



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 986 721
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDER MYHRES VEG TOMT II AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	55 182	26 807
Sum kostnader		55 182	26 807
Driftsresultat		-55 182	-26 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	119 879	117 885
Annen renteinntekt			252
Sum finansinntekter		119 879	118 137
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	4 000	
Sum finanskostnader		4 000	
Netto finans		115 879	118 137
Ordinært resultat før skattekostnad		60 697	91 330
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	13 353	20 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 344	71 253
Årsresultat		47 344	71 253
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 344	71 253
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		47 344	
Overføringer annen egenkapital			71 253
Sum overføringer og disponeringer		47 344	71 253



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		672 536	672 536
Lån til foretak i samme konsern	2	6 202 429	5 986 551
Sum finansielle anleggsmidler		6 874 965	6 659 087
Sum anleggsmidler		6 874 965	6 659 087
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			11 500
Sum fordringer			11 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 546	412 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 546	412 323
Sum omløpsmidler		39 546	423 823
SUM EIENDELER		6 914 511	7 082 909
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 751 214	6 751 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		6 751 214	6 751 213
Sum egenkapital		6 851 214	6 851 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		200 000
Sum annen langsiktig gjeld			200 000
Sum langsiktig gjeld		0	200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 600	11 619
Betalbar skatt	3		20 077
Kortsiktig konserngjeld	2	60 697	
Sum kortsiktig gjeld		63 297	31 696
Sum gjeld		63 297	231 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 914 511	7 082 909



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 257970

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 986 721
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDER MYHRES VEG TOMT II AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 986 721
PEDER MYHRES VEG TOMT II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	55 182	26 807
Sum kostnader		55 182	26 807
Driftsresultat		-55 182	-26 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	119 879	117 885
Annen renteinntekt			252
Sum finansinntekter		119 879	118 137
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	4 000	
Sum finanskostnader		4 000	
Netto finans		115 879	118 137
Ordinært resultat før skattekostnad		60 697	91 330
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	13 353	20 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 344	71 253
Årsresultat		47 344	71 253
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 344	71 253
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		47 344	
Overføringer annen egenkapital			71 253
Sum overføringer og disponeringer		47 344	71 253



Organisasjonsnr: 996 986 721
PEDER MYHRES VEG TOMT II AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		672 536	672 536
Lån til foretak i samme konsern	2	6 202 429	5 986 551
Sum finansielle anleggsmidler		6 874 965	6 659 087
Sum anleggsmidler		6 874 965	6 659 087

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			11 500
Sum fordringer			11 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		39 546	412 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 546	412 323
Sum omløpsmidler		39 546	423 823

SUM EIENDELER 6 914 511 7 082 909

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	6 751 214	6 751 213
Sum opptjent egenkapital		6 751 214	6 751 213

Sum egenkapital 6 851 214 6 851 213

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	2		200 000
Sum annen langsiktig gjeld			200 000
Sum langsiktig gjeld		0	200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 600	11 619
Betalbar skatt	3		20 077
Kortsiktig konserngjeld	2	60 697	
Sum kortsiktig gjeld		63 297	31 696
Sum gjeld		63 297	231 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 914 511	7 082 909



Organisasjonsnr: 996 986 721
PEDER MYHRES VEG TOMT II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Peder Myhres Veg Tomt li AS**

Organisasjonsnr. 996986721

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 922364184





Peder Myhres Veg Tomt li AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	55 182	26 807
Sum driftskostnader		55 182	26 807
DRIFTSRESULTAT		(55 182)	(26 807)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	119 879	117 885
Annen renteinntekt		0	252
Sum finansinntekter		119 879	118 137
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	4 000	0
Sum finanskostnader		4 000	0
NETTO FINANSPOSTER		115 879	118 137
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		60 697	91 330
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	13 353	20 077
ORDINÆRT RESULTAT		47 344	71 253
ARSRESULTAT		47 344	71 253
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		47 344	0
Overføringer annen egenkapital		0	71 253
SUM OVERF. OG DISP.		47 344	71 253



Peder Myhres Veg Tomt li AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		672 536	672 536
Lån til foretak i samme konsern	2	6 202 429	5 986 551
Sum finansielle anleggsmidler		6 874 965	6 659 087
SUM ANLEGGSMIDLER		6 874 965	6 659 087
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	11 500
Sum fordringer		0	11 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 546	412 323
SUM OMLØPSMIDLER		39 546	423 823
SUM EIENDELER		6 914 511	7 082 909



Peder Myhres Veg Tomt li AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 751 214	6 751 213
Sum opptjent egenkapital		6 751 214	6 751 213
SUM EGENKAPITAL		6 851 214	6 851 213
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	0	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	200 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	200 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 600	11 619
Betalbar skatt	3	0	20 077
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	60 697	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		63 297	31 696
SUM GJELD		63 297	231 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 914 511	7 082 909

Trondheim, 28.04.2022,

.....
Øyvind Antonsen
Styrets leder



Peder Myhres Veg Tomt II AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale ettersom selskapet ikke har ansatte.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	0	0

Noter for Peder Myhres Veg Tomt II AS

Organisasjonsnr. 996986721



Peder Myhres Veg Tomt li AS

Noter 2021

Note 2 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	6 202 429	5 986 551
Sum fordringer	6 202 429	5 986 551
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	60 697	0
Annen langsiktig gjeld	0	200 000
Sum gjeld	60 697	200 000

Renter er beregnet ihht låneavtaler.

Note 3 - Skattekostnad på årets resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	60 697
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	60 697
- Ytet konsernbidrag	60 697
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	13 353
= Sum betalbar skatt	13 353
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	13 353
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	13 353
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-13 353
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Noter for Peder Myhres Veg Tomt li AS

Organisasjonsnr. 996986721



Peder Myhres Veg Tomt II AS

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	0	6 751 213	6 851 213
=Pr 31.12.	100 000	0	0	6 751 214	6 851 214

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Peder Myhres Veg Holding AS	920 757 987	500	50,00 %
Lord Eiendom AS	988 802 093	500	50,00 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Lord Eiendom AS som har forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet kan fås oversendt ved henvendelse til Lord Eiendom AS, Terminalen 7, 7080 Heimdal.