



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 514 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLESTRØM VVS AS  
Forretningsadresse: St. Sunnivas gate 9  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Birkely  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 505 872	4 379 681
Annen driftsinntekt		30 640	4 835
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 536 512</b>	<b>4 384 516</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 307 029	1 835 487
Lønnskostnad	1	1 452 037	1 566 496
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 126	6 126
Annen driftskostnad		851 920	669 451
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 617 111</b>	<b>4 077 559</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-80 600</b>	<b>306 957</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40 003	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 003</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		9 955	9 351
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 955</b>	<b>9 351</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30 048</b>	<b>-9 351</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-50 552</b>	<b>297 606</b>
Skattekostnad	3	-8 663	67 146
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-41 889</b>	<b>230 460</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	200 000
Annen egenkapital	4	-41 889	30 460



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	80 144	20 997
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>80 144</b>	<b>20 997</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 021	7 146
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 021</b>	<b>7 146</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
Andre langsiktige fordringer	6	48 600	48 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>68 600</b>	<b>68 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>149 764</b>	<b>96 744</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		35 000	8 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	1 263 030	1 303 203
Andre kortsiktige fordringer		155 384	291 345
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 418 414</b>	<b>1 594 548</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 260	125 692
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 260</b>	<b>125 692</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 517 674</b>	<b>1 728 239</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 667 438</b>	<b>1 824 983</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	825 622	867 511
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>825 622</b>	<b>867 511</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>850 052</b>	<b>891 941</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	116 436	0
Leverandørgjeld		157 553	262 914
Betalbar skatt	3	50 483	62 762
Skyldige offentlige avgifter		280 520	296 293
Annen kortsiktig gjeld		212 393	311 073
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>817 386</b>	<b>933 042</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>817 386</b>	<b>933 042</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 667 438</b>	<b>1 824 983</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 418185

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 818 514 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLESTRØM VVS AS  
Forretningsadresse: St. Sunnivas gate 9  
2004 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Laila Birkely  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 514 042  
LILLESTRØM VVS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 505 872	4 379 681
Annen driftsinntekt		30 640	4 835
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 536 512</b>	<b>4 384 516</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 307 029	1 835 487
Lønnskostnad	1	1 452 037	1 566 496
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 126	6 126
Annen driftskostnad		851 920	669 451
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 617 111</b>	<b>4 077 559</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-80 600</b>	<b>306 957</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40 003	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 003</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		9 955	9 351
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 955</b>	<b>9 351</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30 048</b>	<b>-9 351</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-50 552</b>	<b>297 606</b>
Skattekostnad	3	-8 663	67 146
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-41 889</b>	<b>230 460</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	200 000
Annen egenkapital	4	-41 889	30 460



Organisasjonsnr: 818 514 042  
LILLESTRØM VVS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	80 144	20 997
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>80 144</b>	<b>20 997</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 021	7 146
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 021</b>	<b>7 146</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
Andre langsiktige fordringer	6	48 600	48 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>68 600</b>	<b>68 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>149 764</b>	<b>96 744</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		35 000	8 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	1 263 030	1 303 203
Andre kortsiktige fordringer		155 384	291 345
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 418 414</b>	<b>1 594 548</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 260	125 692
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 260</b>	<b>125 692</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 517 674</b>	<b>1 728 239</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 667 438</b>	<b>1 824 983</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	825 622	867 511
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>825 622</b>	<b>867 511</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>850 052</b>	<b>891 941</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	116 436	0
Leverandørgjeld		157 553	262 914
Betalbar skatt	3	50 483	62 762
Skyldige offentlige avgifter		280 520	296 293
Annen kortsiktig gjeld		212 393	311 073
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>817 386</b>	<b>933 042</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>817 386</b>	<b>933 042</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 667 438</b>	<b>1 824 983</b>



Organisasjonsnr: 818 514 042  
LILLESTRØM VVS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Generell informasjon

Selskapet er et lite

driftsselskap innen vvs-bransjen, og er lokalisert i Lillestrøm kommune.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på

leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler

bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til

varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres

som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter

transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis

gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt

til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig

verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over

driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en

kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler

kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller

forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige



forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.  
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1238292.00	1324790.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	178735.00	213256.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24937.00	22674.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10073.00	5776.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1452037.00	1566496.00

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	622837.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	622837.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	621817.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1020.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6126.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



## Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Note

6

## Fordringer

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
48600.00

### Mer om fordringer

Selskapet har en langsiktig fordring på Akershus VVS Eiendom, org nr 917879109 hvor aksjonær også er direkte reell rettighetshaver. Fordringen har opphav i likviditetslån i forbindelse med oppussing av eiendommen. Det er ikke beregnet renter av fordringen i år.

### Note

7

## Gjeld

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
1263030.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

### Mer om gjeld

Selskapet har en kassakreditt i DnB på kr 300 000. Per 31.12.25 var kr 116 436 av denne benyttet. I denne forbindelse har DnB pant i selskapets fordringer pålydende kr 300 000 som per 31.12.2025 hadde en balanseført verdi på kr 1 263 030.



Årsregnskap for  
**LILLESTRØM VVS AS**

818514042

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



LILLESTRØM VVS AS  
818 514 042

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 505 872	4 379 681
Annen driftsinntekt		30 640	4 835
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 536 512</b>	<b>4 384 516</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-1 307 029	-1 835 487
Lønnskostnad	1	-1 452 037	-1 566 496
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-6 126	-6 126
Annen driftskostnad		-851 920	-669 451
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 617 111</b>	<b>-4 077 559</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-80 600</b>	<b>306 957</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		40 003	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 003</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-9 955	-9 351
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-9 955</b>	<b>-9 351</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30 048</b>	<b>-9 351</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-50 552</b>	<b>297 606</b>
Skattekostnad	3	8 663	-67 146
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-41 889</b>	<b>230 460</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	200 000
Annen egenkapital	4	-41 889	30 460
<b>Sum overføringer</b>		<b>-41 889</b>	<b>230 460</b>



LILLESTRØM VVS AS  
818 514 042

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	80 144	20 997
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>80 144</b>	<b>20 997</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 021	7 146
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 021</b>	<b>7 146</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
Andre langsiktige fordringer	6	48 600	48 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>68 600</b>	<b>68 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>149 764</b>	<b>96 744</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		35 000	8 000
<b>Sum varer</b>		<b>35 000</b>	<b>8 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	1 263 030	1 303 203
Andre kortsiktige fordringer		155 384	291 345
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 418 414</b>	<b>1 594 548</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 260	125 692
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 260</b>	<b>125 692</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 517 674</b>	<b>1 728 239</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 667 438</b>	<b>1 824 983</b>



LILLESTRØM VVS AS  
818 514 042

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	825 622	867 511
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>825 622</b>	<b>867 511</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>850 052</b>	<b>891 941</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	116 436	0
Leverandørgjeld		157 553	262 914
Betalbar skatt	3	50 483	62 762
Skyldige offentlige avgifter		280 520	296 293
Annen kortsiktig gjeld		212 393	311 073
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>817 386</b>	<b>933 042</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>817 386</b>	<b>933 042</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 667 438</b>	<b>1 824 983</b>

LILLESTRØM, 28.04.2026

Asbjørn Korneliussen  
styrets leder / daglig leder



LILLESTRØM VVS AS  
818 514 042

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Generell informasjon

Selskapet er et lite driftsselskap innen vvs-bransjen, og er lokalisert i Lillestrøm kommune.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



LILLESTRØM VVS AS  
818 514 042

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	1 238 292	1 324 790
Arbeidsgiveravgift	178 735	213 256
Pensjonskostnader	24 937	22 674
Andre relaterte ytelser	10 073	5 776
<b>Sum</b>	<b>1 452 037</b>	<b>1 566 496</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	622 837
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>622 837</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-621 817
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 020</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	6 126

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	50 483	62 762
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-59 146	4 384
<b>Skattekostnad</b>	<b>-8 663</b>	<b>67 146</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-50 552	297 606
Permanente forskjeller	11 173	7 605
+/- Endring i midlertidige forskjeller	268 847	-19 927
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>229 468</b>	<b>285 284</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	50 483	62 762
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>50 483</b>	<b>62 762</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	867 511	891 941
Årsresultat	0	0	-41 889	-41 889
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>825 622</b>	<b>850 052</b>



LILLESTRØM VVS AS  
818 514 042

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-93 499	-55 789	-37 710
Omløpsmidler	-1 943	-308 500	306 557
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-95 442</b>	<b>-364 289</b>	<b>268 847</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-95 442</b>	<b>-364 289</b>	<b>268 847</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>-20 997</b>	<b>-80 144</b>	<b>59 146</b>

## Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	48 600
---	--------

### Mer om fordringer

Selskapet har en langsiktig fordring på Akershus VVS Eiendom, org nr 917879109 hvor aksjonær også er direkte reell rettighetshaver. Fordringen har opphav i likviditetslån i forbindelse med oppussing av eiendommen. Det er ikke beregnet renter av fordringen i år.

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 263 030
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Selskapet har en kassakreditt i DnB på kr 300 000. Per 31.12.25 var kr 116 436 av denne benyttet. I denne forbindelse har DnB pant i selskapets fordringer pålydende kr 300 000 som per 31.12.2025 hadde en balanseført verdi på kr 1 263 030.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.