



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 049 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Bjørgeveien 310
5170 BJØRNDALSTRÆ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil H. Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 488 875	1 354 589
Sum inntekter		1 488 875	1 354 589
Kostnader			
Personalkostnader	2	10 189	
Ordinære avskrivninger	3	114 848	114 700
Andre driftskostnader		231 962	302 678
Sum kostnader		356 999	417 378
Driftsresultat		1 131 876	937 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96 704	26 766
Sum finansinntekter		96 704	26 766
Annen rentekostnad		1 234	1 440
Andre finanskostnader	4	-100 177	100 177
Sum finanskostnader		-98 943	101 617
Netto finans		195 647	-74 851
Ordinært resultat før skattekostnad		1 327 523	862 359
Skattekostnad på resultat	5	269 958	211 771
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 057 565	650 588
Årsresultat		1 057 565	650 588
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 057 565	650 588
Totalresultat		1 057 565	650 588
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 057 565	650 588
Sum overføringer og disponeringer		1 057 565	650 588



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	25 188	15 476
Sum immaterielle eiendeler		25 188	15 476
Varige driftsmidler			
Eiendom	3	1 459 900	1 567 900
Tomt		79 800	79 800
Bolig		2 252 780	2 252 780
Inventar	3	34 900	24 300
Sum varige driftsmidler		3 827 380	3 924 780
Sum anleggsmidler		3 852 568	3 940 256
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	12 000	9 500
Andre kortsiktige fordringer	6	2 060 468	16 053
Sum fordringer		2 072 468	25 553
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	3 000 000	2 899 823
Sum investeringer		3 000 000	2 899 823
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 940 087	2 906 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 940 087	2 906 445
Sum omløpsmidler		7 012 555	5 831 821
SUM EIENDELER		10 865 123	9 772 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr. 1.000)	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	10 432 969	9 375 404
Sum opptjent egenkapital		10 432 969	9 375 404
Sum egenkapital		10 532 969	9 475 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 006
Betalbar skatt	5	279 670	221 383
Offentlig gjeld		1 259	
Annen kortsiktig gjeld		51 225	74 285
Sum kortsiktig gjeld		332 154	296 674
Sum gjeld		332 154	296 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 865 123	9 772 077



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 351728

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 049 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Bjørgeveien 310
5170 BJØRNDALSTRÆ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil H. Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 955 049 020
EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 488 875	1 354 589
Sum inntekter		1 488 875	1 354 589
Kostnader			
Personalkostnader	2	10 189	
Ordinære avskrivninger	3	114 848	114 700
Andre driftskostnader		231 962	302 678
Sum kostnader		356 999	417 378
Driftsresultat		1 131 876	937 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96 704	26 766
Sum finansinntekter		96 704	26 766
Annen rentekostnad		1 234	1 440
Andre finanskostnader	4	-100 177	100 177
Sum finanskostnader		-98 943	101 617
Netto finans		195 647	-74 851
Ordinært resultat før skattekostnad		1 327 523	862 359
Skattekostnad på resultat	5	269 958	211 771
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 057 565	650 588
Årsresultat		1 057 565	650 588
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 057 565	650 588
Totalresultat		1 057 565	650 588
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 057 565	650 588
Sum overføringer og disponeringer		1 057 565	650 588



Organisasjonsnr: 955 049 020
EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	25 188	15 476
Sum immaterielle eiendeler		25 188	15 476
Varige driftsmidler			
Eiendom	3	1 459 900	1 567 900
Tomt		79 800	79 800
Bolig		2 252 780	2 252 780
Inventar	3	34 900	24 300
Sum varige driftsmidler		3 827 380	3 924 780
Sum anleggsmidler		3 852 568	3 940 256
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	12 000	9 500
Andre kortsiktige fordringer	6	2 060 468	16 053
Sum fordringer		2 072 468	25 553
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	3 000 000	2 899 823
Sum investeringer		3 000 000	2 899 823
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 940 087	2 906 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 940 087	2 906 445
Sum omløpsmidler		7 012 555	5 831 821
SUM EIENDELER		10 865 123	9 772 077
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr. 1.000)	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	10 432 969	9 375 404
Sum opptjent egenkapital		10 432 969	9 375 404
Sum egenkapital		10 532 969	9 475 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 006
Betalbar skatt	5	279 670	221 383
Offentlig gjeld		1 259	
Annen kortsiktig gjeld		51 225	74 285
Sum kortsiktig gjeld		332 154	296 674
Sum gjeld		332 154	296 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 865 123	9 772 077



Organisasjonsnr: 955 049 020
EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Eiendomsservice AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 955 049 020



Eiendomsservice AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 488 875	1 354 589
Sum driftsinntekter		1 488 875	1 354 589
Personalkostnader	2	10 189	0
Ordinære avskrivninger	3	114 848	114 700
Andre driftskostnader		231 962	302 678
Sum driftskostnader		356 999	417 378
Driftsresultat		1 131 876	937 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		96 704	26 766
Rentekostnader		1 234	1 440
Andre finanskostnader	4	-100 177	100 177
Resultat av finansposter		195 647	-74 851
Ordinært resultat før skatt		1 327 523	862 359
Skattekostnad på resultat	5	269 958	211 771
Resultat		1 057 565	650 588
Årsresultat		1 057 565	650 588
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 057 565	650 588
Sum overføringer		1 057 565	650 588



Eiendomsservice AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	25 188	15 476
Sum immaterielle eiendeler		25 188	15 476
Varige driftsmidler			
Eiendom	3	1 459 900	1 567 900
Tomt		79 800	79 800
Bolig		2 252 780	2 252 780
Inventar	3	34 900	24 300
Sum varige driftsmidler		3 827 380	3 924 780
Sum anleggsmidler		3 852 568	3 940 256
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	12 000	9 500
Andre kortsiktige fordringer	6	2 060 468	16 053
Sum fordringer		2 072 468	25 553
Investeringer			
Andeler i verdipapirfond	4	3 000 000	2 899 823
Sum investeringer		3 000 000	2 899 823
Bankinnskudd		1 940 087	2 906 445
Sum omløpsmidler		7 012 555	5 831 821
SUM EIENDELER		10 865 123	9 772 077

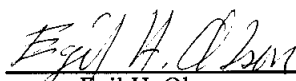


Eiendomsservice AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr. 1.000)	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	10 432 969	9 375 404
Sum opptjent egenkapital		10 432 969	9 375 404
Sum egenkapital		10 532 969	9 475 404
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 006
Betalbar skatt	5	279 670	221 383
Offentlig gjeld		1 259	0
Annen kortsiktig gjeld		51 225	74 285
Sum kortsiktig gjeld		332 154	296 674
Sum gjeld		332 154	296 674
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		10 865 123	9 772 077

Bergen, 25.03.2024
Styret i Eiendomsservice AS


Egil H. Olsen
Styreleder/Daglig leder



Eiendomsservice AS

Noter - 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

1-1 Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

1-2 Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

1-3 Omløpsmidler, kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

1-4 Anleggsmidler, langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og nedskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

1-5 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

1-6 Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 – Ansatte, godtgjørelser mv.

Lønnskostnader består av følgende poster;	2023	2022
Lønn	8.930	0
Arbeidsgiveravgift	1.259	0
Sum	10.189	0

Pr. 3112 2023 har selskapet ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjonsavtale.

Note 3 – Varige driftsmidler

	Eiendom	Inventar
Anskaffelseskost pr. 3112 2022	2.662.820	33.728
Tilgang – 2023	0	17.448
Avgang – 2023	0	0
Anskaffelseskost pr. 3112 2023	2.662.820	51.176
Samlede av- og nedskrivninger pr. 3112 2023	1.202.920	16.276
Balansført verdi pr. 3112 2023	1.459.900	34.900
Ordinære avskrivninger – 2023	108.000	6.848



-side 2-

Note 4 – Andeler i verdipapirfond

Navn	Antall andeler	Balansført verdi
Storebrand Indeks – Alle markeder	593,78 andeler	kr. 1.000.000
DNB SMB A	832,19 andeler	kr. 1.000.000
KLP AksjeGlobal Indeks V	469,04 andeler	kr. 1.000.000
	Sum balansført verdi	<u>kr. 3.000.000</u>

Fondsandelene er oppført til kostpris.

Note 5 – Skatter

Årets skattekostnad består av;

Betalbar skatt	279.670
Endring utsatt skatt	-9.712

Sum skattekostnad **269.958**

Utsatt skatt;	3112 2023	3112 2022	Endring
Netto grunnlag	-114.491	-70.347	-44.144
Utsatt skattefordel – 22%	-25.188	-15.476	- 9.712

Note 6 - Fordringer

Kundefordringer

Oppjent, ikke fakturert inntekt, kr. 12.000. Oppført til pålydende verdi.

Andre kortsiktige fordringer

Oppført til pålydende verdi.

Note 7 - Aksjeeiere mv.

Selskapets aksjonærer er:

	Eierandel	
Egil H. Olsen	100 %	Daglig leder, styreleder

Note 8 – Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 3112 2022	100.000	9.375.404	9.475.404
Årets resultat		1.057.565	1.057.565
Foreslått utbytte			0
Pr. 3112 2023	<u>100.000</u>	<u>10.432.969</u>	<u>10.532.969</u>

Note 9 – Andre forhold

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetningen.

oooo OOOOO ooooo