



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 147 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEPPESTØ NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 233 916	3 126 348
Inntekter felleskostnader		67 212	104 422
Sum inntekter		3 301 128	3 230 770
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	925 200	925 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Felleskostnader		67 212	104 422
Annen driftskostnad		524 351	468 106
Sum kostnader		1 516 763	1 497 728
Driftsresultat		1 784 365	1 733 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt	4	29 125	24 617
Annen finansinntekt		8 491	6 213
Sum finansinntekter		37 616	30 830
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	612 716	643 392
Annen rentekostnad	4		5 957
Annen finanskostnad		107	
Sum finanskostnader		612 824	649 349
Netto finans		-575 208	-618 519
Resultat før skattekostnad		1 209 157	1 114 523
Skattekostnad på resultat	5	266 014	245 196
Årsresultat	6	943 143	869 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		943 143	869 327



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		943 143	869 327
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 150 440	1 048 351
Avsatt til annen egenkapital		-207 297	
Overført fra annen egenkapital			-179 024
Sum overføringer og disponeringer		943 143	869 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 784 766	17 709 966
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	16 784 766	17 709 966
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer		55 419	72 724
Sum finansielle anleggsmidler		55 419	72 724
Sum anleggsmidler		16 840 185	17 782 690
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4, 4	1 607 798	
Sum fordringer		1 607 798	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		462 049	2 524 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		462 049	2 524 369
Sum omløpsmidler		2 069 848	2 524 369
SUM EIENDELER		18 910 033	20 307 059

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 929 468	2 929 468
Sum innskutt egenkapital		3 033 468	3 033 468
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 236 185	1 443 482
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 236 185	1 443 482
Sum egenkapital	6	4 269 653	4 476 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 181 332	1 239 801
Sum avsetninger for forpliktelser		1 181 332	1 239 801
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	11 640 809	12 867 770
Sum annen langsiktig gjeld		11 640 809	12 867 770
Sum langsiktig gjeld		12 822 141	14 107 571
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 111	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		96 053	249 516
Kortsiktig konserngjeld	4	1 562 327	1 344 040
Annen kortsiktig gjeld		110 746	128 982
Sum kortsiktig gjeld		1 818 238	1 722 538
Sum gjeld		14 640 379	15 830 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 910 033	20 307 059



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579930

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 147 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEPPESTØ NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 988 147 869
KLEPPESTØ NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 233 916	3 126 348
Inntekter felleskostnader		67 212	104 422
Sum inntekter		3 301 128	3 230 770
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	925 200	925 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Felleskostnader		67 212	104 422
Annen driftskostnad		524 351	468 106
Sum kostnader		1 516 763	1 497 728
Driftsresultat		1 784 365	1 733 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt	4	29 125	24 617
Annen finansinntekt		8 491	6 213
Sum finansinntekter		37 616	30 830
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	612 716	643 392
Annen rentekostnad	4		5 957
Annen finanskostnad		107	
Sum finanskostnader		612 824	649 349
Netto finans		-575 208	-618 519
Resultat før skattekostnad		1 209 157	1 114 523
Skattekostnad på resultat	5	266 014	245 196
Årsresultat	6	943 143	869 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		943 143	869 327
Totalresultat		943 143	869 327
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 150 440	1 048 351



Avsatt til annen egenkapital	-207 297	
Overført fra annen egenkapital		-179 024
Sum overføringer og disponeringer	943 143	869 327



Organisasjonsnr: 988 147 869
KLEPPESTØ NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	16 784 766	17 709 966
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	16 784 766	17 709 966
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Andre langsiktige			
fordringer		55 419	72 724
Sum finansielle		55 419	72 724
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		16 840 185	17 782 690
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4, 4	1 607 798	
Sum fordringer		1 607 798	
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		462 049	2 524 369
Sum bankinnskudd,		462 049	2 524 369
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		2 069 848	2 524 369
SUM EIENDELER		18 910 033	20 307 059

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 929 468	2 929 468
Sum innskutt egenkapital		3 033 468	3 033 468
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 236 185	1 443 482
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 236 185	1 443 482
Sum egenkapital	6	4 269 653	4 476 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 181 332	1 239 801
Sum avsetninger for forpliktelse		1 181 332	1 239 801
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	11 640 809	12 867 770
Sum annen langsiktig gjeld		11 640 809	12 867 770
Sum langsiktig gjeld		12 822 141	14 107 571
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 111	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		96 053	249 516
Kortsiktig konserngjeld	4	1 562 327	1 344 040
Annen kortsiktig gjeld		110 746	128 982
Sum kortsiktig gjeld		1 818 238	1 722 538
Sum gjeld		14 640 379	15 830 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 910 033	20 307 059



Organisasjonsnr: 988 147 869
KLEPPESTØ NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kleppestø Næringseiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kleppestø Næringseiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Kleppestø Næringsseiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 26.03.2025
Deloitte AS

Jon Bjørnaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Bjørnaas, Jon

Date

2025-03-26

Identification

 bankID Bjørnaas, Jon



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



DocuSign Envelope ID: 9F9E525C-CEDA-4DB8-8BEE-FCAA6080997

Årsregnskap 2024

Kleppestø Næringseiendom AS

Org.nr: 988 147 869

Årsregnskapet er utarbeidet av:

newsec 



DocuSign Envelope ID: 9F9E525C-CEDA-4DB8-8BEE-FCAA6080997

Resultatregnskap Kleppestø Næringseiendom AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		3 233 916	3 126 348
Inntekter felleskostnader		67 212	104 422
Sum driftsinntekter		3 301 128	3 230 770
Felleskostnader		67 212	104 422
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	925 200	925 200
Annen driftskostnad		524 351	468 106
Sum driftskostnader		1 516 763	1 497 728
Driftsresultat		1 784 365	1 733 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 125	24 617
Annen finansinntekt		8 491	6 213
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	612 716	643 392
Annen rentekostnad		0	5 957
Annen finanskostnad		107	0
Resultat av finansposter		-575 208	-618 519
Resultat før skattekostnad		1 209 157	1 114 523
Skattekostnad på resultat	5	266 014	245 196
Resultat		943 143	869 327
Årsresultat	6	943 143	869 327
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 150 440	1 048 351
Avsatt til annen egenkapital		-207 297	0
Overført fra annen egenkapital		0	179 024
Sum overføringer		943 143	869 327



DocuSign Envelope ID: 9F9E525C-CEDA-4DB8-8BEE-FCAA6080997

Balanse Kleppestø Næringseiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 784 766	17 709 966
Sum varige driftsmidler	3	16 784 766	17 709 966
Andre langsiktige fordringer		55 419	72 724
Sum finansielle anleggsmidler		55 419	72 724
Sum anleggsmidler		16 840 185	17 782 690
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	1 607 798	0
Sum fordringer		1 607 798	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		462 049	2 524 369
Sum omløpsmidler		2 069 848	2 524 369
Sum eiendeler		18 910 033	20 307 059




DocuSign Envelope ID: 9F9E525C-CEDA-4DB8-8BEE-FCAA6080997


Balanse Kleppestø Næringseiendom AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 929 468	2 929 468
Sum innskutt egenkapital		3 033 468	3 033 468
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 236 186	1 443 482
Sum opptjent egenkapital		1 236 186	1 443 482
Sum egenkapital	6	4 269 654	4 476 950
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 181 331	1 239 801
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	11 640 809	12 867 770
Sum annen langsiktig gjeld		11 640 809	12 867 770
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 111	0
Skyldig offentlige avgifter		96 053	249 516
Konserngjeld	4	1 562 327	1 344 040
Annen kortsiktig gjeld		110 746	128 982
Sum kortsiktig gjeld		1 818 238	1 722 538
Sum gjeld		14 640 378	15 830 109
Sum egenkapital og gjeld		18 910 033	20 307 059

26.03.2025

Styret i Kleppestø Næringseiendom AS

Signed by:

Lisa Rowe
C189C27039F42A...
styreleder

Signed by:

Tarryn Lee Van Beek
E86CDDFAA38141C5...
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 9F9E525C-CEDA-4DB8-8BEE-FCAA6080997

Noter til regnskapet 2024 Kleppestø Næringseiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



DocuSign Envelope ID: 9F9E525C-CEDA-4DB8-8BEE-FCAA6080997

Noter til regnskapet 2024 Kleppestø Næringseiendom AS

Note 1 Konserntilknytning

Selskapets regnskap er inkludert i det konsoliderte regnskapet til konsernspiss Slate European Essential RE Holdings S.à.r.l. med forretningsadresse i Luxemburg.

Note 2 Lønnskostnader

Kleppestø Næringseiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Tekn. inst.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	19 031 377	4 442 299	4 000 000	27 473 676
Anskaffelseskost 31.12.2024	19 031 377	4 442 299	4 000 000	27 473 676
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2024	-8 622 970		-2 065 940	-10 688 910
Bokført verdi 31.12.2024	10 408 407	4 442 299	1 934 060	16 784 766
Årets avskrivning	658 800		266 400	925 200
Økonomisk levetid	50 år		10-20 år	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer nærstående		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 607 798	0
Sum	1 607 798	0
Gjeld nærstående		
Lån fra foretak i samme konsern	11 640 809	12 867 770
Gjeld konsernbidrag	1 474 923	1 344 040
Annen kortsiktig gjeld konsern	87 404	0
Sum	13 203 136	14 211 810
Transaksjoner med nærstående		
Rentekostnader konsernselskap	612 716	643 392
Sum	612 716	643 392

Selskapets eiendommer er anvendt som pant for Slate European Essential RE (Norway) II AS' gjeld til Nordic Trustee



DocuSign Envelope ID: 9F9E525C-CEDA-4DB8-8BEE-FCAA6080997

Noter til regnskapet 2024 Klepestø Næringseiendom AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	324 483	295 689
Endring i utsatt skatt	-58 469	-50 493
Skattekostnad ordinært resultat	266 014	245 196
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 209 157	1 114 523
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	265 766	229 516
Avgitt konsernbidrag	-1 474 923	-1 344 039
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	324 483	295 689
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-324 483	-295 689
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	5 369 691	5 651 655	281 964
Gevinst – og tapskonto	0	-16 198	-16 198
Sum	5 369 691	5 635 457	265 766
Grunnlag for utsatt skatt	5 369 691	5 635 457	265 766
Utsatt skatt (22 %)	1 181 332	1 239 801	58 469

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	4 000	2 929 468	1 443 482	4 476 950
Årets resultat				943 143	943 143
Konsernbidrag avgitt				-1 150 440	-1 150 440
Pr 31.12.2024	100 000	4 000	2 929 468	1 236 185	4 269 653



DocuSign Envelope ID: 9F9E525C-CEDA-4DB8-8BEE-FCAA6080997

Noter til regnskapet 2024 Kleppestø Næringseiendom AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kleppestø Næringseiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Slate European Essential RE (Bogstad) AS	100	100,0	100,0