



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 582 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKHH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Barlia kompetansesenter
7863 OVERHALLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 002 578	948 522
Annen driftsinntekt		177 821	64 179
Sum inntekter		1 180 399	1 012 701
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	107 245	108 196
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2, 3	667 521	817 594
Sum kostnader		774 766	925 790
Driftsresultat		405 633	86 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 917	194
Annen finansinntekt		3 339	3 163
Sum finansinntekter		8 256	3 357
Annen rentekostnad		194 953	190 110
Annen finanskostnad		39	
Sum finanskostnader		194 992	190 110
Netto finans		-186 736	-186 753
Ordinært resultat før skattekostnad		218 897	-99 842
Skattekostnad på resultat	4	48 157	-21 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 740	-77 877
Årsresultat	5	170 740	-77 877
Årsresultat etter minoritetsinteresser		170 740	-77 877
Totalresultat		170 740	-77 877
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		170 740	-77 876
Sum overføringer og disponeringer		170 740	-77 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 969 219	3 076 463
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	2 969 219	3 076 463
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		2 969 219	3 076 463
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		94 073	172 482
Andre kortsiktige fordringer		32 517	29 936
Konsernfordringer		10 660	
Sum fordringer	6	137 249	202 417
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		666 519	513 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		666 519	513 296
Sum omløpsmidler		803 768	715 713
SUM EIENDELER		3 772 987	3 792 177
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		457 499	286 760
Udisponert resultat			-1
Sum opptjent egenkapital		457 499	286 759
Sum egenkapital	5	757 499	586 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	76 880	68 985
Sum avsetninger for forpliktelser		76 880	68 985
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 453 467	2 601 475
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		2 453 467	2 601 475
Sum langsiktig gjeld		2 530 347	2 670 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 957	249 638
Betalbar skatt	4	40 262	
Skyldig offentlige avgifter		57 133	36 807
Annen kortsiktig gjeld		303 790	248 513
Sum kortsiktig gjeld		485 141	534 958
Sum gjeld		3 015 488	3 205 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 772 987	3 792 177



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 316850

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 582 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKHH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Barlia kompetansesenter
7863 OVERHALLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2025



Organisasjonsnr: 990 582 424
OKHH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 002 578	948 522
Annen driftsinntekt		177 821	64 179
Sum inntekter		1 180 399	1 012 701
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		107 245	108 196
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad 2, 3		667 521	817 594
Sum kostnader		774 766	925 790
Driftsresultat		405 633	86 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 917	194
Annen finansinntekt		3 339	3 163
Sum finansinntekter		8 256	3 357
Annen rentekostnad		194 953	190 110
Annen finanskostnad		39	
Sum finanskostnader		194 992	190 110
Netto finans		-186 736	-186 753
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 4		218 897	-99 842
Skattekostnad på resultat 4		48 157	-21 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 740	-77 877
Årsresultat	5	170 740	-77 877
Årsresultat etter minoritetsinteresser		170 740	-77 877
Totalresultat		170 740	-77 877
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		170 740	-77 876
Sum overføringer og disponeringer		170 740	-77 876



Organisasjonsnr: 990 582 424
OKHH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 969 219 3 076 463

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 **2 969 219** **3 076 463**

Andre langsiktige

fordringer 3

Sum anleggsmidler **2 969 219** **3 076 463**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 94 073 172 482

Andre kortsiktige

fordringer 32 517 29 936

Konsernfordringer 10 660

Sum fordringer 6 **137 249** **202 417**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 666 519 513 296

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **666 519** **513 296**

Sum omløpsmidler **803 768** **715 713**

SUM EIENDELER **3 772 987** **3 792 177**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 300 000 300 000

Beholdning av egne aksjer 7

Sum innskutt egenkapital **300 000** **300 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 457 499 286 760



Udisponert resultat			-1
Sum opptjent egenkapital		457 499	286 759
Sum egenkapital	5	757 499	586 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	76 880	68 985
Sum avsetninger for forpliktelser		76 880	68 985
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 453 467	2 601 475
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		2 453 467	2 601 475
Sum langsiktig gjeld		2 530 347	2 670 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 957	249 638
Betalbar skatt	4	40 262	
Skyldig offentlige avgifter		57 133	36 807
Annen kortsiktig gjeld		303 790	248 513
Sum kortsiktig gjeld		485 141	534 958
Sum gjeld		3 015 488	3 205 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 772 987	3 792 177



Organisasjonsnr: 990 582 424
OKHH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Asle Hasselvoid 2025-02-12
	BankID Signing Ole Anders Viken 2025-02-12
	BankID Signing Anita Lassemo Barlien 2025-02-12



Årsregnskap 2024 Okhh Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 582 424



RESULTATREGNSKAP

OKHH EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 002 578	948 522
Annen driftsinntekt		177 821	64 179
Sum driftsinntekter		1 180 399	1 012 701
Avskrivning på driftsmidler	1	107 245	108 196
Annen driftskostnad	2, 3	667 521	817 594
Sum driftskostnader		774 766	925 790
Driftsresultat		405 633	86 910
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 917	194
Annen finansinntekt		3 339	3 163
Annen rentekostnad		194 953	190 110
Annen finanskostnad		39	0
Resultat av finansposter		-186 736	-186 753
Resultat før skattekostnad		218 897	-99 842
Skattekostnad på resultat	4	48 157	-21 965
Årsresultat	5	170 740	-77 877
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		170 740	-77 876
Sum overføringer		170 740	-77 876



BALANSE

OKHH EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 969 219	3 076 463
Sum varige driftsmidler	1	2 969 219	3 076 463
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 969 219	3 076 463
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		94 073	172 482
Andre kortsiktige fordringer		32 517	29 936
Konsernfordringer		10 660	0
Sum fordringer	6	137 249	202 417
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		666 519	513 296
Sum omløpsmidler		803 768	715 713
Sum eiendeler		3 772 987	3 792 177



BALANSE

OKHH EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		457 499	286 760
Udisponert resultat		0	-1
Sum opptjent egenkapital		457 499	286 759
Sum egenkapital	5	757 499	586 759
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	76 880	68 985
Sum avsetning for forpliktelser		76 880	68 985
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 453 467	2 601 475
Sum annen langsiktig gjeld		2 453 467	2 601 475
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		83 957	249 638
Betalbar skatt	4	40 262	0
Skyldig offentlige avgifter		57 133	36 807
Annen kortsiktig gjeld		303 790	248 513
Sum kortsiktig gjeld		485 141	534 958
Sum gjeld		3 015 488	3 205 418
Sum egenkapital og gjeld		3 772 987	3 792 177

07.02.2025
Styret i Okhh Eiendom AS

Ole Anders Viken
styreleder

Asle Hasselvold
styremedlem/daglig leder

Anita Lassemo Barlien
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

SALGSINTEKTER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	415 400	4 299 763	4 715 163
Anskaffelseskost 31.12.2024	415 400	4 299 763	4 715 163
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	-415 400	-1 223 299	-1 638 699
Årets ordinære avskrivninger	0	-107 245	-107 245
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	-415 400	-1 330 544	-1 745 944
Bokført verdi 01.01.2024	0	3 076 463	3 076 463
Årets avskrivning og nedskrivning	0	-107 245	-107 245
Bokført verdi 31.12.2024	0	2 969 219	2 969 219
Økonomisk levetid	0-5 år	0 - 50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader

Okhh Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	40 262	0
Endring i utsatt skattefordel	7 895	-21 965
Skattekostnad ordinært resultat	48 157	-21 965
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	218 897	-99 842
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 313	226 032
Anvendelse av fremførbart underskudd	-31 574	-126 191
Skattepliktig inntekt	183 009	-1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	40 262	0
Sum betalbar skatt i balansen	40 262	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	605 422	593 653	-11 769
Avsetninger mv	-255 968	-248 513	7 456
Sum	349 454	345 140	-4 313
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-31 574	-31 574
Grunnlag for utsatt skatt	349 454	313 566	-35 887
Utsatt skatt (22 %)	76 880	68 985	-7 895

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	300 000	0	0	286 760	586 760
Årets resultat				170 740	170 740
Pr 31.12.2024	300 000	0	0	457 500	757 500

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 528 928

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2 453 467. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 2 969 219.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OKHH EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MIDTRE NAMDAL AVFALLSSELSKAP IKS	150	50,0	50,0
OVERHALLA KLONAVLSSENER AS	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0