



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 467 982
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: TO & RO EIENDOM DA
Forretningsadresse: Rukkelivegen 40
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Brøto
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		225 163	196 551
Annen driftsinntekt		515 366	455 135
Sum inntekter		740 529	651 686
Kostnader			
Varekostnad		3 791	0
Lønnskostnad	1	126 952	75 920
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	214 979	214 979
Annen driftskostnad		193 648	197 635
Sum kostnader		539 370	488 534
Driftsresultat		201 160	163 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		391	0
Annen finansinntekt		2 075	1 956
Sum finansinntekter		2 466	1 956
Annen rentekostnad		206 514	191 306
Sum finanskostnader		206 514	191 306
Netto finans		-204 048	-189 350
Resultat før skattekostnad		-2 889	-26 198
Årsresultat		-2 888	-26 198
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-59 517	-145 046
Tilførte midler		-77 809	-774 944
Uttak av midler		134 438	893 793
Sum overføringer og disponeringer		-2 888	-26 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 328 153	5 529 551
Maskiner og anlegg	2	5 684	9 473
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	42 964	52 756
Sum varige driftsmidler		5 376 801	5 591 780
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 376 801	5 591 780
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		12 479	37 657
Andre kortsiktige fordringer		10 471	8 112
Sum fordringer		22 950	45 769
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 005	26 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 005	26 215
Sum omløpsmidler		79 954	71 984
SUM EIENDELER		5 456 755	5 663 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 403 402	2 338 619
Sum innskutt egenkapital		2 403 402	2 338 619
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 993 196	1 868 896
Sum opptjent egenkapital		-1 993 196	-1 868 896
Sum egenkapital		410 205	469 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 701 812	4 878 483
Sum annen langsiktig gjeld		4 701 812	4 878 483
Sum langsiktig gjeld		4 701 812	4 878 483
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 641	86 151
Skyldige offentlige avgifter		20 812	15 999
Annen kortsiktig gjeld		228 284	213 408
Sum kortsiktig gjeld		344 738	315 558
Sum gjeld		5 046 550	5 194 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 456 755	5 663 764



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 607323

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 467 982
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: TO & RO EIENDOM DA
Forretningsadresse: Rukkellivegen 40
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Brøto
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 891 467 982
TO & RO EIENDOM DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		225 163	196 551
Annen driftsinntekt		515 366	455 135
Sum inntekter		740 529	651 686
Kostnader			
Varekostnad		3 791	0
Lønnskostnad	1	126 952	75 920
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	214 979	214 979
Annen driftskostnad		193 648	197 635
Sum kostnader		539 370	488 534
Driftsresultat		201 160	163 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		391	0
Annen finansinntekt		2 075	1 956
Sum finansinntekter		2 466	1 956
Annen rentekostnad		206 514	191 306
Sum finanskostnader		206 514	191 306
Netto finans		-204 048	-189 350
Resultat før skattekostnad		-2 889	-26 198
Årsresultat		-2 888	-26 198
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-59 517	-145 046
Tilførte midler		-77 809	-774 944
Uttak av midler		134 438	893 793
Sum overføringer og disponeringer		-2 888	-26 197



Organisasjonsnr: 891 467 982
TO & RO EIENDOM DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	2	5 328 153	5 529 551
--------------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2	5 684	9 473
--------------------	---	-------	-------

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner,

ol.

Sum varige driftsmidler	2	42 964	52 756
-------------------------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler		5 376 801	5 591 780
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

		0	0
--	--	---	---

Sum anleggsmidler		5 376 801	5 591 780
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Kundefordringer		12 479	37 657
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		10 471	8 112
------------	--	--------	-------

Sum fordringer		22 950	45 769
----------------	--	--------	--------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter			
-------------------------	--	--	--

og lignende		57 005	26 215
-------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		57 005	26 215
-----------------------	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		79 954	71 984
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		5 456 755	5 663 764
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	2 403 402	2 338 619
Sum innskutt egenkapital	2 403 402	2 338 619
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1 993 196	1 868 896
Sum opptjent egenkapital	-1 993 196	-1 868 896
Sum egenkapital	410 205	469 723
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 701 812	4 878 483
Sum annen langsiktig gjeld	4 701 812	4 878 483
Sum langsiktig gjeld	4 701 812	4 878 483
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	95 641	86 151
Skyldige offentlige avgifter	20 812	15 999
Annen kortsiktig gjeld	228 284	213 408
Sum kortsiktig gjeld	344 738	315 558
Sum gjeld	5 046 550	5 194 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 456 755	5 663 764



Organisasjonsnr: 891 467 982
TO & RO EIENDOM DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	126952.00	75920.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	126952.00	75920.00



Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnad består utelukkende av utbetalt arbeidsgodtgjørelse til deltakere.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7722729.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7722729.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2345928.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5376801.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	214979.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Årsregnskap for
To & Ro Eiendom DA
891467982
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



To & Ro Eiendom DA
891 467 982

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		225 163	196 551
Annen driftsinntekt		515 366	455 135
Sum driftsinntekter		740 529	651 686
Driftskostnader			
Varekostnad		-3 791	0
Lønnskostnad	1	-126 952	-75 920
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-214 979	-214 979
Annen driftskostnad		-193 648	-197 635
Sum driftskostnader		-539 370	-488 534
Driftsresultat		201 160	163 152
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		391	0
Annen finansinntekt		2 075	1 956
Sum finansinntekter		2 466	1 956
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-206 514	-191 306
Sum finanskostnader		-206 514	-191 306
Netto finans		-204 048	-189 350
Årsresultat		-2 888	-26 198
Overføringer			
Annen egenkapital		-59 517	-145 046
Tilførte midler		-77 809	-774 944
Uttak av midler		134 438	893 793
Sum overføringer		-2 888	-26 198



To & Ro Eiendom DA
891 467 982

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 328 153	5 529 551
Maskiner og anlegg	2	5 684	9 473
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	42 964	52 756
Sum varige driftsmidler		5 376 801	5 591 780
Sum anleggsmidler		5 376 801	5 591 780
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 479	37 657
Andre kortsiktige fordringer		10 471	8 112
Sum fordringer		22 950	45 769
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 005	26 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 005	26 215
Sum omløpsmidler		79 954	71 984
SUM EIENDELER		5 456 755	5 663 764



To & Ro Eiendom DA
891 467 982

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Skattemessig egenkapital			
Selskapskapital		2 403 402	2 338 619
Udekket tap		-1 993 196	-1 868 896
		410 205	469 723
Sum egenkapital		410 205	469 723
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 701 812	4 878 483
Sum annen langsiktig gjeld		4 701 812	4 878 483
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 641	86 151
Skyldige offentlige avgifter		20 812	15 999
Annen kortsiktig gjeld		228 284	213 408
Sum kortsiktig gjeld		344 738	315 558
Sum gjeld		5 046 550	5 194 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 456 755	5 663 764

NESBYEN, 14.04.2025

Lene Tollefsen Rodegård
deltaker

Stine Ljungberg Roe
deltaker

Anja Tollefsen Rodegård
deltaker

Jonas Rodegård
deltaker

Else Mary Tollefsen Rodegård
deltaker

Sondre Tollefsen Rodegård
deltaker

Nils Rodegård
deltaker og daglig leder



To & Ro Eiendom DA
891 467 982

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	126 952	75 920
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	126 952	75 920

Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnad består utelukkende av utbetalt arbeidsgodtgjørelse til deltakere.



To & Ro Eiendom DA
891 467 982

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 722 729
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 722 729
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 345 928
Balanseført verdi per 31.12.	5 376 801
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	214 979

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 621 811
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 678 483
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 529 551
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.