



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 537 996
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YSTENESGATA 12 AS
Forretningsadresse: Ystenesgata 12
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Howden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		325 000	651 585
Annen driftsinntekt		96 792	60 155
Sum inntekter		421 792	711 740
Kostnader			
Lønnskostnad	1	40 038	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	113 417	113 417
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		523 986	265 854
Sum kostnader		677 441	379 271
Driftsresultat		-255 649	332 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109	169
Sum finansinntekter		109	169
Annen rentekostnad		132 293	133 518
Sum finanskostnader		132 293	133 518
Netto finans		-132 184	-133 349
Resultat før skattekostnad		-387 833	199 120
Skattekostnad på resultat	3	-85 197	43 807
Årsresultat	4	-302 636	155 312
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-302 636	155 312
Totalresultat		-302 636	155 312
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-302 636	155 312
Sum overføringer og disponeringer		-302 636	155 312



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 995 470	4 108 887
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 995 470	4 108 887
Sum anleggsmidler		3 995 470	4 108 887
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 614	57 446
Andre kortsiktige fordringer		71 380	65 041
Sum fordringer		115 995	122 487
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 809	362 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 809	362 455
Sum omløpsmidler		132 804	484 943
SUM EIENDELER		4 128 274	4 593 830
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	71 250	71 250
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		71 250	71 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 081 417	2 384 052
Sum opptjent egenkapital		2 081 417	2 384 052
Sum egenkapital	4	2 152 667	2 455 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	83 834	169 031
Sum avsetninger for forpliktelser		83 834	169 031
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 653 314	1 866 650
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	1 653 314	1 866 650
Sum langsiktig gjeld		1 737 148	2 035 681
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 206	78 524
Betalbar skatt	3		24 322
Skyldig offentlige avgifter		1	
Annen kortsiktig gjeld		163 252	
Sum kortsiktig gjeld		238 459	102 846
Sum gjeld		1 975 607	2 138 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 128 274	4 593 830



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 450566

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 537 996
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YSTENESGATA 12 AS
Forretningsadresse: Ystenesgata 12
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Howden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 918 537 996
YSTENESGATA 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		325 000	651 585
Annen driftsinntekt		96 792	60 155
Sum inntekter		421 792	711 740
Kostnader			
Lønnskostnad	1	40 038	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	113 417	113 417
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	523 986	265 854
Annen driftskostnad		677 441	379 271
Sum kostnader		1 154 482	758 542
Driftsresultat		-255 649	332 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109	169
Sum finansinntekter		109	169
Annen rentekostnad		132 293	133 518
Sum finanskostnader		132 293	133 518
Netto finans		-132 184	-133 349
Resultat før skattekostnad		-387 833	199 120
Skattekostnad på resultat	3	-85 197	43 807
Årsresultat	4	-302 636	155 312
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-302 636	155 312
Totalresultat		-302 636	155 312
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-302 636	155 312
Sum overføringer og disponeringer		-302 636	155 312



Organisasjonsnr: 918 537 996
YSTENESGATA 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 995 470	4 108 887
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 995 470	4 108 887
Sum anleggsmidler		3 995 470	4 108 887
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 614	57 446
Andre kortsiktige fordringer		71 380	65 041
Sum fordringer		115 995	122 487
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 809	362 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 809	362 455
Sum omløpsmidler		132 804	484 943
SUM EIENDELER		4 128 274	4 593 830
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	71 250	71 250
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		71 250	71 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 081 417	2 384 052
Sum opptjent egenkapital		2 081 417	2 384 052
Sum egenkapital	4	2 152 667	2 455 302



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	83 834	169 031
Sum avsetninger for forpliktelser		83 834	169 031
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 653 314	1 866 650
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	1 653 314	1 866 650
Sum langsiktig gjeld		1 737 148	2 035 681
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 206	78 524
Betalbar skatt	3		24 322
Skyldig offentlige avgifter		1	
Annen kortsiktig gjeld		163 252	
Sum kortsiktig gjeld		238 459	102 846
Sum gjeld		1 975 607	2 138 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 128 274	4 593 830



Organisasjonsnr: 918 537 996
YSTENESGATA 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Roger Howden
2025-04-30

BankID Signing
Roger Blindheim
2025-04-30



Årsregnskap 2024
YSTENESGATA 12 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 537 996



RESULTATREGNSKAP

YSTENESGATA 12 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		325 000	651 585
Annen driftsinntekt		96 792	60 155
Sum driftsinntekter		421 792	711 740
Lønnskostnad	1	40 038	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	113 417	113 417
Annen driftskostnad		523 986	265 854
Sum driftskostnader		677 441	379 271
Driftsresultat		-255 649	332 469
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		109	169
Annen rentekostnad		132 293	133 518
Resultat av finansposter		-132 184	-133 349
Resultat før skattekostnad		-387 833	199 120
Skattekostnad på resultat	3	-85 197	43 807
Årsresultat	4	-302 636	155 312
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-302 636	155 312
Sum overføringer		-302 636	155 312



BALANSE

YSTENESGATA 12 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 995 470	4 108 887
Sum varige driftsmidler	2	3 995 470	4 108 887
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 995 470	4 108 887
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		44 614	57 446
Andre kortsiktige fordringer		71 380	65 041
Sum fordringer		115 995	122 487
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 809	362 455
Sum omløpsmidler		132 804	484 943
Sum eiendeler		4 128 274	4 593 830



BALANSE

YSTENESGATA 12 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	71 250	71 250
Sum innskutt egenkapital		71 250	71 250
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	2 081 417	2 384 052
Sum opptjent egenkapital		2 081 417	2 384 052
Sum egenkapital	4	2 152 667	2 455 302
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	83 834	169 031
Sum avsetning for forpliktelser		83 834	169 031
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 653 314	1 866 650
Sum annen langsiktig gjeld	7	1 653 314	1 866 650
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		75 206	78 524
Betalbar skatt	3	0	24 322
Skyldig offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		163 252	0
Sum kortsiktig gjeld		238 459	102 846
Sum gjeld		1 975 607	2 138 528
Sum egenkapital og gjeld		4 128 274	4 593 830

Ålesund
Styret i YSTENESGATA 12 AS

Roger Blindheim
styremedlem

Roger Howden
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	35 090	0
Arbeidsgiveravgift	4 948	0
Sum	40 038	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 164 039		6 164 039
Anskaffelseskost 31.12.24	6 164 039	0	6 164 039
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 168 568		2 168 568
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	2 168 568	0	2 168 568
Bokført verdi 31.12.24	3 995 471	0	3 995 471
Årets ordinære avskrivninger	113 417		113 417

Økonomisk levetid 0-50 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	24 322
Endring i utsatt skatt	-85 197	19 485
Skattekostnad ordinært resultat	-85 197	43 807
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-387 833	199 120
Permanente forskjeller	570	0
Endring i midlertidige forskjeller	25 984	20 460
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-109 027
Skattepliktig inntekt	-361 279	110 553
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	24 322
Sum betalbar skatt i balansen	0	24 322
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-387 833	199 120
Beregnet skatt av resultat før skatt	-85 323	43 806
Skatteeffekt av permanente forskjeller	125	0



Sum	-85 198	43 806
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	742 342	768 325	25 984
Sum	742 342	768 325	25 984
Akkumulert fremførbart underskudd	-361 279	0	361 279
Grunnlag for utsatt skatt	381 063	768 325	387 263
Utsatt skatt (22 %)	83 834	169 032	85 198

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	71 250	0	0	2 384 052	2 455 302
Årets resultat				-302 636	-302 636
Pr 31.12.2024	71 250	0	0	2 081 417	2 152 667

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I YSTENESGATA 12 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	475,0	71 250
Sum	150		71 250

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Howden Invest AS	75	50,0	50,0
Karoline B AS	75	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	150	100,0	100,0



Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å leie ut mer av ledig areal i YSTENESGATA 12 AS

Styret i YSTENESGATA 12 AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av YSTENESGATA 12 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 653 314	1 866 650
Sum	1 653 314	1 866 650
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 653 314	
Gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 653 314	
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 995 470	
Summen av garantiforplikteler som ikke er regnskapsført	0	