



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 209 550
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BJØRNTVEDT SYD
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Stubseid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		370 800	611 800
Sum inntekter		370 800	611 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	11 410
Annen driftskostnad	2,3	211 797	664 143
Sum kostnader		223 207	675 553
Driftsresultat		147 593	-63 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		305	624
Sum finansinntekter		305	624
Netto finans		305	624
Ordinært resultat før skattekostnad		147 898	-63 129
Ordinært resultat etter skattekostnad		147 898	-63 129
Årsresultat		147 898	-63 129
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		147 898	-63 129
Sum overføringer og disponeringer		147 898	-63 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		111 528	31 491
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		27 777	29 436
Sum fordringer		27 777	29 436
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	4	111 528	31 491
Sum investeringer		111 528	31 491
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		266 748	195 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 748	195 114
Sum omløpsmidler		294 525	224 550
SUM EIENDELER		406 053	256 041
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	375 850	227 952
Sum opptjent egenkapital		375 850	227 952
Sum egenkapital	5	375 850	227 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		30 203	28 089
Sum kortsiktig gjeld		30 203	28 089
Sum gjeld		30 203	28 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		406 053	256 041



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 347818

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 209 550
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BJØRNTVEDT SYD
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Stubseid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 987 209 550
SAMEIET BJØRNTVEDT SYD

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		370 800	611 800
Sum inntekter		370 800	611 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	11 410
Annen driftskostnad	2,3	211 797	664 143
Sum kostnader		223 207	675 553
Driftsresultat		147 593	-63 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		305	624
Sum finansinntekter		305	624
Netto finans		305	624
Ordinært resultat før skattekostnad		147 898	-63 129
Ordinært resultat etter skattekostnad		147 898	-63 129
Årsresultat		147 898	-63 129
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		147 898	-63 129
Sum overføringer og disponeringer		147 898	-63 129



Organisasjonsnr: 987 209 550
SAMEIET BJØRNTVEDT SYD

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler	111 528	31 491
-------------------	---------	--------

Omløpsmidler Varer

Fordringer		
Andre fordringer	27 777	29 436
Sum fordringer	27 777	29 436

Investeringer		
Andre finansielle instrumenter	4 111 528	31 491
Sum investeringer	111 528	31 491

Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	266 748	195 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	266 748	195 114

Sum omløpsmidler	294 525	224 550
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	406 053	256 041
---------------	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 375 850	227 952
Sum opptjent egenkapital	375 850	227 952

Sum egenkapital	5 375 850	227 952
-----------------	-----------	---------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	30 203	28 089
Sum kortsiktig gjeld	30 203	28 089

Sum gjeld	30 203	28 089
-----------	--------	--------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

406 053

256 041



Organisasjonsnr: 987 209 550
SAMEIET BJØRNTVÆDT SYD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Sameiet Bjørntvedt Syd pr. 31.12.21

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres sameiets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelser på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte seksjonseier betaler.

Nedenfor finner du en oppstilling over sameiets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	196 461	129 823
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	147 898	-63 129
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-80 037	129 767
C: Årets endring disponible midler	67 861	66 638
D: Disponible midler 31.12.	264 322	196 461
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	262 366	194 849



Resultatregnskap pr 31.12.21 for Sameiet Bjørntvedt Syd orgnr: 987 209 550

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde av felleskostnader		369 600	611 200	355 200	422 400
Andre inntekter		1 200	600	1 200	1 200
Sum inntekter		370 800	611 800	356 400	423 600
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	10 000	10 000	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostnader		1 410	1 410	1 400	1 400
Forretningsførerhonorar		24 648	23 928	24 700	25 400
Brøyting - strøing		19 155	7 153	30 000	30 000
Plenklipp		22 495	26 465	32 400	32 400
Vedlikehold	2	28 100	507 901	54 000	144 000
Kabel-tv		73 408	57 408	60 300	77 100
Forsikring		27 694	28 368	30 100	30 100
Energi, strøm		13 374	8 693	12 800	16 600
Andre driftskostnader	3	2 923	3 832	16 000	16 000
Bomiljø		0	395	0	0
Sum driftskostnader		223 207	675 553	271 700	383 000
Driftsresultat		147 593	-63 753	84 700	40 600
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		305	624	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		305	624	0	0
Årsresultat		147 898	-63 129	84 700	40 600
Overført til-/fra egenkapital					
Overført til/fra (-) egenkapital		147 898	-63 129	0	0
Sum overføringer		147 898	-63 129	0	0

Sameiet Bjørntvedt Syd



Balanse pr 31.12.21 for Sameiet Bjørntvedt Syd orgnr: 987 209 550

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	4	111 528	31 491
Sum anleggsmidler		111 528	31 491
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 956	1 612
Andre leierestanser		35	105
Andre fordringer		25	25
Periodisert kostnad		25 761	27 694
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		266 748	195 114
Sum omløpsmidler		294 525	224 550
SUM EIENDELER		406 053	256 041

Sameiet Bjørntvedt Syd



Balanse pr 31.12.21 for Sameiet Bjørntvedt Syd orgnr: 987 209 550

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital	5		
Opptjent egenkapital	5	375 850	227 952
Sum opptjent egenkapital	5	375 850	227 952
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 203	27 694
Annen kortsiktig gjeld		0	395
Sum kortsiktig gjeld		30 203	28 089
Sum gjeld		30 203	28 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		406 053	256 041

Porsgrunn 31.03.22
Sameiet Bjørntvedt Syd

Sted: _____, dato: _____

Ida Stubseid
Leder

Ole Johannes Jorud
Styremedlem

Guri Heiberg
Styremedlem

Age Gunnar Vådal
Styremedlem

Sameiet Bjørntvedt Syd



Noter for Sameiet Bjørntvedt Syd orgnr: 987 209 550

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelsekost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Dersom sameiet eier anleggsmidler vurderes disse til anskaffelsekost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Restansse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter oppføringsprinsippet.

Note 1 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5330 Styrehonorar	10 000	10 000
Sum	10 000	10 000

Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	0	505 332
6603 Vedlikehold av el.anlegg	1 250	0
6604 Vedlikehold uteanlegg	26 850	2 569
Sum	28 100	507 901

Note 3 - Andre driftkostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	445	402
7720 Generalforsamling/årsmøte	836	1 759
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 642	1 672
Sum	2 923	3 832

Sameiet Bjørntvedt Syd



Noter for Sameiet Bjørntvedt Syd orgnr: 987 209 550

Note 4 - Avsetning til framtidig vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1395 Bankkonto framtidig vedlikehold	111 528	31 491
Sum	111 528	31 491

Note 5 - Egenkapital

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2052 Annen egenkapital	48 006	48 006
2070 Akkumulert resultat	327 844	179 946
Sum	375 850	227 952

Sameiet Bjørntvedt Syd



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bjørntvedt Syd.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Bjørntvedt Syd

Styreleder	Ida Stubseid (sign.)	29.04.2022
Styremedlem	Åge Gunnar Vådal (sign.)	26.04.2022
Styremedlem	Ole Johannes Jorud (sign.)	29.04.2022
Styremedlem	Guri Heiberg (sign.)	28.04.2022



Styret i Sameiet Bjørntvedt Syd innkaller til ordinært årsmøte

Tid og sted

Torsdag 19.05.2022 kl 17.00

Møtes på parkeringsplassen.

1. Konstituering

- 1.1 Registrere seksjonseiere**
- 1.2 Registrere fullmaktsgivere**
- 1.3 Registrere fullmektiger**
- 1.4 Godkjenning av innkalling**
- 1.5 Godkjenning av dagsorden**
- 1.6 Valg av møteleder**
- 1.7 Valg av referent**
- 1.8 Valg av protokollfører**
- 1.9 Evt. valg av tellekorps**
- 1.10 Valg av minst en seksjonseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godkjenning av budsjett

5. Godtgjørelse til styret

6. Valg

7. Saker fra styret/seksjonseiere (kun saker som følger med innkallingen, dette er IKKE eventuelt post)

7.1 Endring av ordensregler

Forslag om tillegg i ordenregler: Seksjonseiere med mer enn en bil må parkere en av disse i garasjen og kan ikke benytte to parkeringsplasser på fellesannlegget.



Forslag til vedtak: Seksjonseiere med mer enn en bil må parkere en av disse i garasjen og kan ikke benytte to parkeringsplasser på fellesannlegget.

7.2 Skillevegger

Styret foreslår at Sameiet overtar ansvar/vedlikeholdsansvar for seksjonenes skillevegger.

Forslag til vedtak: Ansvaret for skillevegger mellom seksjoner vil være sameiets ansvar. Evt vedlikehold, endringer, utbytting vil i hovedsak kunne bli belastet sameiets vedlikeholdskonto.



Årsmelding fra styret i Sameiet Bjørntvedt Syd for 2021

Styret

Styret har bestått av:

Leder, Ida Stubseid, Østre Bjørntvedtveg 58
Styremedlem, Guri Heiberg, Østre Bjørntvedtveg 62
Styremedlem, Åge Gunnar Vådal, Østre Bjørntvedtveg 50
Styremedlem, Ole Johannes Jorud, Østre Bjørntvedtveg 44

Antall kvinner: 2 kvinner

Antall menn: 2 menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er E&Y

Møtevirksomhet

I 2021 har det blitt avholdt 3 styremøter, hvor 2 protokolerde saker har vært behandlet.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Fremtidsplaner

Oppgradere systemet for elbil lading i garasjene.

Årsmeldingen er godkjent av styret 21.04.2022



Disponible midler for Sameiet Bjørntvedt Syd pr. 31.12.21

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres sameiets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelser på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte seksjonseier betaler.

Nedenfor finner du en oppstilling over sameiets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	196 461	129 823
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	147 898	-63 129
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-80 037	129 767
C: Årets endring disponible midler	67 861	66 638
D: Disponible midler 31.12.	264 322	196 461
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	262 366	194 849



Resultatregnskap pr 31.12.21 for Sameiet Bjørntvedt Syd orgnr: 987 209 550

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde av felleskostnader		369 600	611 200	355 200	422 400
Andre inntekter		1 200	600	1 200	1 200
Sum inntekter		370 800	611 800	356 400	423 600
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	10 000	10 000	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostnader		1 410	1 410	1 400	1 400
Forretningsførerhonorar		24 648	23 928	24 700	25 400
Brøyting - strøing		19 155	7 153	30 000	30 000
Plenklipp		22 495	26 465	32 400	32 400
Vedlikehold	2	28 100	507 901	54 000	144 000
Kabel-tv		73 408	57 408	60 300	77 100
Forsikring		27 694	28 368	30 100	30 100
Energi, strøm		13 374	8 693	12 800	16 600
Andre driftskostnader	3	2 923	3 832	16 000	16 000
Bomiljø		0	395	0	0
Sum driftskostnader		223 207	675 553	271 700	383 000
Driftsresultat		147 593	-63 753	84 700	40 600
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		305	624	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		305	624	0	0
Årsresultat		147 898	-63 129	84 700	40 600
Overført til-/fra egenkapital					
Overført til/fra (-) egenkapital		147 898	-63 129	0	0
Sum overføringer		147 898	-63 129	0	0



Balanse pr 31.12.21 for Sameiet Bjørntvedt Syd orgnr: 987 209 550

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	4	111 528	31 491
Sum anleggsmidler		111 528	31 491
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 956	1 612
Andre leierestanser		35	105
Andre fordringer		25	25
Periodisert kostnad		25 761	27 694
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		266 748	195 114
Sum omløpsmidler		294 525	224 550
SUM EIENDELER		406 053	256 041



Balanse pr 31.12.21 for Sameiet Bjørntvedt Syd orgnr: 987 209 550

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital	5		
Opptjent egenkapital	5	375 850	227 952
Sum opptjent egenkapital	5	375 850	227 952
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 203	27 694
Annen kortsiktig gjeld		0	395
Sum kortsiktig gjeld		30 203	28 089
Sum gjeld		30 203	28 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		406 053	256 041

Porsgrunn 31.03.22
Sameiet Bjørntvedt Syd

Sted: _____, dato: _____

Ida Stubseid
Leder

Ole Johannes Jorud
Styremedlem

Guri Heiberg
Styremedlem

Age Gunnar Vådal
Styremedlem



Noter for Sameiet Bjørntvedt Syd orgnr: 987 209 550

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelsekost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Dersom sameiet eier anleggsmidler vurderes disse til anskaffelsekost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter oppføringsprinsippet.

Note 1 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5330 Styrehonorar	10 000	10 000
Sum	10 000	10 000

Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	0	505 332
6603 Vedlikehold av el.anlegg	1 250	0
6604 Vedlikehold uteanlegg	26 850	2 569
Sum	28 100	507 901

Note 3 - Andre driftkostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	445	402
7720 Generalforsamling/årsmøte	836	1 759
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 642	1 672
Sum	2 923	3 832



Noter for Sameiet Bjørntvedt Syd orgnr: 987 209 550

Note 4 - Avsetning til framtidig vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1395 Bankkonto framtidig vedlikehold	111 528	31 491
Sum	111 528	31 491

Note 5 - Egenkapital

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2052 Annen egenkapital	48 006	48 006
2070 Akkumulert resultat	327 844	179 946
Sum	375 850	227 952



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bjørntvedt Syd.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Bjørntvedt Syd

Styreleder	Ida Stubseid (sign.)	29.04.2022
Styremedlem	Åge Gunnar Vådal (sign.)	26.04.2022
Styremedlem	Ole Johannes Jorud (sign.)	29.04.2022
Styremedlem	Guri Heiberg (sign.)	28.04.2022