



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 553 050  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: ASKER TEKNOLOGIPARK ANS  
Forretningsadresse: Strandengveien 71  
1390 VOLLEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Tveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 932 429	3 963 430
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 932 429</b>	<b>3 963 430</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	964 990	905 619
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	837 779	844 293
Annen driftskostnad		793 316	1 021 274
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 596 085</b>	<b>2 771 186</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 336 344</b>	<b>1 192 243</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 547	15 735
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 547</b>	<b>15 735</b>
Annen rentekostnad		450 926	541 703
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>450 926</b>	<b>541 703</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-441 379</b>	<b>-525 968</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 894 965</b>	<b>666 275</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 894 965</b>	<b>666 275</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 894 965</b>	<b>666 275</b>
Annen egenkapital			



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	20 110 172	20 682 220
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	49 994	78 025
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 160 166</b>	<b>20 760 245</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 160 166</b>	<b>20 760 245</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		247 875	39 641
Andre fordringer	3	131 763	145 344
<b>Sum fordringer</b>		<b>379 638</b>	<b>184 985</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 853 052	5 231 740
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 853 052</b>	<b>5 231 740</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 232 689</b>	<b>5 416 725</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 392 855</b>	<b>26 176 969</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 252 585	5 357 620
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 252 585</b>	<b>5 357 620</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>	6	5 252 585	5 357 620
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 000 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 947	84 876
Skyldige offentlige avgifter		117 812	110 429
Kortsiktig konserngjeld	8	7 018 246	10 166 700
Annen kortsiktig gjeld		907 265	457 344
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 140 270</b>	<b>10 819 349</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 140 270</b>	<b>20 819 349</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 392 855</b>	<b>26 176 969</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 427092

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 553 050  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: ASKER TEKNOLOGIPARK ANS  
Forretningsadresse: Strandengveien 71  
1390 VOLLEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Tveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 946 553 050  
ASKER TEKNOLOGIPARK ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 932 429	3 963 430
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 932 429</b>	<b>3 963 430</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	964 990	905 619
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	837 779	844 293
Annen driftskostnad		793 316	1 021 274
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 596 085</b>	<b>2 771 186</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 336 344</b>	<b>1 192 243</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 547	15 735
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 547</b>	<b>15 735</b>
Annen rentekostnad		450 926	541 703
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>450 926</b>	<b>541 703</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-441 379</b>	<b>-525 968</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 894 965</b>	<b>666 275</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 894 965</b>	<b>666 275</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 894 965</b>	<b>666 275</b>
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 946 553 050  
ASKER TEKNOLOGIPARK ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	20 110 172	20 682 220
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	49 994	78 025
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 160 166</b>	<b>20 760 245</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 160 166</b>	<b>20 760 245</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		247 875	39 641
Andre fordringer	3	131 763	145 344
<b>Sum fordringer</b>		<b>379 638</b>	<b>184 985</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 853 052	5 231 740
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 853 052</b>	<b>5 231 740</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 232 689</b>	<b>5 416 725</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 392 855</b>	<b>26 176 969</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	5 252 585	5 357 620
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 252 585</b>	<b>5 357 620</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>5 252 585</b>	<b>5 357 620</b>

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	10 000 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 947	84 876
Skyldige offentlige avgifter		117 812	110 429
Kortsiktig konserngjeld	8	7 018 246	10 166 700
Annen kortsiktig gjeld		907 265	457 344
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 140 270</b>	<b>10 819 349</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 140 270</b>	<b>20 819 349</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 392 855</b>	<b>26 176 969</b>



Organisasjonsnr: 946 553 050  
ASKER TEKNOLOGIPARK ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	1145298.00	1081695.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	168765.00	149054.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets



	30207.00	29590.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-379281.00	-354720.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	964989.00	905619.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Balanseført verdi 31.12.      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap      Årets      Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern      Årets      Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern      Årets      Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

## Note

7



**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
10000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
10000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
20110172.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note  
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



Til selskapsmøte i  
Asker Teknologipark ANS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Asker Teknologipark ANS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.894.965. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen (deltakerne) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Drammen, 3. juni 2022  
**Kopstad og Kure Revisjon AS**

*Marit Kure*  
Marit Kure  
Statsautorisert revisor

**Kopstad og Kure Revisjon**  
Muusøya 1, 3023 DRAMMEN – [www.kkrevisjon.no](http://www.kkrevisjon.no)  
Foretaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening



## Noter 2021

### ASKER TEKNOLOGIPARK ANS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	1 145 298	1 081 695
Arbeidsgiveravgift	168 765	149 054
Pensjonskostnader	30 207	29 590
Andre ytelser / Refusjoner	(379 281)	(354 720)
<b>Sum</b>	<b>964 989</b>	<b>905 619</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	524 000	37 617 187	1 726 570	39 867 757
Tilgang i året	0	237 700	0	237 700
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>524 000</b>	<b>37 854 887</b>	<b>1 726 570</b>	<b>40 105 457</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(17 458 967)	(1 648 546)	(19 107 513)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(18 268 715)	(1 676 577)	(19 945 292)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>524 000</b>	<b>19 586 172</b>	<b>49 993</b>	<b>20 160 165</b>
Årets avskrivninger		(809 748)	(28 031)	(837 779)
Økonomisk levetid		5 - 50 år	0 - 6,7 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 20 %</b>	<b>0 - 33,33 %</b>	

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	10 917 177	10 473 912	443 265
Sum midlertidige forskjeller	10 917 177	10 473 912	443 265

## Note 6 - Egenkapital Kapitaloversikt

	Immer AS 99%	Tveit Eiendom AS 1%	Total 100%
Kapital 1.1.2021	5 352 597	5 023	5 357 620
Uttak	-1 980 000	-20 000	-2000 000
Årets resultat	1 876 015	18 950	1 894 965
<b>Kapital 31.12.2021</b>	<b>5 248 612</b>	<b>3 973</b>	<b>5 252 585</b>



**Note 7 - Gjeld**

	<b>Beløp</b>
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 000 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	20 110 172

**Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.**

Selskapet har gjeld til Tveit Eiendom AS