



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 223 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNSTEIN HAUGLAND INVEST AS
Forretningsadresse: Alverstraumen
5911 ALVERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader		24 946	36 079
Sum kostnader		24 946	36 079
Driftsresultat		-24 946	-36 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 777	561
Andre finansinntekter		272	2 258 236
Sum finansinntekter		25 049	2 258 797
Annen rentekostnad		568	12 535
Sum finanskostnader		568	12 535
Netto finans		24 482	2 246 261
Ordinært resultat før skattekostnad		-464	2 210 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		-464	2 210 183
Årsresultat		-464	2 210 183
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-464	2 210 183
Totalresultat		-464	2 210 183
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			2 210 183
Overført fra annen egenkapital		-464	
Sum overføringer og disponeringer		-464	2 210 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 3	1 347 857	1 329 997
Sum varige driftsmidler		1 347 857	1 329 997
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		100 272	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 272	100 000
Sum anleggsmidler		1 448 129	1 429 997
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 400	1 400
Sum fordringer		1 400	1 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 590 128	3 123 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 590 128	3 123 387
Sum omløpsmidler		2 591 528	3 124 787
SUM EIENDELER		4 039 657	4 554 784
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (135 aksjer à kr 1 000)	4	135 000	135 000
Overkurs		76 952	76 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		211 952	211 952
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 657 235	3 657 699
Sum opptjent egenkapital		3 657 235	3 657 699
Sum egenkapital	5	3 869 187	3 869 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		300 000
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	152 176	362 176
Sum annen langsiktig gjeld		152 176	662 176
Sum langsiktig gjeld		152 176	662 176
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 906
Annen kortsiktig gjeld	7	18 294	19 051
Sum kortsiktig gjeld		18 294	22 957
Sum gjeld		170 470	685 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 039 657	4 554 784



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 548341

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 223 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNSTEIN HAUGLAND INVEST AS
Forretningsadresse: Alverstraumen
5911 ALVERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 989 223 437
ARNSTEIN HAUGLAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader		24 946	36 079
Sum kostnader		24 946	36 079
Driftsresultat		-24 946	-36 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 777	561
Andre finansinntekter		272	2 258 236
Sum finansinntekter		25 049	2 258 797
Annen rentekostnad		568	12 535
Sum finanskostnader		568	12 535
Netto finans		24 482	2 246 261
Ordinært resultat før skattekostnad		-464	2 210 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		-464	2 210 183
Årsresultat		-464	2 210 183
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-464	2 210 183
Totalresultat		-464	2 210 183
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			2 210 183
Overført fra annen egenkapital		-464	
Sum overføringer og disponeringer		-464	2 210 183



Organisasjonsnr: 989 223 437
ARNSTEIN HAUGLAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 2, 3 1 347 857 1 329 997
Sum varige driftsmidler 1 347 857 1 329 997

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler 100 272 100 000
Sum finansielle
anleggsmidler 100 272 100 000

Sum anleggsmidler 1 448 129 1 429 997

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 1 400 1 400
Sum fordringer 1 400 1 400

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 2 590 128 3 123 387
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 590 128 3 123 387

Sum omløpsmidler 2 591 528 3 124 787

SUM EIENDELER 4 039 657 4 554 784

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (135 aksjer
à kr 1 000) 4 135 000 135 000
Overkurs 76 952 76 952
Sum innskutt egenkapital 211 952 211 952

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 657 235 3 657 699
Sum opptjent egenkapital 3 657 235 3 657 699



Sum egenkapital	5	3 869 187	3 869 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		300 000
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	152 176	362 176
Sum annen langsiktig gjeld		152 176	662 176
Sum langsiktig gjeld		152 176	662 176
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 906
Annen kortsiktig gjeld	7	18 294	19 051
Sum kortsiktig gjeld		18 294	22 957
Sum gjeld		170 470	685 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 039 657	4 554 784



Organisasjonsnr: 989 223 437
ARNSTEIN HAUGLAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap
2022**

ARNSTEIN HAUGLAND INVEST AS



Arnstein Haugland Invest AS				
Resultatregnskap				
Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022		2021
Andre driftskostnader		24 946		36 079
Sum driftskostnader		24 946		36 079
Driftsresultat		-24 946		-36 079
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter		24 777		561
Andre finansinntekter		272		2 258 236
Rentekostnader		568		12 535
Resultat av finansposter		24 482		2 246 261
Ordinært resultat før skattekostnad		-464		2 210 183
Årets resultat		-464		2 210 183
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital		0		2 210 183
Overført fra annen egenkapital		464		0
Sum overføringer		-464		2 210 183



Arnstein Haugland Invest AS			
Balanse pr. 31.12.			
EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 3	1 347 857	1 329 997
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		100 272	100 000
Sum anleggsmidler		1 448 129	1 429 997
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 400	1 400
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		2 590 128	3 123 387
Sum omløpsmidler		2 591 528	3 124 787
SUM EIENDELER		4 039 657	4 554 784




Arnstein Haugland Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (135 aksjer à kr 1 000)	4	135 000	135 000
Overkurs		76 952	76 952
Sum innskutt egenkapital		211 952	211 952
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 657 235	3 657 699
Sum opptjent egenkapital		3 657 235	3 657 699
Sum egenkapital	5	3 869 187	3 869 651
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	300 000
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	152 176	362 176
Sum langsiktig gjeld		152 176	662 176
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 906
Annen kortsiktig gjeld	7	18 294	19 051
Sum kortsiktig gjeld		18 294	22 957
Sum gjeld		170 470	685 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 039 657	4 554 784

Alver, 06.06.2023
Styret i Arnstein Haugland Invest AS


Arnstein Haugland
Styrets leder



Arnstein Haugland Invest AS

Noter til regnskapet 2022

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Nedskrivning foretas i den grad verdinedgang på underliggende investeringer ikke er forventet å være forbigående.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

2 Varige driftsmidler

31.12.2022

Anskaffelseskost 1.1	1 329 997
Tilgang	17 860
Avgang	-
Anskaffelseskost 31.12	<u>1 347 857</u>
Akkumulerte avskrivninger	-
Akkumulerte nedskrivninger	-
Regnskapsført verdi	<u>1 347 857</u>
Årets avskrivninger	-

Avskrivningsprosent:

Tomter/naust 0 %

Selskapets varige driftsmidler består i sin helhet av en hyttetomt med nøstparsell med tilhørende naust. Tomten og naustet er ikke avskrivbare, naustet er ikke tatt i bruk.

3 Langsiktig gjeld/langsiktige fordringer/pantstillelser og garantier

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har ingen fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har ingen pantstillelser eller garantiforpliktelser utover at selskapets eiendom er pantsatt overfor kredittinstitusjon.



Arnstein Haugland Invest AS

Noter til regnskapet 2022

4 Aksjer og aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 135 aksjer, pålydende kr. 1.000 pr. aksje, totalt kr. 135.000.
Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.

Selskapets aksjonærer er:	<u>Eierandel</u>	
Arnstein Haugland	100 %	Styrets leder

5 Egenkapital

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>SUM</u>
Pr. 01.01	135 000	76 952	3 657 699	3 869 651
Årets resultat			-464	-464
Pr. 31.12	135 000	76 952	3 657 235	3 869 187

6 Nærstående

Arnstein Haugland har henholdsvis til gode kr 362 176,- og 152 176,- hos selskapet pr 1.1.2022 og pr 31.12.2022. Mellomværende er ikke renteberegnet i 2022.

7 Konsern, datterselskap, tilknyttede selskaper etc

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:

Selskap	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets EK 31.12.22 100 %	Selskapets resultat 2022 100 %
Konstane Invest AS	2016	Alver	27,8 %	810 405	-1

Aksjene i det tilknyttede selskapet Konstane Invest AS pr 31.12.2022 er bokført til kostpris.

Selskapet har en kortsiktig gjeld til sitt tidligere datterselskap AS Haugland VVS på kr 18 294,- både pr 1.1.2022 og pr 31.12.2022. Mellomværende er ikke renteberegnet i 2022.

8 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2022.

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til styrets leder, aksjeeier eller andre nærstående i 2022.



Arnstein Haugland Invest AS

Noter til regnskapet 2022

9 Skattekostnad	2022		
Grunnlag for 22 % betalbar skatt av årets inntekt			-
Årets skattekostnad består av:			
Betalbar skatt			-
Endring utsatt skatt			-
Netto skattekostnad			-
Utsatt skatt/skattefordel	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Netto grunnlag	290 829	290 365	-464
Utsatt skatt 22 %			
Utsatt skattefordel 22 %	63 982	63 880	-102

Utsatt skattefordel er ikke balanseført etter GRS for små foretak.



MR Minde Revisjon

Minde Revisjon AS

Kanalveien 52C

5068 Bergen

NO 999 079 547 MVA

Til generalforsamlingen i
Arnstein Haugland Invest AS

Medlem av Den norske Revisorforening

REVISORS BERETNING FOR 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Arnstein Haugland Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 464,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

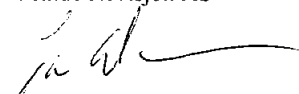
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



MR

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 6. juni 2023
Minde Revisjon AS



Jan Erik Mathisen
Statsautorisert revisor