



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 448 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUDBRANDSDALSVEGEN 196 AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand Molstadkroken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 224 831	2 115 457
Refusjon av felleskostnader eiendommer		672 776	486 633
Annen driftsinntekt		33 639	24 332
Sum inntekter		2 931 246	2 626 422
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		622 686	443 999
Avskrivning varige driftsmidler	1	340 886	340 128
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		111 874	38 233
Annen driftskostnad		128 839	115 547
Sum kostnader		1 204 286	937 907
Driftsresultat		1 726 960	1 688 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		96 917	4 556
Sum finansinntekter		96 917	4 556
Annen rentekostnad		77 008	45 430
Sum finanskostnader		77 008	45 430
Netto finans		19 909	-40 874
Ordinært resultat før skattekostnad		1 746 869	1 647 641
Skattekostnad på resultat	2	384 317	362 481
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 362 552	1 285 160
Årsresultat		1 362 552	1 285 160
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 362 552	1 285 160
Totalresultat		1 362 552	1 285 160
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	1 362 552	1 285 160
Sum overføringer og disponeringer		1 362 552	1 285 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1	14 289 614	14 618 748
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	14 289 614	14 618 748
Sum anleggsmidler		14 289 614	14 618 748
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		85 206	214 526
Andre kortsiktige fordringer		16 541	17 417
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	4	7 289 567	6 157 260
Sum fordringer		7 391 314	6 389 203
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 762	16 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 762	16 862
Sum omløpsmidler		7 412 076	6 406 065
SUM EIENDELER		21 701 691	21 024 813

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	3, 5	1 050 000	1 050 000
Beholdning av egne aksjer	3, 5		
Overkurs	3	8 564 000	8 564 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 356 260	1 356 260
Sum innskutt egenkapital		10 970 260	10 970 260
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	6 486 477	5 123 926
Sum opptjent egenkapital		6 486 477	5 123 926
Sum egenkapital		17 456 737	16 094 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 079 672	1 044 287
Sum avsetninger for forpliktelser		1 079 672	1 044 287
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 784 000	3 485 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 784 000	3 485 000
Sum langsiktig gjeld		3 863 672	4 529 287
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 463	19 174
Betalbar skatt	2	348 932	319 489
Skyldig offentlige avgifter			18 224
Gjeld konsernselskap	4		
Annen kortsiktig gjeld		16 887	44 454
Sum kortsiktig gjeld		381 282	401 341
Sum gjeld		4 244 954	4 930 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 701 691	21 024 813



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 374322

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 448 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUDBRANDSDALSVEGEN 196 AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand Molstadkroken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Organisasjonsnr: 990 448 272
GUDBRANDSDALSVEGEN 196 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 224 831	2 115 457
Refusjon av felleskostnader eiendommer		672 776	486 633
Annen driftsinntekt		33 639	24 332
Sum inntekter		2 931 246	2 626 422
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		622 686	443 999
Avskrivning varige driftsmidler	1	340 886	340 128
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		111 874	38 233
Annen driftskostnad		128 839	115 547
Sum kostnader		1 204 286	937 907
Driftsresultat		1 726 960	1 688 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		96 917	4 556
Sum finansinntekter		96 917	4 556
Annen rentekostnad		77 008	45 430
Sum finanskostnader		77 008	45 430
Netto finans		19 909	-40 874
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	384 317	362 481
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 362 552	1 285 160
Årsresultat		1 362 552	1 285 160
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 362 552	1 285 160
Totalresultat		1 362 552	1 285 160
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		



Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	1 362 552	1 285 160
Sum overføringer og disponeringer		1 362 552	1 285 160



Organisasjonsnr: 990 448 272
GUDBRANDSDALSVEGEN 196 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1	14 289 614	14 618 748
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	14 289 614	14 618 748
Sum anleggsmidler		14 289 614	14 618 748
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		85 206	214 526
Andre kortsiktige fordringer		16 541	17 417
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	4	7 289 567	6 157 260
Sum fordringer		7 391 314	6 389 203
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 762	16 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 762	16 862
Sum omløpsmidler		7 412 076	6 406 065
SUM EIENDELER		21 701 691	21 024 813
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	1 050 000	1 050 000
Beholdning av egne aksjer	3, 5		
Overkurs	3	8 564 000	8 564 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 356 260	1 356 260
Sum innskutt egenkapital		10 970 260	10 970 260



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	6 486 477	5 123 926
Sum opptjent egenkapital		6 486 477	5 123 926
Sum egenkapital		17 456 737	16 094 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 079 672	1 044 287
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 079 672	1 044 287
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 784 000	3 485 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 784 000	3 485 000
Sum langsiktig gjeld		3 863 672	4 529 287
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 463	19 174
Betalbar skatt	2	348 932	319 489
Skyldig offentlige avgifter			18 224
Gjeld konsernselskap	4		
Annen kortsiktig gjeld		16 887	44 454
Sum kortsiktig gjeld		381 282	401 341
Sum gjeld		4 244 954	4 930 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 701 691	21 024 813



Organisasjonsnr: 990 448 272
GUDBRANDSDALSVEGEN 196 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Gudbrandsdalsvegen 196 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 12MET-A3FMJ-FFPM0-UCLO8-LSFYV-1738V

Org.nr.: 990 448 272



Resultat			
Gudbrandsdalsvegen 196 AS			
	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekter		2 224 831	2 115 457
Refusjon av felleskostnader eiendommer		672 776	486 633
Annen driftsinntekt		33 639	24 332
SUM DRIFTSINNEKTER		2 931 246	2 626 422
DRIFTSKOSTNADER			
Felleskostnader eiendommer		622 686	443 999
Avskrivning varige driftsmidler	1	340 886	340 128
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		111 874	38 233
Annen driftskostnad		128 839	115 547
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 204 286	937 907
DRIFTSRESULTAT		1 726 960	1 688 515
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		96 917	4 556
Annen rentekostnad		77 008	45 430
RESULTAT AV FINANSPOSTER		19 909	-40 874
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 746 869	1 647 641
Skattekostnad på resultat	2	384 317	362 481
ORDINÆRT RESULTAT		1 362 552	1 285 160
ÅRSRESULTAT		1 362 552	1 285 160
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 362 552	1 285 160
SUM OVERFØRINGER		1 362 552	1 285 160

Penneo Dokumentnøkkel: I2MET-A3FMJ-FFPM0-UOL08-LSFYV-1738V



Balanse
Gudbrandsdalsvegen 196 AS

	Note	2022	2021
BALANSE 31.12			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter og bygninger	1	14 289 614	14 618 748
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	1	<u>14 289 614</u>	<u>14 618 748</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>14 289 614</u>	<u>14 618 748</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		85 206	214 526
Andre kortsiktige fordringer		16 541	17 417
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	4	7 289 567	6 157 260
SUM FORDRINGER		<u>7 391 314</u>	<u>6 389 203</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 762	16 862
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>20 762</u>	<u>16 862</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>7 412 076</u>	<u>6 406 065</u>
SUM EIENDELER		<u>21 701 691</u>	<u>21 024 813</u>

Penneo Dokumentnøkkel: I2MET-A3FMJ-FFPM0-UOL08-LSFYV-1738V



Balanse Gudbrandsdalsvegen 196 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	1 050 000	1 050 000
Overkurs	3	8 564 000	8 564 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 356 260	1 356 260
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		10 970 260	10 970 260
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	6 486 477	5 123 926
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		6 486 477	5 123 926
SUM EGENKAPITAL		17 456 737	16 094 185
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	1 079 672	1 044 287
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		1 079 672	1 044 287
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 784 000	3 485 000
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		2 784 000	3 485 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 463	19 174
Betalbar skatt	2	348 932	319 489
Skyldig offentlige avgifter		0	18 224
Annen kortsiktig gjeld		16 887	44 454
SUM KORTSIKTIG GJELD		381 282	401 341
SUM GJELD		4 244 954	4 930 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 701 691	21 024 813

Gjøvik, 17.02.2023
Styret i Gudbrandsdalsvegen 196 AS

Stian Strand Molstadkroken
styreleder

Martin Rolf Zettervall
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: I2WET-A3FMJ-FFPM0-UOLO8-LSFYV-1738V



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	23 791 983	23 791 983
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	11 752	11 752
= Anskaffelseskost 31.12.22	23 803 735	23 803 735
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	9 514 121	9 514 121
= Bokført verdi 31.12.22	14 289 614	14 289 614
Årets ordinære avskrivninger	340 886	340 886
Økonomisk levetid	67 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	348 932	319 489
Endring i utsatt skatt	35 385	42 992
Skattekostnad ordinært resultat	384 317	362 481
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 746 869	1 647 641
Permanente forskjeller	26	0
Endring i midlertidige forskjeller	-160 839	-195 416
Skattepliktig inntekt	1 586 056	1 452 224
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	348 932	319 489
Sum betalbar skatt i balansen	348 932	319 489

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	4 907 599	4 746 760	-160 839
Sum	4 907 599	4 746 760	-160 839
Grunnlag for utsatt skatt	4 907 599	4 746 760	-160 839
Utsatt skatt (22 %)	1 079 672	1 044 287	-35 385

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen Sum egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 050 000	8 564 000	1 356 260	5 123 926	16 094 185
Pr 01.01.2022	1 050 000	8 564 000	1 356 260	5 123 926	16 094 185
Årets resultat				1 362 552	1 362 552
Pr 31.12.2022	1 050 000	8 564 000	1 356 260	6 486 477	17 456 737



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kortsiktige fordringer	
	2022	2021
Tema Eiendom AS, konsernkonto	7 289 567	6 157 260
Sum	7 289 567	6 157 260

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gudbrandsdalsvegen 196 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 050	1 000	1 050 000
Sum	1 050		1 050 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Eiendom AS	1 050	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Zettervall

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-1007467

IP: 82.147.xxx.xxx

2023-02-17 12:51:53 UTC



Stian Molstadkroken

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-988915

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-02-17 18:26:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: I2WET-A3FMJ-FFPM0-UOLO8-LSFYV-1738V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gudbrandsdalsvegen 196 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gudbrandsdalsvegen 196 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: WGS4Y-U06C1-LAPEE-HEHWA-YVOA7-VEWAN



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Gudbrandsdalsvegen 196 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 17. februar 2023
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WGS4V-U06C1-LAPEE-HEHWA-YV0A7-VEWAN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-02-20 10:32:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WGS4Y-U06CI-LAPEE-HEHWA-YV0A7-VEWAN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>