



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 600 239
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VULCAN TERRASSE
Forretningsadresse: Nye Sædalsveien 84-88
5099 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Abbas Sharifian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 497 600	1 353 600
Annen driftsinntekt	3	152 697	58 162
Sum inntekter		1 650 297	1 411 762
Kostnader			
Lønnskostnad	4	111 818	75 306
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	10 000	10 000
Annen driftskostnad	4, 6	1 470 132	1 283 964
Sum kostnader		1 591 950	1 369 270
Driftsresultat		58 347	42 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		594	64
Sum finansinntekter		594	64
Annen rentekostnad			50
Sum finanskostnader			50
Netto finans		594	14
Ordinært resultat før skattekostnad		58 941	42 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 941	42 506
Årsresultat		58 941	42 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 941	42 506
Totalresultat		58 941	42 506
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		58 941	42 506
Sum overføringer og disponeringer		58 941	42 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	64 550	74 550
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	64 550	74 550
Sum anleggsmidler		64 550	74 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 382	18 369
Andre kortsiktige fordringer		16 216	14 739
Sum fordringer		35 598	33 108
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		510 799	382 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		510 799	382 534
Sum omløpsmidler		546 398	415 642
SUM EIENDELER		610 948	490 192

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		452 288	393 347
Sum opptjent egenkapital		452 288	393 347
Sum egenkapital		452 288	393 347
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 348	43 505
Annen kortsiktig gjeld		56 313	53 341
Sum kortsiktig gjeld		158 660	96 846
Sum gjeld		158 660	96 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		610 948	490 192



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 394631

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 600 239
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VULCAN TERRASSE
Forretningsadresse: Nye Sædalsveien 84-88
5099 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Abbas Sharifian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 999 600 239
SAMEIET VULCAN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 497 600	1 353 600
Annen driftsinntekt	3	152 697	58 162
Sum inntekter		1 650 297	1 411 762
Kostnader			
Lønnskostnad	4	111 818	75 306
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	10 000	10 000
Annen driftskostnad	4, 6	1 470 132	1 283 964
Sum kostnader		1 591 950	1 369 270
Driftsresultat		58 347	42 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		594	64
Sum finansinntekter		594	64
Annen rentekostnad			50
Sum finanskostnader			50
Netto finans		594	14
Ordinært resultat før skattekostnad		58 941	42 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 941	42 506
Årsresultat		58 941	42 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 941	42 506
Totalresultat		58 941	42 506
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		58 941	42 506
Sum overføringer og disponeringer		58 941	42 506



Organisasjonsnr: 999 600 239
SAMEIET VULCAN TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	64 550	74 550
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	64 550	74 550

Sum anleggsmidler

64 550 **74 550**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		19 382	18 369
Andre kortsiktige fordringer		16 216	14 739
Sum fordringer		35 598	33 108

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		510 799	382 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		510 799	382 534

Sum omløpsmidler

546 398 **415 642**

SUM EIENDELER

610 948 **490 192**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		452 288	393 347
Sum opptjent egenkapital		452 288	393 347

Sum egenkapital

452 288 **393 347**



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	102 348	43 505
Annen kortsiktig gjeld	56 313	53 341
Sum kortsiktig gjeld	158 660	96 846
Sum gjeld	158 660	96 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	610 948	490 192



Organisasjonsnr: 999 600 239
SAMEIET VULCAN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap			
Sameiet Vulcan Terrasse			
	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 497 600	1 353 600
Annen driftsinntekt	3	152 697	58 162
Sum driftsinntekter		1 650 297	1 411 762
Lønnskostnad	4	111 818	75 306
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	10 000	10 000
Annen driftskostnad	4, 6	1 470 132	1 283 964
Sum driftskostnader		1 591 950	1 369 270
Driftsresultat		58 347	42 492
Annen renteinntekt		594	64
Annen rentekostnad		0	50
Resultat av finansposter		594	14
Ordinært resultat før skattekostnad		58 941	42 506
Resultat		58 941	42 506
Årsresultat		58 941	42 506
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		58 941	42 506
Sum overføringer		58 941	42 506



Balanse			
Sameiet Vulcan Terrasse			
Eiendeler	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	64 550	74 550
Sum varige driftsmidler	5	64 550	74 550
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		64 550	74 550
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		19 382	18 369
Andre kortsiktige fordringer		16 216	14 739
Sum fordringer		35 598	33 108
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		510 799	382 534
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		510 799	382 534
Sum omløpsmidler		546 398	415 642
Sum eiendeler		610 948	490 192



Balanse			
Sameiet Vulcan Terrasse			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital og gjeld			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		452 288	393 347
Sum opptjent egenkapital		<u>452 288</u>	<u>393 347</u>
Sum egenkapital		<u>452 288</u>	<u>393 347</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 348	43 505
Annen kortsiktig gjeld		56 313	53 341
Sum kortsiktig gjeld		<u>158 660</u>	<u>96 846</u>
Sum gjeld		<u>158 660</u>	<u>96 846</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>610 948</u>	<u>490 192</u>
Bergen, 04.04.2023 Styret i Sameiet Vulcan Terrasse			
_____ Abbas Sharifian styreleder	_____ Kristin Hauge Brakstad styremedlem	_____ Darko Sofric styremedlem	
Sameiet Vulcan Terrasse		Side 3	

Dokumentet er signert digitalt av:

- Brakstad, Kristin Hauge (23.04.1985), 04.04.2023
- Sharifian, Abbas (21.03.1974), 04.04.2023
- Sofric, Darko (25.07.1982), 04.04.2023

Forseglet av



Posten Norge



Noter

Sameiet Vulcan Terrasse

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Sameiedeltakere

Sameiet har 48 sameiedeltakere.

Note 3 Andre driftsinntekter

Posten består av eierskiftegebyr og dekning av strøm til el-bil lading. I 2022-tallene inngår også engangsinnbetalinger på kr 103 968 knyttet til fornying av varslingssystem.

Note 4 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m.

Sameiet har ingen ansatte. Det er betalt kr 98 000 i styrehonorarer (ifjor kr 66 000), arbeidsgiveravgift av dette utgjør kr 13 818.

Honorar til regnskapsfører er kostnadsført med kr 37 500.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 10 625 for revisjon, og kr 6 563 for andre tjenester.

Alle beløp er inkludert mva.

Note 5 Anleggsmidler

	Ladeanlegg el-bil	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	106 250	106 250
= Anskaffelseskost 31.12.22	106 250	106 250
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	41 700	41 700
= Bokført verdi 31.12.22	64 550	64 550
Årets ordinære avskrivninger	10 000	10 000
Økonomisk levetid	10 år	



Noter

Sameiet Vulcan Terrasse

Note 6 Vedlikehold

Det er kostnadsført kr 552 718 i vedlikehold på bygninger, utstyr, heis og uteområde i løpet av året (fjorårstall: 392 333).



B J Ø R G V I N
R E V I S J O N

Til årsmøtet i Sameiet Vulcan Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Vulcan Terrasses årsregnskap som viser et overskudd på kr 58 941. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

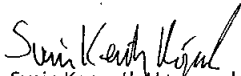
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 4/4 2023
Bjørgvin Revisjon AS


Svein Kenneth Høgemark
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening