-03-25 16:50 GMT+01
Hjelmervik, Sturla Mikael	BANKID	2025-03-25 16:36 GMT+01
Pettersen, Martine Blomvik	BANKID	2025-03-25 14:30 GMT+01
Børseth, Paul	BANKID	2025-03-25 14:15 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 0B7280B9C6294694834B89366A640CA8



Lars Hilles gate 30 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		136 283 968	128 436 570
Salgsinntekter		3 694 673	124 380
Andre driftsinntekter		998 689	1 584 671
Sum driftsinntekter		140 977 330	130 145 621
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		649 032	178 247
Av- og nedskrivninger	1	62 951 341	63 727 642
Andre driftskostnader	2	16 249 318	11 960 089
Sum driftskostnader		79 849 691	75 865 978
Driftsresultat		61 127 638	54 279 644
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i konsern		29 632 500	19 046 439
Renteinntekt		-	23 988
Annen finansinntekt		-	2 243
Rentekostnad		-	-878
Annen finanskostnad		-2 571	-2 271
Netto finansposter		29 629 929	19 069 521
Ordinært resultat før skattekostnad		90 757 567	73 349 164
Skattekostnad på ordinært resultat	3	19 966 665	16 136 816
Årsresultat		70 790 902	57 212 348



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0B7280B9C6294694834B89366A640CA8



Lars Hilles gate 30 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2024	31.12.2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 366 458 759	1 425 898 702
Maskiner, anlegg, driftsløsøre og inventar	1	7 306 335	9 649 792
Anlegg under utførelse	1	17 383 495	1 438 537
Sum varige driftsmidler		1 391 148 589	1 436 987 031
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		4 635 529	5 227 598
Sum finansielle anleggsmidler		4 635 529	5 227 598
Sum anleggsmidler		1 395 784 118	1 442 214 629
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Kundefordringer		306 355	783 150
Fordringer på konsernselskaper	4	670 350 403	522 567 743
Andre kortsiktige fordringer		10 149 166	18 246 885
Sum kortsiktige fordringer		680 805 923	541 597 779
Sum omløpsmidler		680 805 923	541 597 779
Sum eiendeler		2 076 590 041	1 983 812 407



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0B7280B9C6294694834B89366A640CA8



Lars Hilles gate 30 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	8 000 000	8 000 000
Overkurs	6	1 816 002 688	1 816 002 688
Sum innskutt egenkapital		1 824 002 688	1 824 002 688
Annen egenkapital	6	179 613 491	108 822 589
Sum opptjent egenkapital		179 613 491	108 822 589
Sum egenkapital		2 003 616 179	1 932 825 277
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	65 756 051	45 789 386
Sum avsetninger for forpliktelser		65 756 051	45 789 386
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	6 684 384	4 383 012
Annen kortsiktig gjeld		533 428	814 733
Sum kortsiktig gjeld		7 217 812	5 197 744
Sum gjeld		72 973 862	50 987 130
Sum egenkapital og gjeld		2 076 590 041	1 983 812 407

Oslo, 25. mars 2025
Styret for Lars Hilles gate 30 AS

Sonja Horn
Styrets leder

Paul Børseth
Styremedlem

Kjetil Hoff
Styremedlem

Martine Blomvik Pettersen
Styremedlem

Sturla Mikael Hjelmervik
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0B7280B9C6294694834B89366A640CA8



NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Lars Hilles gate 30 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0B7280B9C6294694834B89366A640CA8



Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Driftsløsøre **	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	112 832 832	1 835 046 891	1 438 537	51 651 590	2 000 969 850
Tilgang	-521 578	-166 807	17 462 542	338 742	17 112 899
Tilgang fra anlegg under utførelse		1 349 359		168 225	1 517 584
Avgang fra anlegg under utførelse			-1 517 584	-	-1 517 584
Anskaffelseskost per 31.12	112 311 254	1 836 229 443	17 383 495	52 158 556	2 018 082 749
Akkumulert av- og nedskrivning per 01.01		521 981 021		42 001 798	563 982 819
Årets avskrivninger		60 100 917		2 850 424	62 951 341
Akkumulert av- og nedskrivning per 31.12		582 081 938	-	44 852 222	626 934 160
Balanseført verdi per 31.12	112 311 254	1 254 147 505	17 383 495	7 306 335	1 391 148 589
Økonomisk levetid		20 år/50 år		3 år/5 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

**) Driftsløsøre inneholder kunst på kr 3 073 608 som ikke avskrives.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har avtale om innleie av daglig leder fra Entra ASA. Det er kostnadsført kr 0 knyttet til avtalen. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon	19 463	17 015

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Endring i utsatt skatt	19 966 665	16 136 816
Sum skattekostnad	19 966 665	16 136 816

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	90 757 567	73 349 164
Endring i midlertidige forskjeller	14 789 559	10 372 348
Utnyttet underskudd til fremføring	-105 547 126	-83 721 512
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring:

	Endring	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler	14 789 559	571 657 824	586 447 383
Underskudd til fremføring	-105 547 126	-272 766 687	-378 313 813
Netto midlertidige forskjeller	-90 757 567	298 891 137	208 133 570
22 % utsatt skatt		65 756 050	45 789 385
Bokført 22 % utsatt skatt		65 756 050	45 789 385



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
0B7280B9C6294694834B89366A640CA8



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2024	31.12.2023
Kortsiktig fordring på morselskap *	670 350 403	522 567 743
Fordringer på konsernselskaper	670 350 403	522 567 743

Kortsiktig gjeld	31.12.2024	31.12.2023
Leverandørgjeld	251 318	41 175

*) Beløpet er sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.

Note 5 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	8 000 000	1 816 002 688	108 822 589	1 932 825 277
Årets resultat	-	-	70 790 902	70 790 902
Egenkapital per 31.12	8 000 000	1 816 002 688	179 613 491	2 003 616 179

Aksjekapitalen består av 10 000 aksjer med pålydende NOK 800 per aksje.
Alle aksjene i Lars Hilles gate 30 AS eies av Lars Hilles gate 30 Holding AS.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0B7280B9C6294694834B89366A640CA8



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lars Hilles Gate 30 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lars Hilles Gate 30 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Lars Hilles Gate 30 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 25.03.2025
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...Lars Hilles gate 30 AS

Name	Date
Furholm, Roger	2025-03-25

Identification

 bankID™ Furholm, Roger



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))