



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 182 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENERI INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Bente Lauritzen
Haugbro terrasse 118
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Melby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		194 204	223 290
Sum inntekter		194 204	223 290
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2		
Andre driftskostnader		121 258	100 325
Sum kostnader	3	121 258	100 325
Driftsresultat		72 946	122 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		260 389	245 189
Andre finansinntekter		299 672	369 261
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		298 332	502 172
Sum finansinntekter		858 393	1 116 622
Annen rentekostnad	3	143 590	150 000
Andre finanskostnader		100 499	105 132
Sum finanskostnader		244 089	255 132
Netto finans		614 304	861 490
Resultat før skattekostnad		687 250	984 455
Skattekostnad på resultat	4	102 843	95 683
Årsresultat		584 407	888 772
Årsresultat etter minoritetsinteresser		584 407	888 772
Totalresultat		584 407	888 772
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	5	584 407	888 772
Overført fra annen egenkapital	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		584 407	888 772



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 300 000	8 300 000
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		8 300 000	8 300 000
Sum anleggsmidler		8 300 000	8 300 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	6	11 444 923	11 045 206
Sum investeringer		11 444 923	11 045 206
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		291 774	29 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 774	29 838
Sum omløpsmidler		11 736 697	11 075 044
SUM EIENDELER		20 036 697	19 375 044
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	16 475 964	15 891 557
Sum opptjent egenkapital		16 475 964	15 891 557
Sum egenkapital		16 625 964	16 041 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	226 365	167 936
Sum avsetninger for forpliktelser		226 365	167 936
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		226 365	167 936
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	44 414	19 187
Annen kortsiktig gjeld	3	3 139 954	3 146 364
Sum kortsiktig gjeld		3 184 368	3 165 551
Sum gjeld		3 410 733	3 333 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 036 697	19 375 044



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 442537

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 182 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENERI INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Bente Lauritzen
Haugbro terrasse 118
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Terje Melby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 182 269
ENERI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		194 204	223 290
Sum inntekter		194 204	223 290
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2			
Andre driftskostnader		121 258	100 325
Sum kostnader	3	121 258	100 325
Driftsresultat		72 946	122 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		260 389	245 189
Andre finansinntekter		299 672	369 261
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		298 332	502 172
Sum finansinntekter		858 393	1 116 622
Annen rentekostnad	3	143 590	150 000
Andre finanskostnader		100 499	105 132
Sum finanskostnader		244 089	255 132
Netto finans		614 304	861 490
Resultat før skattekostnad		687 250	984 455
Skattekostnad på resultat	4	102 843	95 683
Årsresultat		584 407	888 772
Årsresultat etter minoritetsinteresser		584 407	888 772
Totalresultat		584 407	888 772
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	5	584 407	888 772
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		584 407	888 772



Organisasjonsnr: 989 182 269
ENERI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 300 000	8 300 000
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		8 300 000	8 300 000
Sum anleggsmidler		8 300 000	8 300 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	6	11 444 923	11 045 206
Sum investeringer		11 444 923	11 045 206
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O. L.		291 774	29 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 774	29 838
Sum omløpsmidler		11 736 697	11 075 044
SUM EIENDELER		20 036 697	19 375 044
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	16 475 964	15 891 557
Sum opptjent egenkapital		16 475 964	15 891 557
Sum egenkapital		16 625 964	16 041 557



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	226 365	167 936
Sum avsetninger for forpliktelse		226 365	167 936
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		226 365	167 936
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	44 414	19 187
Annen kortsiktig gjeld	3	3 139 954	3 146 364
Sum kortsiktig gjeld		3 184 368	3 165 551
Sum gjeld		3 410 733	3 333 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 036 697	19 375 044



Organisasjonsnr: 989 182 269
ENERI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Eneri Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 182 269



Eneri Invest AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNTEKTER	Note	2025	2024
Leieinntekter		194 204	223 290
SUM DRIFTSINNTEKTER		194 204	223 290
DRIFTSKOSTNADER			
Andre driftskostnader		121 258	100 325
SUM DRIFTSKOSTNADER	3	121 258	100 325
DRIFTSRESULTAT		72 946	122 965
FINANSPOSTER			
Andre renteinntekter		260 389	245 189
Andre finansinntekter		299 672	369 261
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		298 332	502 172
Andre rentekostnader	3	143 590	150 000
Andre finanskostnader		100 499	105 132
RESULTAT AV FINANSPOSTER		614 304	861 490
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		687 250	984 455
Skattekostnad på resultat	4	102 843	95 683
ÅRSRESULTAT		584 407	888 772
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital	5	584 407	888 772
SUM OVERFØRINGER		584 407	888 772



Eneri Invest AS

BALANSE



EIENDELER	Note	31.12.2025	31.12.2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 300 000	8 300 000
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		8 300 000	8 300 000
SUM ANLEGGSMIDLER		8 300 000	8 300 000
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter	6	11 444 923	11 045 206
SUM INVESTERINGER		11 444 923	11 045 206
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		291 774	29 838
SUM OMLØPSMIDLER		11 736 697	11 075 044
SUM EIENDELER		20 036 697	19 375 044



Eneri Invest AS

BALANSE



EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	150 000	150 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		150 000	150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	16 475 964	15 891 557
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		16 475 964	15 891 557
SUM EGENKAPITAL		16 625 964	16 041 557
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	226 365	167 936
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		226 365	167 936
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	44 414	19 187
Annen kortsiktig gjeld	3	3 139 954	3 146 364
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 184 368	3 165 551
SUM GJELD		3 410 733	3 333 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 036 697	19 375 044

Nordre Follo, 27.04.2026
Styret i Eneri Invest AS

Bente Irene Lauritzen
Styrets leder/daglig leder

Terje Melby
Styremedlem



Eneri Invest AS Noter 2025



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets virksomhet omfatter investering i aksjer og fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Nordre Follo kommune.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Markedsbaserte finansielle instrumenter

Markedsbaserte finansielle instrumenter er vurdert til virkelig verdi.

Note 2 Anleggsmidler

	Leilighet	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	8 300 000	8 300 000
Tilgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2025	8 300 000	8 300 000
Akk. avskrivninger 31.12.2025	0	0
Pr 31.12.2025	8 300 000	8 300 000
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningsperiode	Avskrives ikke	

Leiligheten er kjøpt fra selskapet aksjeeiere og hjemmelen står fortsatt på aksjeeiere. Det er tinglyst en uåldighetserklæring på leiligheten.



Eneri Invest AS Noter 2025



Note 3 Ansatte, lønn og godtgjørelser m.v

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2025. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2025.

Selskapet har gjeld til aksjonærer på kr 3 139 954 per 31.12.2025. Gjelden er renteberegnet med kr 143 590 i 2025.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	44 414	19 187
Endring i utsatt skatt	58 429	76 496
Skattekostnad ordinært resultat	102 843	95 683

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	687 250	984 455
Permanente forskjeller	-477 084	-886 885
Endring i midlertidige forskjeller	-8 286	-10 357
Skattepliktig inntekt	201 880	87 213

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	44 414	19 187
Sum betalbar skatt i balansen	44 414	19 187

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Gevinst – og tapskonto	-33 142	-41 428	-8 286
Sum	-33 142	-41 428	-8 286

Aksjer og andre verdipapirer	1 062 075	804 772	-257 303
Grunnlag for utsatt skatt	1 028 933	763 344	-265 589

Utsatt skatt (22 %)	226 365	167 936	-58 429
----------------------------	----------------	----------------	----------------

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2024	150 000	15 891 557	16 041 557
Årets resultat	0	584 407	584 407
Egenkapital 31.12.2025	150 000	16 475 964	16 625 964



Eneri Invest AS Noter 2025



Note 6 Andre finansielle instrumenter

Posten består av investeringer i rente og aksjefond på totalt kr. 11 444 923. Posten er vurdert til virkelig verdi.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eneri Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	3 000,0	150 000
Sum	50		150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bente Irene Lauritzen	25	50,0	50,0
Terje Melby	25	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	50	100,0	100,0