



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 211 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B-FEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Moss og Våler næringspark
Granittveien 10
1592 VÅLER I ØSTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Bjerke Ertnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	73 712	99 186
Sum kostnader		73 712	99 186
Driftsresultat		-73 712	-99 186
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-73 712	-99 186
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 712	-99 186
Årsresultat	2	-73 712	-99 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-73 712	-99 186
Totalresultat		-73 712	-99 186
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-73 712	-99 186
Sum overføringer og disponeringer		-73 712	-99 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 637 945	3 342 595
Sum varige driftsmidler		3 637 945	3 342 595
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		3 637 945	3 342 595
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			56 404
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer			56 404
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Sum omløpsmidler		0	56 404
SUM EIENDELER		3 637 945	3 398 999
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		1 011 692	937 980
Sum opptjent egenkapital	2	-1 011 692	-937 980
Sum egenkapital	2	-911 692	-837 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld		4 549 637	4 236 979
Sum annen langsiktig gjeld		4 549 637	4 236 979
Sum langsiktig gjeld		4 549 637	4 236 979
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3		
Sum gjeld		4 549 637	4 236 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 637 945	3 398 999



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 453541

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 211 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B-FEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Moss og Våler næringspark
Granittveien 10
1592 VÅLER I ØSTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Bjerke Ertnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 994 211 072
B-FEM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	73 712	99 186
Sum kostnader		73 712	99 186
Driftsresultat		-73 712	-99 186
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-73 712	-99 186
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 712	-99 186
Årsresultat	2	-73 712	-99 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-73 712	-99 186
Totalresultat		-73 712	-99 186
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-73 712	-99 186
Sum overføringer og disponeringer		-73 712	-99 186



Organisasjonsnr: 994 211 072
B-FEM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3 637 945	3 342 595
3 637 945	3 342 595

Sum varige driftsmidler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 3
Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 3

3 637 945	3 342 595
-----------	-----------

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer
Konsernfordringer 3

56 404

Sum fordringer	56 404
----------------	--------

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum omløpsmidler	0	56 404
------------------	---	--------

SUM EIENDELER	3 637 945	3 398 999
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	1 011 692	937 980
Sum opptjent egenkapital 2	-1 011 692	-937 980

Sum egenkapital 2	-911 692	-837 980
-------------------	----------	----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld		4 549 637	4 236 979
Sum annen langsiktig gjeld		4 549 637	4 236 979
Sum langsiktig gjeld		4 549 637	4 236 979
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3		
Sum gjeld		4 549 637	4 236 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 637 945	3 398 999



Organisasjonsnr: 994 211 072
B-FEM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
B-FEM Eiendom AS



Resultatregnskap

B-FEM Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	73 712	99 186
Sum driftskostnader		73 712	99 186
Driftsresultat		-73 712	-99 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-73 712	-99 186
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat	2	-73 712	-99 186
Overføringer			
Overført til udekket tap		73 712	99 186
Sum overføringer		-73 712	-99 186



Balanse
B-FEM Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 637 945	3 342 595
Sum varige driftsmidler		<u>3 637 945</u>	<u>3 342 595</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 637 945</u>	<u>3 342 595</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	56 404
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>56 404</u>
Sum omløpsmidler		<u>0</u>	<u>56 404</u>
Sum eiendeler		<u>3 637 945</u>	<u>3 398 999</u>



Balanse
B-FEM Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-1 011 692	-937 980
Sum opptjent egenkapital	2	<u>-1 011 692</u>	<u>-937 980</u>
Sum egenkapital	2	<u>-911 692</u>	<u>-837 980</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 549 637	4 236 979
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 549 637</u>	<u>4 236 979</u>
Sum gjeld		<u>4 549 637</u>	<u>4 236 979</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 637 945</u>	<u>3 398 999</u>

Våler i Østfold
Styret i B-FEM Eiendom AS

Øyvind Femtegjeld
Styrets leder

Vigdis Bjerke Ertnes
styremedlem

Iver Bjerke
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	-937 980	-837 980
Årets resultat		-73 712	-73 712
Pr 31.12.2022	100 000	-1 011 692	-911 692

Selskapets aksjekapital er tapt.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	Forhold til motparten	2022	2021
Gjeld til selskap i samme konsern		-4 549 637	-4 236 979