



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 529 821
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STÅLFJÆRA INVEST AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 215
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Asp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	111 287	349 049
Sum kostnader		111 287	349 049
Driftsresultat		-111 287	-349 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 299	
Annen renteinntekt		2 258	2 371
Sum finansinntekter		19 557	2 371
Rentekostnad til foretak i samme konsern		153 801	
Annen rentekostnad		1 075 852	660 133
Annen finanskostnad		300	165 100
Sum finanskostnader		1 229 953	825 233
Netto finans		-1 210 396	-822 862
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 321 683	-1 171 911
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-311 616	-191 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 010 067	-980 196
Årsresultat		-1 010 067	-980 196
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 010 067	-980 196
Totalresultat		-1 010 067	-980 196
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 010 067	-980 196
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 010 067	-980 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	503 331	191 715
Sum immaterielle eiendeler		503 331	191 715
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		50 101 515	50 101 515
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		50 101 515	50 101 515
Sum anleggsmidler		50 604 846	50 293 230
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			55 176
Konsernfordringer	5	590 860	1 126 669
Sum fordringer		590 860	1 181 845
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 083	4 110 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 083	4 110 639
Sum omløpsmidler		743 943	5 292 484
SUM EIENDELER		51 348 789	55 585 714
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	230 000	230 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	22 770 000	22 770 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		23 000 000	23 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	1 990 263	980 196
Sum opptjent egenkapital		-1 990 263	-980 196
Sum egenkapital		21 009 737	22 019 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			32 100 000
Langsiktig konserngjeld	5	30 339 052	
Sum annen langsiktig gjeld		30 339 052	32 100 000
Sum langsiktig gjeld		30 339 052	32 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			363 110
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		1 102 799
Sum kortsiktig gjeld			1 465 909
Sum gjeld		30 339 052	33 565 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 348 789	55 585 714



Årsregnskap 2020
Stålfjæra Invest AS

Pemmo Dokumentnøkkel: K8B8Q-J7DTP-K6EGM-6C45C-FXAPX-WTEFO



Resultatregnskap
Stålfjæra Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	111 287	349 049
Sum driftskostnader		111 287	349 049
Driftsresultat		-111 287	-349 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 299	0
Annen renteinntekt		2 258	2 371
Rentekostnad til foretak i samme konsern		153 801	0
Annen rentekostnad		1 075 852	660 133
Annen finanskostnad		300	165 100
Resultat av finansposter		-1 210 396	-822 862
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 321 683	-1 171 911
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-311 616	-191 715
Årsresultat		-1 010 067	-980 196
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 010 067	980 196
Sum overføringer	4	-1 010 067	-980 196

Pemneo Dokumentnøkkel: K8B8Q-J7DTP-K6EGM-6045C-FXAPX-WTEFO



Balanse
Stålfjæra Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	503 331	191 715
Sum immaterielle eiendeler		503 331	191 715
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		50 101 515	50 101 515
Sum finansielle anleggsmidler		50 101 515	50 101 515
Sum anleggsmidler		50 604 846	50 293 230
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	55 176
Konsernfordringer	5	590 860	1 126 669
Sum fordringer		590 860	1 181 845
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 083	4 110 639
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		153 083	4 110 639
Sum omløpsmidler		743 943	5 292 484
Sum eiendeler		51 348 789	55 585 714

Pemneo Dokumentnøkkel: K8B8Q-J7DTP-K6EGM-6045C-FXAPX-WTEFO



Balanse
Stålfjæra Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	230 000	230 000
Overkurs	4	22 770 000	22 770 000
Sum innskutt egenkapital		23 000 000	23 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-1 990 263	-980 196
Sum opptjent egenkapital		-1 990 263	-980 196
Sum egenkapital		21 009 737	22 019 804
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	30 339 052	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	32 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 339 052	32 100 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	363 110
Kortsiktig konserngjeld	5	0	1 102 799
Sum kortsiktig gjeld		0	1 465 909
Sum gjeld		30 339 052	33 565 909
Sum egenkapital og gjeld		51 348 789	55 585 714

Oslo, / - 2021
Styret i Stålfjæra Invest AS

Magnus Asp
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: K8B8Q-J7DTP-K6EGM-6045C-FXAPX-WTEFO



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskapet 2020

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 108 844,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	13 219
Andre tjenester	95 625
Sum honorar til revisor	108 844

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-311 616	-191 715
Skattekostnad ordinært resultat	-311 616	-191 715

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 321 683	-1 171 911
Permanente forskjeller	-94 747	0
Skattepliktig inntekt	-1 416 430	-1 171 911

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 287 866	-871 436	1 416 430
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 287 866	-871 436	1 416 430
Utsatt skattefordel (22 %)	-503 331	-191 716	311 615



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.m.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	230 000	1,00	230 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Asp Eiendom AS	230 000	100 %
Sum	230 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer og andeler i datterselskap

Selskapet har aksjer og andeler i følgende andre selskap:

	Antall aksjer	Eier-andel %	Balanseført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Stålfjæra Invest 2 AS	30 000	100	30 000	-23 536	-4 727
Stålfjæra 28 ANS		99	50 071 515	-86 757	3 084 416

Stålfjæra Invest AS er datterselskap av Asp Eiendom AS som utarbeider konsernregnskap der Stålfjæra Invest AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Østre Aker vei 215, 0975 Oslo.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	230 000	22 770 000	-980 196	22 019 804
Årets resultat			-1 010 067	-1 010 067
Pr 31.12	230 000	22 770 000	-1 990 263	21 009 737

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Fordring Stålfjæra Invest 2 AS	590 860	1 126 669
Sum fordringer	590 860	1 126 669
Gjeld	2020	2019
Gjeld til Stålfjæra 28 ANS	-30 339 052	0
Annen kortsiktig gjeld	0	-1 102 799
Sum gjeld	-30 339 052	-1 102 799



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret. Foretaket gikk tidlig i dialog med samtlige leietakere og tilbød delbetaling av husleie hvor det var nødvendig. Videre reduserte foretaket kostnader hvor det var mulig for å tilpasse seg situasjonen.

Foretaket er fornøyd med å komme seg igjennom pandemien uten å ha tatt i bruk myndighetenes krisetiltak, herunder muligheter til å innhente finansiering under myndighetenes garantiordninger, muligheter til å utsette betalinger av skatter og avgifter, muligheter til å iverksette permitteringer mv.

Pandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlige usikkerhet om foretakets evner til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magnus Asp

Styreleder

På vegne av: Stålfjæra Invest AS

Serienummer: 9578-5995-4-702218

IP: 84.215.xxx.xxx

2021-03-30 12:05:18Z



Penneo Dokumentnøkkel: K8B8Q-J7DTP-K6EGM-6045C-FXAPX-WTEFO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Furusethgata 10
2050 Jessheim
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stålfjæra Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stålfjæra Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Ekaterina Volodina
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Permeo Dokumentnøkkel: OS047-NKK7Q-BHTWX-KDGBF-5GKSD-U568J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ekaterina Volodina

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1915234

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-31 12:48:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: OS047-NKK7Q-BHTWX-KDGBF-5GKSD-U568J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>