



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 877 400  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SHN TOMT 11 AS  
Forretningsadresse: c/o Stav Handel og Næringspark AS  
Liavegen 13  
7550 HOMMELVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Forbord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	152 907	66 130
Sum kostnader		152 907	66 130
Driftsresultat		-152 907	-66 130
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 504 526	690 941
Sum finanskostnader		-1 504 526	-690 941
Netto finans		-1 504 526	-690 941
Resultat før skattekostnad		-1 657 433	-757 071
Skattekostnad	3, 4	0	144 402
Årsresultat		-1 657 433	-901 473
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 657 433	-901 473
Sum overføringer og disponeringer		-1 657 433	-901 473



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Anlegg under opparbeidelse	5	33 189 173	31 939 173
Sum varer		33 189 173	31 939 173
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	3 223 700	3 383 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 223 700	3 383 526
Sum omløpsmidler		36 412 873	35 322 699
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 412 873</b>	<b>35 322 699</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	300 000	300 000
Overkurs	8	6 899 069	6 899 069
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 199 069</b>	<b>7 199 069</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	8 228 373	6 570 940
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 228 373</b>	<b>-6 570 940</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 029 304</b>	<b>628 129</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 250 000	23 400
Kortsiktig konserngjeld	9	36 192 177	34 671 170
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 442 177</b>	<b>34 694 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 442 177</b>	<b>34 694 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 412 873</b>	<b>35 322 699</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 377529

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 877 400  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SHN TOMT 11 AS  
Forretningsadresse: c/o Stav Handel og Næringspark AS  
Liavegen 13  
7550 HOMMELVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Forbord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 877 400  
SHN TOMT 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	152 907	66 130
Sum kostnader		152 907	66 130
<b>Driftsresultat</b>		-152 907	-66 130
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 504 526	690 941
Sum finanskostnader		-1 504 526	-690 941
<b>Netto finans</b>		-1 504 526	-690 941
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-1 657 433	-757 071
Skattekostnad	3, 4	0	144 402
<b>Årsresultat</b>		-1 657 433	-901 473
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 657 433	-901 473
Sum overføringer og disponeringer		-1 657 433	-901 473



Organisasjonsnr: 920 877 400  
SHN TOMT 11 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Anlegg under opparbeidelse	5	33 189 173	31 939 173
Sum varer		33 189 173	31 939 173
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	3 223 700	3 383 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 223 700	3 383 526
Sum omløpsmidler		36 412 873	35 322 699
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 412 873</b>	<b>35 322 699</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	300 000	300 000
Overkurs	8	6 899 069	6 899 069
Sum innskutt egenkapital		7 199 069	7 199 069
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	8 228 373	6 570 940
Sum opptjent egenkapital		-8 228 373	-6 570 940



<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 029 304</b>	<b>628 129</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 250 000	23 400
Kortsiktig konserngjeld 9	36 192 177	34 671 170
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>37 442 177</b>	<b>34 694 570</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>37 442 177</b>	<b>34 694 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>36 412 873</b>	<b>35 322 699</b>



Organisasjonsnr: 920 877 400  
SHN TOMT 11 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

9

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Lån fra morselskap skal innfris i forbindelse med salg og/eller utleie av næringsparkens arealer.

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i SHN Tomt 11 AS

RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SHN Tomt 11 AS som viser et underskudd på NOK 1 657 433. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 11. april 2024  
RSM Norge AS

Ralph Henriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: QMMF5-33LPF-ESAS0-PFEDG-ED6HB-MNXX5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Henriksen, Ralph

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-564341

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-11 12:26:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QMMFS-33LPF-ESASO-PFEDG-ED6HB-MNXX5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



SHN TOMT 11 AS  
920 877 400

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	-152 907	-66 130
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-152 907</b>	<b>-66 130</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-152 907</b>	<b>-66 130</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 504 526	-690 941
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 504 526</b>	<b>-690 941</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 504 526</b>	<b>-690 941</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 657 433</b>	<b>-757 071</b>
Skattekostnad	3, 4	0	-144 402
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 657 433</b>	<b>-901 473</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-1 657 433	-901 473
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 657 433</b>	<b>-901 473</b>



SHN TOMT 11 AS  
920 877 400

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Anlegg under opparbeidelse	5	33 189 173	31 939 173
<b>Sum varer</b>		<b>33 189 173</b>	<b>31 939 173</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	3 223 700	3 383 526
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 223 700</b>	<b>3 383 526</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 412 873</b>	<b>35 322 699</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 412 873</b>	<b>35 322 699</b>



SHN TOMT 11 AS  
920 877 400

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	300 000	300 000
Overkurs	8	6 899 069	6 899 069
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 199 069</b>	<b>7 199 069</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-8 228 373	-6 570 940
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 228 373</b>	<b>-6 570 940</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 029 304</b>	<b>628 129</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 250 000	23 400
Kortsiktig konserngjeld	9	36 192 177	34 671 170
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 442 177</b>	<b>34 694 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 442 177</b>	<b>34 694 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 412 873</b>	<b>35 322 699</b>

Malvik, 15.02.2024

Olav Løvseth  
styrets leder



SHN TOMT 11 AS  
920 877 400

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Revisjon

<b>Godtgjørelse til revisor</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Revisjon	23 813	29 990
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>23 813</b>	<b>29 990</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat før skatt	-1 657 433	-757 071
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 657 433</b>	<b>-757 071</b>



SHN TOMT 11 AS  
920 877 400

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-1 413 444	-3 070 878	1 657 433
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 413 444</b>	<b>-3 070 878</b>	<b>1 657 433</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 413 444	3 070 878	-1 657 433
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr. 675 593.

## Note 5 - Varer

Selskapets varelager består av et tomteområde som skal utvikles og klargjøres for næringsformål.

## Note 6 - Bankinnskudd

### Mer om bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	3 000	300 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
VULU EIENDOM AS	100	100,00	Ordinære



SHN TOMT 11 AS  
920 877 400

## Note 8 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	300 000	6 899 069	-6 570 940	628 129
Årsresultat	0	0	-1 657 433	-1 657 433
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>300 000</b>	<b>6 899 069</b>	<b>-8 228 373</b>	<b>-1 029 304</b>

### Mer om egenkapital

Styret er inneforstått med egnekapitalsituasjonen på balansedagen. Det er foretatt en verdivurdering av tomtearealet og som overstiger bokført verdi. Det vurderes på bakgrunn av dette ikke å foreligge usikkerhet knyttet til fortsatt drift til tross for bokført tappt egenkapital.

## Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån fra morselskap skal innfris i forbindelse med salg og/eller utleie av næringsparkens arealer.