



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 778 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGT. 21 AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 2
7061 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Rita Nordbotn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	5 067	72 201
Leieinntekt	1	2 455 193	2 356 747
Annen driftsinntekt	1	712 272	361 457
Sum inntekter		3 172 532	2 790 405
Kostnader			
Varekostnad		5 067	13 584
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	370 776	363 313
Annen driftskostnad	3	1 127 523	1 094 885
Sum kostnader		1 503 366	1 471 781
Driftsresultat		1 669 166	1 318 624
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	474 366	487 103
Sum finanskostnader		474 366	487 103
Netto finans		-474 366	-487 103
Resultat før skattekostnad		1 194 800	831 521
Skattekostnad på resultat	5	262 856	182 935
Årsresultat	6	931 944	648 586
Årsresultat etter minoritetsinteresser		931 944	648 586
Totalresultat		931 944	648 586
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	549 214	
Avsatt til annen egenkapital		382 730	648 586
Sum overføringer og disponeringer		931 944	648 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	11 508 680	11 879 456
Sum varige driftsmidler	2	11 508 680	11 879 456
Sum anleggsmidler		11 508 680	11 879 456
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		193 262	40 753
Sum fordringer		193 262	40 753
Sum omløpsmidler		193 262	40 753
SUM EIENDELER		11 701 942	11 920 209
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 831 534	2 448 804
Sum opptjent egenkapital		2 831 534	2 448 804
Sum egenkapital	6	2 861 534	2 478 804
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	436 762	328 813
Sum avsetninger for forpliktelser		436 762	328 813
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 121 510	5 747 397
Sum annen langsiktig gjeld		6 121 510	5 747 397
Sum langsiktig gjeld		6 558 272	6 076 210
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		186 875	125 412
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		157 514	8 059
Annen kortsiktig gjeld	4	1 937 747	3 231 724
Sum kortsiktig gjeld		2 282 137	3 365 195
Sum gjeld		8 840 408	9 441 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 701 943	11 920 209



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 519890

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 778 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGT. 21 AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 2
7061 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Rita Nordbotn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 913 778 081
FJORDGT. 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	5 067	72 201
Leieinntekt	1	2 455 193	2 356 747
Annen driftsinntekt	1	712 272	361 457
Sum inntekter		3 172 532	2 790 405
Kostnader			
Varekostnad		5 067	13 584
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	370 776	363 313
Annen driftskostnad	3	1 127 523	1 094 885
Sum kostnader		1 503 366	1 471 781
Driftsresultat		1 669 166	1 318 624
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	474 366	487 103
Sum finanskostnader		474 366	487 103
Netto finans		-474 366	-487 103
Resultat før skattekostnad		1 194 800	831 521
Skattekostnad på resultat	5	262 856	182 935
Årsresultat	6	931 944	648 586
Årsresultat etter minoritetsinteresser		931 944	648 586
Totalresultat		931 944	648 586
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	549 214	
Avsatt til annen egenkapital		382 730	648 586
Sum overføringer og disponeringer		931 944	648 586



Organisasjonsnr: 913 778 081
FJORDGT. 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	11 508 680	11 879 456
Sum varige driftsmidler	2	11 508 680	11 879 456
Sum anleggsmidler		11 508 680	11 879 456
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		193 262	40 753
Sum fordringer		193 262	40 753
Sum omløpsmidler		193 262	40 753
SUM EIENDELER		11 701 942	11 920 209
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 831 534	2 448 804
Sum opptjent egenkapital		2 831 534	2 448 804
Sum egenkapital	6	2 861 534	2 478 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	436 762	328 813
Sum avsetninger for forpliktelser		436 762	328 813
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 121 510	5 747 397
Sum annen langsiktig gjeld		6 121 510	5 747 397
Sum langsiktig gjeld		6 558 272	6 076 210



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		186 875	125 412
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		157 514	8 059
Annen kortsiktig gjeld	4	1 937 747	3 231 724
Sum kortsiktig gjeld		2 282 137	3 365 195
Sum gjeld		8 840 408	9 441 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 701 943	11 920 209



Organisasjonsnr: 913 778 081
FJORDGT. 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fjordgt. 21 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjordgt. 21 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Pennco Dokumentnøkkel: B5715-JJZFL-23NOE-LL1JU-F5OKX-8F.8Y



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Fjordgt. 21 AS

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 28. mai 2025
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnøkkel: B57V5-JJZFJ-23NOE-LL 1JU-F5OKX-8F.8Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

ESTENSTAD, METTE

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2692825

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-28 10:55:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B57V5-JJZFL-23NOE-LLJU-F5OXX-8FJ8Y

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Fjordgt. 21 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 778 081



RESULTATREGNSKAP

FJORDGT. 21 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	5 067	72 201
Leieinntekt	1	2 455 193	2 356 747
Annen driftsinntekt	1	712 272	361 457
Sum driftsinntekter		3 172 532	2 790 405
Varekostnad		5 067	13 584
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	370 776	363 313
Annen driftskostnad	3	1 127 523	1 094 885
Sum driftskostnader		1 503 366	1 471 781
Driftsresultat		1 669 166	1 318 624
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	474 366	487 103
Resultat av finansposter		-474 366	-487 103
Resultat før skattekostnad		1 194 800	831 521
Skattekostnad på resultat	5	262 856	182 935
Resultat		931 944	648 586
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	931 944	648 586
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	5	549 214	0
Avsatt til annen egenkapital		382 730	648 586
Sum overføringer		931 944	648 586

FJORDGT. 21 AS

SIDE 2



BALANSE

FJORDGT. 21 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	11 508 680	11 879 456
Sum varige driftsmidler	2	11 508 680	11 879 456
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		11 508 680	11 879 456
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		193 262	40 753
Sum fordringer		193 262	40 753
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		193 262	40 753
Sum eiendeler		11 701 942	11 920 209

FJORDGT. 21 AS

SIDE 3



BALANSE

FJORDGT. 21 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	2 831 534	2 448 804
Sum opptjent egenkapital		2 831 534	2 448 804
Sum egenkapital	6	2 861 534	2 478 804
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	436 762	328 813
Sum avsetning for forpliktelser		436 762	328 813
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 121 510	5 747 397
Sum annen langsiktig gjeld		6 121 510	5 747 397
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		186 875	125 412
Skyldig offentlige avgifter		157 514	8 059
Annen kortsiktig gjeld	4	1 937 747	3 231 724
Sum kortsiktig gjeld		2 282 137	3 365 195
Sum gjeld		8 840 408	9 441 405
Sum egenkapital og gjeld		11 701 943	11 920 209

Trondheim, 07.05.2025
Styret i Fjordgt. 21 AS

Ivar Johannes Koteng
styreleder

Aurora Koteng
styremedlem



Fjordgt. 21 AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Fjordgt. 21 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Salgsinntekter

All omsetning omfatter utleie av egen eiendom i Norge.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 028 952	4 787 249	13 816 201
Anskaffelseskost 31.12.24	9 028 952	4 787 249	13 816 201
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 313 205	994 316	2 307 521
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	1 313 205	994 316	2 307 521
Bokført verdi 31.12.24	7 715 746	3 792 933	11 508 680
Årets ordinære avskrivninger	157 464	213 312	370 776
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan	saldo 2%	saldo 5%	

Note 3 Lønnskostnader

Fjordgt. 21 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	6 121 510	5 747 397
Leverandørgjeld innen konsern	143 503	56 145
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 201 860	3 210 141
Sum	7 466 873	9 013 683

Mellomværende er renteberegnet.



Fjordgt. 21 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	154 907	0
Endring i utsatt skatt	107 949	182 935
Skattekostnad ordinært resultat	262 856	182 935
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 194 800	831 521
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-122 513	-173 258
Avgitt konsernbidrag	-704 121	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-368 165	-658 263
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	154 907	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-154 907	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 194 800	831 521
Beregnet skatt av resultat før skatt	262 856	182 935
Sum	262 856	182 935
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 985 282	1 862 769	-122 513
Sum	1 985 282	1 862 769	-122 513
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-368 165	-368 165
Grunnlag for utsatt skatt	1 985 282	1 494 604	-490 678
Utsatt skatt (22 %)	436 762	328 813	-107 949



Fjordgt. 21 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	2 448 804	2 478 804
Årets resultat		931 944	931 944
Konsernbidrag avgitt		-549 214	-549 214
Pr 31.12.2024	30 000	2 831 534	2 861 534

Note 7 Pantstillelser og garantier

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet		
Bygninger, tomter	11 508 680	11 879 456

Eiendommen er stilt som sikkerhet gjennom morselskapet Koteng Holding AS.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FJORDGT. 21 AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

	Eierandel	Stemmeandel
Koteng Holding AS	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100,00	100,00