



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 285 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGENSTUA HOLDING AS
Forretningsadresse: Sandakerveien 24C
0473 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zenith Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK Note 2021 2020

RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad	0	0
Årsresultat	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	11 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		11 000 000	
Sum anleggsmidler		11 000 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		11 000 000	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	172 195	
Overkurs	3	10 827 805	
Sum innskutt egenkapital		11 000 000	
Sum egenkapital		11 000 000	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 000 000	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 432815

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 285 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGENSTUA HOLDING AS
Forretningsadresse: Sandakerveien 24C
0473 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zenith Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 928 285 812
HAUGENSTUA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 928 285 812
HAUGENSTUA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

4

11 000 000

Sum finansielle anleggsmidler

11 000 000

Sum anleggsmidler

11 000 000

0

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler

0

0

SUM EIENDELER

11 000 000

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 3

172 195

Overkurs

3

10 827 805

Sum innskutt egenkapital

11 000 000

Sum egenkapital

11 000 000

0

Sum langsiktig gjeld

0

0

Sum gjeld

0

0

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

11 000 000

0



Organisasjonsnr: 928 285 812
HAUGENSTUA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Regnskap

2021

Haugenstua Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: FB1X0-8B2PT-PM6XC-H11YJ-8Y6HL-DOEVF



Resultatregnskap	
Haugenstua Holding AS	
Driftsinntekter og driftskostnader	
Finansinntekter og finanskostnader	
Overføringer	
Haugenstua Holding AS	Side 1

Pennco Dokumentnøkkel: FBXY0-8B2PT-PM6XC-HJ1YJ-8Y6HL-DOE/F



Balanse			
Haugenstua Holding AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	11 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		11 000 000	0
Sum anleggsmidler		11 000 000	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Sum eiendeler		11 000 000	0

Pennco Dokumentnøkkel: FBXY0-8B2PT-PM6XC-HJ1YJ-8Y6HL-DOE/F



Balanse			
Haugenstua Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	172 195	0
Overkurs	3	10 827 805	0
Sum innskutt egenkapital		11 000 000	0
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		11 000 000	0
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Sum egenkapital og gjeld		11 000 000	0
Styret i Haugenstua Holding AS			
<u>Alexandra Margareth Angelil</u> styreleder			
Haugenstua Holding AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: FBXY0-8B2PT-PM6XC-HJ1YJ-8Y6HL-DOE/F



Haugenstua Holding AS

NOTER

1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Andre eiendeler og kortsiktige plasseringer er klassifisert som omløpsmidler. Her benyttes det laveste verdiprinsipp. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Utbytte, gevinst/tap ved salg av verdipapirer og nedskrivning føres som finansinntekt/kostnad. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/ langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

2. AKSJER

Selskapets aksjekapital er kr. 172.195,- fordelt på 1 aksje. Aksjen er eiet av:

For Me AS 100 %

Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.

3 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	0	0	0	0
Fisjon W-Invest AS	172 195	10 827 805	0	11 000 000
Utbytte			0	0
Årets resultat	0	0	0	0
Egenkapital 31.12	172 195	10 827 805	0	11 000 000



4 AKSJER OG ANDELER I ANDRE SELSKAPER, TILKNYTTETE SELSKAPER

	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Haugenstua Butikksenter AS	10 %	20 989 689	3 685 692	11 000 000	11 000 000

Haugenstua Butikksenter AS har forretningskontor i Oslo. Oppgitte tall for egenkapital og resultat er hentet fra årsregnskapet 2021.

5 FISJON

Overdragende selskap, W-Invest AS hadde et ønske om å skille ut selskapets 10% eierandel i Haugenstua Butikksenter AS, org. nr. 990 494 509 over i et nystiftet selskap. Fisjonen er gjennomført med skattemessig kontinuitet etter skatteloven kapittel 11. Fisjonen er regulert i aksjelovens kapittel 14 og skattelovens regler om skattefri fisjon, samt regnskapslovens bestemmelser.

Pennco Dokumentnøkkel: FBXY0-8B2PT-PM6XC-HJ1YJ-8Y6HL-DOEVF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexandra Angell

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-887330

IP: 92.58.xxx.xxx

2022-06-05 21:51:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FB1X0-8B2PT-PM6XC-HJ1YJ-8Y6HL-DOEVF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>