



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 562 006  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØIV ANDERSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sønsebergveien 2  
3295 HELGEROA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Funnemark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		942 200	960 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>942 200</b>	<b>960 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	161 889	131 300
Annen driftskostnad	2, 3	153 678	54 401
<b>Sum kostnader</b>		<b>315 567</b>	<b>185 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>626 633</b>	<b>774 299</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			16
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>16</b>
Annen rentekostnad		48 939	64 919
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 939</b>	<b>64 919</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 939</b>	<b>-64 903</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>577 695</b>	<b>709 396</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	127 093	156 112
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>450 602</b>	<b>553 284</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>450 602</b>	<b>553 284</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	
Tilleggsutbytte	6		400 000
Annen egenkapital	6	50 602	153 284
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>450 602</b>	<b>553 284</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 542 201	2 673 501
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		198 700	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 740 901</b>	<b>2 673 501</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 740 901</b>	<b>2 673 501</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		9 274	23 376
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>9 274</b>	<b>23 376</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		403 322	485 596
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>403 322</b>	<b>485 596</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>412 597</b>	<b>508 972</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 153 498</b>	<b>3 182 473</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	799 340	748 739



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>799 340</b>	<b>748 739</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>829 340</b>	<b>778 739</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	485 088	506 302
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>485 088</b>	<b>506 302</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 122 940	1 481 851
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 122 940</b>	<b>1 481 851</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 608 028</b>	<b>1 988 153</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 974	12 891
Betalbar skatt	7	148 307	180 376
Skyldige offentlige avgifter		154 048	219 869
Utbytte	6	400 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 800	2 445
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>716 129</b>	<b>415 581</b>
<b>Sum gjeld</b>	5	<b>2 324 157</b>	<b>2 403 734</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 153 498</b>	<b>3 182 473</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 735780

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 562 006  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØIV ANDERSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sønsebergveien 2  
3295 HELGEROA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Funnemark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 562 006  
ØIV ANDERSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		942 200	960 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>942 200</b>	<b>960 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	161 889	131 300
Annen driftskostnad	2, 3	153 678	54 401
<b>Sum kostnader</b>		<b>315 567</b>	<b>185 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>626 633</b>	<b>774 299</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			16
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>16</b>
Annen rentekostnad		48 939	64 919
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 939</b>	<b>64 919</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 939</b>	<b>-64 903</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	127 093	156 112
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>450 602</b>	<b>553 284</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>450 602</b>	<b>553 284</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	
Tilleggsutbytte	6		400 000
Annen egenkapital	6	50 602	153 284
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>450 602</b>	<b>553 284</b>



Organisasjonsnr: 911 562 006  
ØIV ANDERSEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 542 201	2 673 501
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		198 700	
Sum varige driftsmidler		2 740 901	2 673 501
Sum anleggsmidler		2 740 901	2 673 501

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		9 274	23 376
Sum fordringer	5	9 274	23 376

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		403 322	485 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		403 322	485 596
Sum omløpsmidler		412 597	508 972

**SUM EIENDELER** **3 153 498** **3 182 473**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	799 340	748 739
Sum opptjent egenkapital		799 340	748 739

**Sum egenkapital** **6** **829 340** **778 739**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	485 088	506 302
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>485 088</b>	<b>506 302</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 122 940	1 481 851
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 122 940</b>	<b>1 481 851</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 608 028</b>	<b>1 988 153</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 974	12 891
Betalbar skatt	7	148 307	180 376
Skyldige offentlige avgifter		154 048	219 869
Utbytte	6	400 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 800	2 445
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>716 129</b>	<b>415 581</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5</b>	<b>2 324 157</b>	<b>2 403 734</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 153 498</b>	<b>3 182 473</b>



Organisasjonsnr: 911 562 006  
ØIV ANDERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**ØIV ANDERSEN EIENDOM AS  
3295 HELGEROA**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
Søli Regnskap AS  
Postboks 2118 Borgestad  
3798 SKIEN  
Org.nr. 993497177

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



## Resultatregnskap for 2021 ØIV ANDERSEN EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		942 200	960 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>942 200</b>	<b>960 000</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(161 889)	(131 300)
Annen driftskostnad	2, 3	(153 678)	(54 401)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(315 567)</b>	<b>(185 701)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>626 633</b>	<b>774 299</b>
Annen renteinntekt		0	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>16</b>
Annen rentekostnad		(48 939)	(64 919)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(48 939)</b>	<b>(64 919)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(48 939)</b>	<b>(64 903)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>577 695</b>	<b>709 396</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(127 093)	(156 112)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>450 602</b>	<b>553 284</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>450 602</b>	<b>553 284</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		400 000	0
Tilleggsutbytte	6	0	400 000
Annen egenkapital	6	50 602	153 284
<b>Sum</b>		<b>450 602</b>	<b>553 284</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**ØIV ANDERSEN EIENDOM AS**


	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 542 201	2 673 501
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		198 700	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 740 901</b>	<b>2 673 501</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 740 901</b>	<b>2 673 501</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		9 274	23 376
Konsernfordringer	5	0	0
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>9 274</b>	<b>23 376</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		403 322	485 596
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>403 322</b>	<b>485 596</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>412 597</b>	<b>508 972</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 153 498</b>	<b>3 182 473</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 ØIV ANDERSEN EIENDOM AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	799 340	748 739
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>799 340</b>	<b>748 739</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>829 340</b>	<b>778 739</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	485 088	506 302
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>485 088</b>	<b>506 302</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 122 940	1 481 851
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 122 940</b>	<b>1 481 851</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 608 028</b>	<b>1 988 153</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 974	12 891
Betalbar skatt	7	148 307	180 376
Skyldige offentlige avgifter		154 048	219 869
Utbytte	6	400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 800	2 445
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>716 129</b>	<b>415 581</b>
<b>Sum gjeld</b>	5	<b>2 324 157</b>	<b>2 403 734</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 153 498</b>	<b>3 182 473</b>

Larvik, 15. mars 2022  
ØIV ANDERSEN EIENDOM AS

  
Eivind Olav Funnemark  
Styrets leder



## Noter til regnskapet for 2021

Øiv Andersen Eiendom AS – Org.nr. 911 562 006

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger og forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

### Note 2 Ansatte, lønn og andre forhold vedr. personalet

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

### Note 3 Andre driftskostnader

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.



## Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.2021	3 282 051	9 801	0	3 291 852
Tilgang i året	0	0	229 289	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 282 051	9 801	229 289	3 521 141
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	- 749 651	0	- 30 589	- 780 240
Balanseført verdi 31.12.2021	2 532 400	9 801	198 700	2 740 901
Årets avskrivninger	131 300	0	30 589	161 889
Økonomisk levetid	25 år			

## Note 5 Fordringer, gjeld og andre forpliktelser

Alle balanseførte fordringer og all kortsiktig gjeld forfaller ikke senere enn et år fra balansedagen.

Selskapets pantelån på kr. 1 122 940 er sikret med pant i selskapets faste eiendom med bokført verdi på kr. 2 542 201. Med gjeldende avdragsplan forfaller lånet innen 5 år etter regnskapsårets slutt.

## Note 6 Egenkapital, aksjer og aksjeeiere

Selskapets egenkapital utgjør:

Egenkapital 01.01.2021	778 739
Årets resultat	450 602
Avsatt til utbytte	- 400 000
Egenkapital 31.12.2021	829 340

Selskapets aksjekapital er kr. 30 000, fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr. 30 i en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer ved utgangen av 2021 er:

Mølen AS (Eivind Olav Funnemark – styrets leder)	750 aksjer
Hexe AS	250 aksjer

## Note 7 Skattekostnad

Selskapets skattekostnad i 2021 består av:

Betalbar skatt på ordinært resultat	148 307
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	- 21 214
Skattekostnad i resultatregnskapet	127 093