



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 717 768
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SJØLYST BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Egrem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 417 500	1 417 500
Sum inntekter		1 417 500	1 417 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	49 634	49 634
Annen driftskostnad	4,5,6,7	631 922	594 509
Sum kostnader		816 084	773 743
Driftsresultat		601 416	643 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 214	9 208
Sum finansinntekter		2 214	9 208
Annen finanskostnad		14 353	25 573
Sum finanskostnader		14 353	25 573
Netto finans		-12 139	-16 365
Ordinært resultat før skattekostnad		723 805	756 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		723 805	756 992
Årsresultat		589 277	627 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	12 341 500	12 341 500
Sum varige driftsmidler		12 341 500	12 341 500
Sum anleggsmidler		12 341 500	12 341 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		92 583	80 406
Sum fordringer		92 583	80 406
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		714 120	895 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		806 703	976 310
Sum omløpsmidler		806 703	976 309
SUM EIENDELER		13 148 203	13 317 810
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	2 500	2 500
Sum innskutt egenkapital		2 500	2 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	10 975 810	10 386 533
Sum opptjent egenkapital		10 975 810	10 386 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		10 978 310	10 389 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	352 283	1 048 283
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 739 000	1 739 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 091 283	2 787 283
Sum langsiktig gjeld		2 091 283	2 787 283
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 810	109 894
Annen kortsiktig gjeld		800	31 600
Sum kortsiktig gjeld		78 610	141 494
Sum gjeld		2 169 893	2 928 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 148 203	13 317 810
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	2 091 283	2 787 283



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 540659

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 717 768
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SJØLYST BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Egrem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 963 717 768
SJØLYST BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 417 500	1 417 500
Sum inntekter		1 417 500	1 417 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	49 634	49 634
Annen driftskostnad	4,5,6,7	631 922	594 509
Sum kostnader		816 084	773 743
Driftsresultat		601 416	643 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 214	9 208
Sum finansinntekter		2 214	9 208
Annen finanskostnad		14 353	25 573
Sum finanskostnader		14 353	25 573
Netto finans		-12 139	-16 365
Ordinært resultat før skattekostnad		723 805	756 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		723 805	756 992
Årsresultat		589 277	627 392



Organisasjonsnr: 963 717 768
SJØLYST BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	12 341 500	12 341 500
Sum varige driftsmidler		12 341 500	12 341 500
Sum anleggsmidler		12 341 500	12 341 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		92 583	80 406
Sum fordringer		92 583	80 406
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		714 120	895 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		806 703	976 310
Sum omløpsmidler		806 703	976 309
SUM EIENDELER		13 148 203	13 317 810
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	2 500	2 500
Sum innskutt egenkapital		2 500	2 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	10 975 810	10 386 533
Sum opptjent egenkapital		10 975 810	10 386 533
Sum egenkapital		10 978 310	10 389 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	352 283	1 048 283



Øvrig langsiktig gjeld	11	1 739 000	1 739 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 091 283	2 787 283
Sum langsiktig gjeld		2 091 283	2 787 283
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 810	109 894
Annen kortsiktig gjeld		800	31 600
Sum kortsiktig gjeld		78 610	141 494
Sum gjeld		2 169 893	2 928 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 148 203	13 317 810
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	2 091 283	2 787 283



Organisasjonsnr: 963 717 768
SJØLYST BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sjølyst Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Sjølyst Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 589 277. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: ZGUX6-7C1WW-V7JFT-5Z78G-6TQ0G-5YWFZ



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Larvik, 8. mars 2021
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-08 10:36:14Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZGUX6-7C1WW-V7IFT-5Z78G-6TQ0G-5YWFZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	834 816	892 205	834 816	728 093
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	589 277	627 392	606 500	592 500
Avdrag langsiktig gjeld	-696 000	-684 781	-698 000	-353 000
B. Årets endring disponible midler	-106 723	-57 389	-91 500	239 500
C. Disponible midler	728 093	834 816	743 316	967 593



Resultatregnskap 2020 for Sjølyst Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 410 000	1 410 000	1 410 000	1 410 000
Andre driftsinntekter	1	7 500	7 500	7 500	7 500
Sum inntekter		1 417 500	1 417 500	1 417 500	1 417 500
Kostnader					
Personalkostnader	2	6 134	6 134	6 000	6 000
Styreonorar	3	43 500	43 500	45 000	44 000
Revisjonshonorar	4	4 848	4 752	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		60 024	58 866	60 000	61 000
Kontingent LABO / NBBL		9 924	9 870	10 000	10 000
Vedlikehold	5	179 536	125 909	150 000	150 000
Kabel-tv og bredbånd		134 529	129 601	139 000	141 000
Forsikring		66 435	59 315	60 000	72 000
Kommunale avgifter	6	281 598	289 836	300 000	307 000
Andre driftskostnader	7	29 557	45 961	26 000	28 000
Sum kostnader		816 084	773 743	801 000	824 000
Driftsresultat		601 416	643 757	616 500	593 500
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 214	9 208	4 000	1 000
Rentekostnader		14 353	25 573	14 000	2 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-12 139	-16 365	-10 000	-1 000
Årsresultat		589 277	627 392	606 500	592 500

Årsoppgjør 2020 for Sjølyst Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Sjølyst Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.20	Regnskap pr. 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	12 341 500	12 341 500
Sum anleggsmidler		12 341 500	12 341 500
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 725	0
Forskuddsbetalte kostnader		83 674	78 360
Andre fordringer		2 184	2 046
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		714 120	895 903
Sum omløpsmidler		806 703	976 310
SUM EIENDELER		13 148 203	13 317 810

Årsoppgjør 2020 for Sjølyst Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Sjølyst Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.20	Regnskap pr. 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	9	2 500	2 500
Opptjent egenkapital	9	10 386 533	10 386 533
Årets resultat	9	589 277	0
Sum opptjent egenkapital		10 978 310	10 389 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	352 283	1 048 283
Borettsinnskudd	11	1 739 000	1 739 000
Sum langsiktig gjeld		2 091 283	2 787 283
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 810	109 894
Annen kortsiktig gjeld		800	31 600
Sum kortsiktig gjeld		78 610	141 494
Sum gjeld		2 169 893	2 928 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 148 203	13 317 810
Pantestillelser	12	2 091 283	2 787 283

Larvik, 31.12.2020

Årsoppgjør 2020 for Sjølyst Borettslag



Noter til regnskapet 2020 for Sjølyst Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Dugnadsavgift	7 500	7 500
Sum	7 500	7 500

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Arbeidsgiveravgift	6 134	6 134
Sum	6 134	6 134



Noter til regnskapet 2020 for Sjølyst Borettslag

Note 3 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr. 43 500,-.

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er på kr. 4 848,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Vedlikehold innvendig	11 341	5 731
Vedlikehold bygg	0	20 053
Vedlikehold elektro	51 038	26 000
Vedlikehold uteanlegg	3 820	489
Vedlikehold snekkerarbeid	37 551	27 310
Vedlikehold malerarbeid	27 787	18 919
Vedlikehold glass/vinduer	5 214	8 798
Vedlikehold blikkenslager	0	3 125
Vedlikehold dører	24 608	10 017
Vedlikehold tak	8 178	5 120
Vedlikehold ventilasjon	0	348
Egenandel forsikringskader	10 000	0
Sum	179 536	125 909

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2020 for Sjølyst Borettslag

Note 7 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Renhold, evt. matter	0	224
Innkjøp av inventar og utstyr	0	9 687
Driftsmateriell	290	156
Hage/plenklipping	7 004	6 290
Skadedyrkontroll	873	4 009
Dugnadsavgifter	7 500	4 800
Vedlikehold brannvarslings-, sprinklings-, dokument	0	2 679
Juridisk rådgivning	483	4 688
Kontorrekvisita	645	0
Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	396
Bompenger/parkering	0	220
Premie sikringsordning	1 394	1 376
Generalforsamling	6 170	2 947
Servering/tilstelning beboere	2 537	238
Kurs for tillitsvalgte	0	5 490
Bank- og betalingsgebyr	2 662	2 549
Andre gebyrer og driftskostnader	0	213
Sum	29 557	45 961



Noter til regnskapet 2020 for Sjølyst Borettslag

Note 8 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1992
Kostpris	12 341 500
Bokført verdi 31.12	12 341 500

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Innskutt andelskapital	2 500	2 500
Opptjent egenkapital pr. 01.01	10 386 533	9 759 141
+/- Årets resultat	589 277	627 392
Sum egenkapital pr 31.12	10 978 310	10 389 033

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11439771
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	1992
Rentesats:	1.633 %
Betingelser:	Fastrenteavtale utløper 01.07.21
Beregnet innfridd:	30.06.2021
Opprinnelig lånebeløp:	10 600 000
Lånesaldo 01.01:	1 048 283
Avdrag i perioden:	696 000
Lånesaldo 31.12:	352 283

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	25	14 091	352 275

Årsoppgjør 2020 for Sjølyst Borettslag



Noter til regnskapet 2020 for Sjølyst Borettslag

Note 11 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Opprinnelig innskudd	1 739 000	1 739 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	1 739 000	1 739 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 2 091 283,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 12 341 500,-.



Resultat og balanse med noter for Sjølyst Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sjølyst Borettslag

Styreleder	Terje Egrem (sign.)	04.03.2021
Styremedlem	Yngve Komma (sign.)	04.03.2021
Styremedlem	Victoria Holmvik (sign.)	04.03.2021