



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 052 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THRANE-STEEN FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Grevegården 24A
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edna Cecilie Thrane-Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	176 014	158 800
Sum kostnader		176 014	158 800
Driftsresultat		-176 014	-158 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap	3		
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap	3	7 027 728	21 027 722
Annen renteinntekt		87 727	45 170
Inntekt fra investering i annet selskap	3	1 945 411	7 637 539
Annen finansinntekt	1		
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	4	2 457 818	21 230 568
Sum finansinntekter		11 518 683	49 940 998
Annen rentekostnad		78 976	36 680
Annen finanskostnad		11 700	12 300
Sum finanskostnader		90 676	48 980
Netto finans		11 428 007	49 892 018
Ordinært resultat før skattekostnad		11 251 993	49 733 218
Skattekostnad på resultat	5	19 881	153 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 232 112	49 579 801
Årsresultat	6	11 232 112	49 579 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 232 112	49 579 801
Totalresultat		11 232 112	49 579 801



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		8 400 000	10 000 000
Tilleggsutbytte		3 000 000	
Til/fra annen egenkapital		-167 888	39 579 801
Sum overføringer og disponeringer		11 232 112	49 579 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	33 756 289	33 756 289
Investeringer i aksjer og andeler	3	42 473 312	42 473 312
Andre fordringer	7	2 500 000	3 001 440
Sum finansielle anleggsmidler		78 729 601	79 231 041
Sum anleggsmidler		78 729 601	79 231 041
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8		6 999 997
Sum fordringer			6 999 997
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	119 702 141	102 244 324
Sum investeringer		119 702 141	102 244 324
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 918 139	16 749 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 918 139	16 749 361
Sum omløpsmidler		124 620 281	125 993 681
SUM EIENDELER		203 349 882	205 224 722

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à 2 075)	9	2 075 000	2 075 000
Overkurs		26 817 162	26 817 162
Sum innskutt egenkapital	6	28 892 162	28 892 162
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		153 662 949	153 830 837
Sum opptjent egenkapital	6	153 662 949	153 830 837
Sum egenkapital		182 555 111	182 722 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Annen langsiktig gjeld	7	1 881 126	2 288 931
Sum annen langsiktig gjeld		1 881 126	2 288 931
Sum langsiktig gjeld		1 881 126	2 288 931
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 500	59 375
Betalbar skatt	5	19 881	153 417
Utbytte	6	8 400 000	20 000 000
Annen kortsiktig gjeld		10 456 263	
Sum kortsiktig gjeld		18 913 644	20 212 792
Sum gjeld		20 794 770	22 501 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		203 349 882	205 224 722



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 616639

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 052 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THRANE-STEEN FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Grevegården 24A
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edna Cecilie Thrane-Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 989 052 187
THRANE-STEEN FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	176 014	158 800
Sum kostnader		176 014	158 800
Driftsresultat		-176 014	-158 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap	3		
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap	3	7 027 728	21 027 722
Annen renteinntekt		87 727	45 170
Inntekt fra investering i annet selskap	3	1 945 411	7 637 539
Annen finansinntekt	1		
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	4	2 457 818	21 230 568
Sum finansinntekter		11 518 683	49 940 998
Annen rentekostnad		78 976	36 680
Annen finanskostnad		11 700	12 300
Sum finanskostnader		90 676	48 980
Netto finans		11 428 007	49 892 018
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	11 251 993	49 733 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 881	153 417
Årsresultat	6	11 232 112	49 579 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 232 112	49 579 801
Totalresultat		11 232 112	49 579 801
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		8 400 000	10 000 000
Tilleggsutbytte		3 000 000	



Til/fra annen egenkapital	-167 888	39 579 801
Sum overføringer og disponeringer	11 232 112	49 579 801



Organisasjonsnr: 989 052 187
THRANE-STEEN FORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap 3 33 756 289 33 756 289

Investeringer i aksjer og
andeler 3 42 473 312 42 473 312

Andre fordringer 7 2 500 000 3 001 440

**Sum finansielle
anleggsmidler 78 729 601 79 231 041**

Sum anleggsmidler 78 729 601 79 231 041

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 8 6 999 997

Sum fordringer 6 999 997

Investeringer

Andre markedsbaserte
finansielle instrumenter 4 119 702 141 102 244 324

Sum investeringer 119 702 141 102 244 324

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 4 918 139 16 749 361

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4 918 139 16 749 361**

Sum omløpsmidler 124 620 281 125 993 681

SUM EIENDELER 203 349 882 205 224 722

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000
aksjer à 2 075) 9 2 075 000 2 075 000

Overkurs 26 817 162 26 817 162

Sum innskutt egenkapital 6 28 892 162 28 892 162



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		153 662 949	153 830 837
Sum opptjent egenkapital	6	153 662 949	153 830 837
Sum egenkapital		182 555 111	182 722 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Annen langsiktig gjeld	7	1 881 126	2 288 931
Sum annen langsiktig gjeld		1 881 126	2 288 931
Sum langsiktig gjeld		1 881 126	2 288 931
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 500	59 375
Betalbar skatt	5	19 881	153 417
Utbytte	6	8 400 000	20 000 000
Annen kortsiktig gjeld		10 456 263	
Sum kortsiktig gjeld		18 913 644	20 212 792
Sum gjeld		20 794 770	22 501 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		203 349 882	205 224 722



Organisasjonsnr: 989 052 187
THRANE-STEEN FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Thrane-Steen Forvaltning AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Thrane-Steen Forvaltning AS som viser et overskudd på NOK 11 232 112. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: MM51E-CJWBP-608CE-NUHKW-M6F06-SBDLE



- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 19. juni 2023
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MM51E-CJWBP-608CE-NUHKW-M6F06-SBDLE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Magnus Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-87811

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-20 10:25:34 UTC



Penneo Dokumentnr: MM5TE-CJWBP-608CE-NUHKW-M6F06-SBDLE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Thrane-Steen Forvaltning AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Pennco Dokumentnøkkel: 3AEUF-TGPOP-QZPKP-MZMNN-MV370-QNH7P

Org.nr.: 989 052 187



Thrane-Steen Forvaltning AS

Resultatregnskap 1.1. - 31.12.

	Note	2022	2021
Driftsinntekt og driftskostnad			
Annen driftskostnad	2	-176 014	-158 800
Sum driftskostnad		-176 014	-158 800
Driftsresultat		-176 014	-158 800
Finansinntekt og finanskostnad			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap	3	7 027 728	21 027 722
Inntekt fra investering i annet selskap	3	1 945 411	7 637 539
Annen renteinntekt		87 727	45 170
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	4	2 457 818	21 230 568
Annen rentekostnad		-78 976	-36 680
Annen finanskostnad		-11 700	-12 300
Finansresultat		11 428 007	49 892 018
Ordinært resultat før skattekostnad		11 251 993	49 733 218
Skattekostnad på resultat	5	-19 881	-153 417
Årsresultat	6	11 232 112	49 579 801
Opplysninger om:			
Foreslått utbytte		8 400 000	10 000 000
Tilleggsutbytte		3 000 000	0
Til/fra annen egenkapital		-167 888	39 579 801
Sum		11 232 112	49 579 801

Penneco Dokumentnøkkel: 3AEUF-TGPOP-QZPKP-MZMMN-MV37C-QNH7P



Thrane-Steen Forvaltning AS

Balanse Per 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	33 756 289	33 756 289
Investeringer i aksjer og andeler	3	42 473 312	42 473 312
Andre fordringer	7	2 500 000	3 001 440
Sum finansielle anleggsmidler		78 729 601	79 231 041
Sum anleggsmidler		78 729 601	79 231 041
Omløpsmidler			
Andre fordringer	8	0	6 999 997
Sum fordringer		0	6 999 997
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	119 702 141	102 244 324
Sum investeringer		119 702 141	102 244 324
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 918 139	16 749 361
Sum omløpsmidler		124 620 281	125 993 681
SUM EIENDELER		203 349 882	205 224 722

Pennco Dokumentnøkkel: 3AEUF-TGPOP-QZPKP-MZMMN-MV37C-QNH7P



Thrane-Steen Forvaltning AS

Balanse Per 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à 2 075)	9	2 075 000	2 075 000
Overkurs		26 817 162	26 817 162
Sum innskutt egenkapital	6	28 892 162	28 892 162
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		153 662 949	153 830 837
Sum opptjent egenkapital	6	153 662 949	153 830 837
Sum egenkapital		182 555 111	182 722 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	7	1 881 126	2 288 931
Sum langsiktig gjeld		1 881 126	2 288 931
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 500	59 375
Betalbar skatt	5	19 881	153 417
Utbytte	6	8 400 000	20 000 000
Annen kortsiktig gjeld		10 456 263	0
Sum kortsiktig gjeld		18 913 644	20 212 792
Sum gjeld		20 794 770	22 501 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		203 349 882	205 224 722

Pennco Dokumentnøkkel: 3AEUF-TGPOP-QZPKP-MZMMN-MV37O-QNH7P

Stabekk, 19.06.2023

Edna Cecilie Thrane-Steen
Styrets leder / daglig leder



Thrane-Steen Forvaltning AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Inntekter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Utgifter kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktige investeringer i markedsbaserte aksjer, fond etc som inngår i en handelsportefølje vurderes til markedsverdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer i andre selskaper

Ved bokføring av aksjer i datterselskaper og andre selskaper benyttes kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt samme år utbetaling finner sted.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønn, ansatte, ytelser til ledende personer m.v.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Honorar til revisor for 2022 utgjør totalt kr 161 250 inkl. mva hvorav kr 101 250 gjelder konsulentbistand inkludert teknisk bistand med utarbeidelse av årsregnskap og ligningsoppgaver.



Thrane-Steen Forvaltning AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 3 Aksjer i andre selskaper

	Eierandel %	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Mottatt utbytte
Tilknyttet selskap				
Thrane-Steen Gruppen AS	33,33 %	33 756 289	102 709 625	7 027 728
Sum		33 756 289	102 709 625	7 027 728

	Antall aksjer	Balanseført verdi	Markeds verdi	Mottatt utbytte
Andre langsiktige investeringer				
Eiendomsspar AS	288 209	42 473 312	158 803 159	1 945 411
Sum	288 209	42 473 312	158 803 159	1 945 411

Alle selskapene har kontorkommune i Oslo.

Note 4 Markedsbaserte finansielle instrumenter

Fondsinvesteringer	Antall andeler	Kostpris	Markedsverdi	Bokført verdi
FIRST AllWeather J	11 161	23 413 144	31 462 941	31 462 941
FIRST Globalt Focus	46 303	50 246 951	83 232 112	83 232 112
Verdipapirfondet First Impact	4 571	5 000 000	5 007 089	5 007 089
Sum	62 035	78 660 094	119 702 142	119 702 142

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 881	153 417
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	19 881	153 417

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 251 993	49 733 218
Permanente forskjeller	-11 161 626	-49 035 870
Skattepliktig inntekt	90 367	697 348

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 881	153 417
Sum betalbar skatt i balansen	19 881	153 417

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier og underskudd til fremføring. I oppstillingen brukes positivt fortegn ved netto skatteøkende midlertidige forskjeller. Det vil si forskjeller som øker fremtidig skattbar inntekt og dermed gir grunnlag for en utsatt skatteforpliktelse.

Penneco Dokumentnøkkel: 3AEUF-TGPOP-QZPKP-MZMNN-MV37O-QNH7P



Thrane-Steen Forvaltning AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Egenkapital 1.1.	2 075 000	26 817 162	153 830 837	182 722 999
Tilleggsutbytte vedtatt 29.12.2022			-3 000 000	-3 000 000
Årets resultat			11 232 112	11 232 112
Foreslått utbytte			-8 400 000	-8 400 000
Egenkapital 31.12.	2 075 000	26 817 162	153 662 949	182 555 111

Note 7 Mellomværende med nærstående

Selskapets aksjonær har et lån fra selskapet innvilget i 2014. Per 31.12.2022 er saldo på lånet kr 2 500 000. Renter er belastet med kr 54 900 iht låneavtale. Det er stillet betryggende sikkerhet for lånet ved pant i aksjonærens eiendom på inntil kr 12 000 000.

I tillegg er det en mellomregning der selskapet skylder aksjonæren kr 1 881 126. Det er beregnet renter på mellomværende i samsvar med gjeldende sats for skjermingsrenter.

Note 8: Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har ingen pantesikret gjeld eller avgitte garantier mv.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Thrane-Steen Forvaltning AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	4	2 075	8 300
B-aksjer	996	2 075	2 066 700
Sum	1 000		2 075 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Edna Cecilie Thrane-Steen	4	496	500	50
Thrane-steen Forvaltning Holding AS		500	500	50
Totalt antall aksjer	4	996	1 000	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Edna Cecilie Thrane-Steen	Styrets leder / daglig leder	4	496	500
Totalt antall aksjer		4	496	500



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Edna Cecilie Thrane-Steen Medhus

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-513222

IP: 88.92.xxx.xxx

2023-06-19 19:03:45 UTC



Edna Cecilie Thrane-Steen Medhus

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-513222

IP: 88.92.xxx.xxx

2023-06-19 19:03:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3AEUF-TGPOP-QZPKP-MZMNN-MV37O-QNH7P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>