



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 513 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAG-NATVIGVEIEN 156 AS
Forretningsadresse: Asdal 1
4824 BJORBEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Nesland Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			72 000
Sum inntekter			72 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	125 835	84 823
Sum kostnader		125 835	84 823
Driftsresultat		-125 835	-12 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Sum finansinntekter			12
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	32 286	25 424
Annen rentekostnad		92	70
Sum finanskostnader		32 378	25 494
Netto finans		-32 378	-25 482
Ordinært resultat før skattekostnad		-158 212	-38 305
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-26 087	-8 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		-132 125	-29 878
Årsresultat	4	-132 125	-29 878
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-132 125	-29 878
Totalresultat		-132 125	-29 878
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			29 878
Udekket tap		-132 125	-59 756
Sum overføringer og disponeringer		-132 125	-29 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 6	4 577 622	4 093 306
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 535	3 303
Konsernfordringer	2	156 881	38 305
Sum fordringer		160 416	41 608
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		4 490	6 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 490	6 131
Sum omløpsmidler		4 742 528	4 141 045
SUM EIENDELER		4 742 528	4 141 045
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	31 484	31 484
Sum innskutt egenkapital		61 484	61 484
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4, 9		
Udekket tap	4	100 999	61 363
Sum opptjent egenkapital		-100 999	-61 363
Sum egenkapital		-39 515	121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	2 591 108	2 610 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 591 108	2 610 000
Sum langsiktig gjeld		2 591 108	2 610 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 875	2 844
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	2	1 908 274	1 390 988
Annen kortsiktig gjeld		162 786	137 092
Sum kortsiktig gjeld		2 190 935	1 530 924
Sum gjeld		4 782 043	4 140 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 742 528	4 141 045



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 300358

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 513 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAG-NATVIGVEIEN 156 AS
Forretningsadresse: Asdal 1
4824 BJORBEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Nesland Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 921 513 720
HAG-NATVIGVEIEN 156 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			72 000
Sum inntekter			72 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	125 835	84 823
Sum kostnader		125 835	84 823
Driftsresultat		-125 835	-12 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Sum finansinntekter			12
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	32 286	25 424
Annen rentekostnad		92	70
Sum finanskostnader		32 378	25 494
Netto finans		-32 378	-25 482
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-26 087	-8 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		-132 125	-29 878
Årsresultat	4	-132 125	-29 878
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-132 125	-29 878
Totalresultat		-132 125	-29 878
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			29 878
Udekket tap		-132 125	-59 756
Sum overføringer og disponeringer		-132 125	-29 878



Organisasjonsnr: 921 513 720
HAG-NATVIGVEIEN 156 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 1, 6

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 1, 6 4 577 622 4 093 306

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 3 535 3 303

Konsernfordringer 2 156 881 38 305

Sum fordringer 160 416 41 608

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 4 490 6 131

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4 490 6 131

Sum omløpsmidler 4 742 528 4 141 045

SUM EIENDELER 4 742 528 4 141 045

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 4 31 484 31 484

Sum innskutt egenkapital 61 484 61 484

Opptjent egenkapital

Fond for
vurderingsforskjeller 4

Annen egenkapital 4, 9 100 999 61 363

Udekket tap 4 -100 999 -61 363

Sum opptjent egenkapital -39 515 121

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	2 591 108	2 610 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 591 108	2 610 000
Sum langsiktig gjeld		2 591 108	2 610 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 875	2 844
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	2	1 908 274	1 390 988
Annen kortsiktig gjeld		162 786	137 092
Sum kortsiktig gjeld		2 190 935	1 530 924
Sum gjeld		4 782 043	4 140 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 742 528	4 141 045



Organisasjonsnr: 921 513 720
HAG-NATVIGVEIEN 156 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

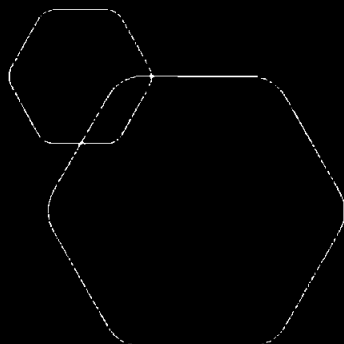
Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

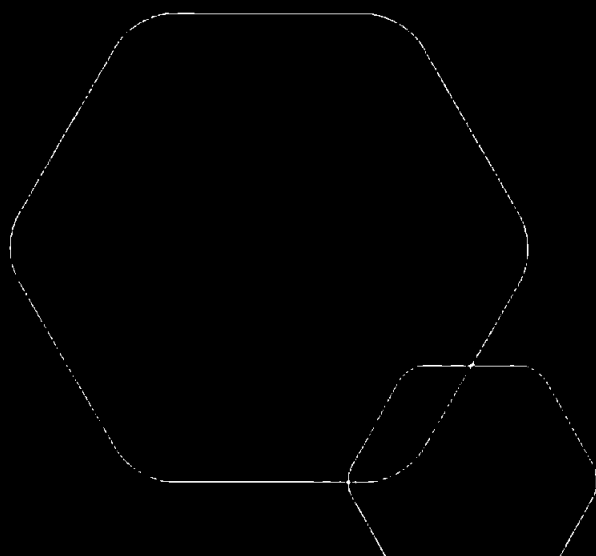


	BankID Signing Geir Nilssen 2022-05-09
	BankID Signing Rolf Inge Haughott 2022-05-09
	BankID Signing Halgeir Halvorsen 2022-05-10




Årsregnskap 2021 HAG-Natvigveien 156 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 513 720

 BankID Signing
Geir Nilsen
2022-05-09 BankID Signing
Rolf Inge Haugholt
2022-05-09 BankID Signing
Halgeir Halvorsen
2022-05-10**RESULTATREGNSKAP**

HAG-NATVIGVEIEN 156 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		0	72 000
Sum driftsinntekter		0	72 000
Annen driftskostnad	7	125 835	84 823
Sum driftskostnader		125 835	84 823
Driftsresultat		-125 835	-12 823
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	12
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	32 286	25 424
Annen rentekostnad		92	70
Resultat av finansposter		-32 378	-25 482
Ordinært resultat før skattekostnad		-158 212	-38 305
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-26 087	-8 427
Ordinært resultat		-132 125	-29 878
Årsresultat	4	-132 125	-29 878
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	-29 878
Overført til udekket tap		132 125	59 756
Sum overføringer		-132 125	-29 878



BankID Signing
Geir Nilsen
2022-05-09

BankID Signing
Rolf Inge Haugholt
2022-05-09

BankID Signing
Halgeir Halvorsen
2022-05-10

BALANSE

HAG-NATVIGVEIEN 156 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
Anlegg under utførelse	1, 6	4 577 622	4 093 306
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		3 535	3 303
Konsernfordringer	2	156 881	38 305
Sum fordringer		160 416	41 608
Bankinnskudd		4 490	6 131
Sum omløpsmidler		4 742 528	4 141 045
Sum eiendeler		4 742 528	4 141 045



BankID Signing
Geir Nilsen
2022-05-09

BankID Signing
Rolf Inge Haugholt
2022-05-09

BankID Signing
Halgeir Halvorsen
2022-05-10

BALANSE

HAG-NATVIGVEIEN 156 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	31 484	31 484
Sum innskutt egenkapital		61 484	61 484
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-100 999	-61 363
Sum opptjent egenkapital		-100 999	-61 363
Sum egenkapital		-39 515	121
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	2 591 108	2 610 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 591 108	2 610 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		119 875	2 844
Konserngjeld	2	1 908 274	1 390 988
Annen kortsiktig gjeld		162 786	137 092
Sum kortsiktig gjeld		2 190 935	1 530 924
Sum gjeld		4 782 043	4 140 924
Sum egenkapital og gjeld		4 742 528	4 141 045

Arendal
Styret i HAG-Natvigveien 156 AS

Geir Nesland Nilsen
styreleder

Rolf Inge Haugholt
styremedlem

Halgeir Halvorsen
Styremedlem/daglig leder



BankID Signing
Geir Nilsen
2022-05-09

BankID Signing
Rolf Inge Haugholt
2022-05-09

BankID Signing
Halgeir Halvorsen
2022-05-10

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



BankID Signing
Geir Nilsen
2022-05-09

BankID Signing
Rolf Inge Haugholt
2022-05-09

BankID Signing
Halgeir Halvorsen
2022-05-10

Note 1 Anlegg under utførelse

	Tomter	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 076 050	1 017 256	4 093 306
Tilgang	0	484 316	484 316
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 076 050	1 501 572	4 577 622
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0
Bokført verdi 31.12.2021	3 076 050	1 501 572	4 577 622

Tomt og anlegg under utførelse har blitt reklassifisert som omløpsmiddel i 2019.

*Tomt og anlegg under utførelse avskrives ikke.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Strandlinjen AS	0	0	156 881	38 305
Sum	0	0	156 881	38 305

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
H A G Eiendom	0	0	1 878 396	1 361 110
Byggmester Asle Thorsen AS	0	0	29 878	29 878
Sum	0	0	1 908 274	1 390 988

Den konserninterne gjelden forrentes årlig. Rentene utgjorde kr 32 286 i 2021 og kr 25 424 i 2020.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 30 000 aksjer à kr 1.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

Navn	Antall aksjer	Eierandel
H A G Eiendom AS	30 000	100%
Sum	30 000	100%



BankID Signing
Geir Nilsen
2022-05-09

BankID Signing
Roif Inge Haugholt
2022-05-09

BankID Signing
Halgeir Halvorsen
2022-05-10

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	30 000	31 484	-61 363	121
Årets resultat	0	0	-132 125	-132 125
Mottatt konsernbidrag	0	0	92 489	92 489
Egenkapital 31.12.2021	30 000	31 484	-100 999	-39 515

Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	978 740	1 304 992

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 591 108	2 610 000
Sum	2 591 108	2 610 000

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomt	4 577 622	4 093 306
Sum	4 577 622	4 093 306

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik ordning er følgelig ikke etablert.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	17 247	4 270
Teknisk bistand med årsregnskap	3 937	3 050
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	3 938	3 850
Annen bistand	5 563	0
Sum	30 685	11 170

 BankID Signing
Geir Nisen
2022-05-09 BankID Signing
Rolf Inge Haugholt
2022-05-09 BankID Signing
Halgeir Halvorsen
2022-05-10**Note 8 Skatt**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-39 636	0	39 636
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	39 636	0	-39 636
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2021	2020
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-158 212	-38 305
Permanente forskjeller		0	0
Mottatt konsernbidrag		118 576	38 305
Skattepliktig inntekt		-39 636	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-26 087	-8 427
Skattekostnad ordinært resultat		-26 087	-8 427
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		-26 087	-8 427
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		26 087	8 427
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 9 Fortsatt drift

Egenkapitalen er tapt, men selskapet skal sette opp fire eneboliger for salg og forventer overskudd fra dette salget. Fortsatt drift forutsetningen er lagt til grunn i utarbeidelsen av årsregnskapet.



Ausland & Bratlid AS
Statsautorisert revisor

Ausland & Bratlid AS
Kystveien 40
N-4841 Arendal
Telefon 40 00 17 78
Web aub.no

Til generalforsamlingen i HAG-Natvigveien 156 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert HAG-Natvigveien 156 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 132 125. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgiv en



Ausland & Bratlid AS – statsautorisert revisor

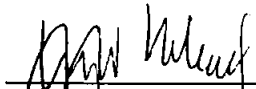
revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 10. mai 2022

Ausland & Bratlid AS



Yngvar Bratlid
statsautorisert revisor