



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 952 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGERSEN UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Stasjonsgata 34
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		603 155	902 200
Annen driftsinntekt		240 042	8 044
Sum inntekter		843 197	910 244
Kostnader			
Avskrivning	1	383 176	360 700
Annen driftskostnad	6	372 952	290 103
Sum kostnader		756 128	650 803
Driftsresultat		87 069	259 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 104	12 401
Annen finansinntekt		9 564	8 539
Sum finansinntekter		14 668	20 940
Annen rentekostnad		14 716	40 440
Sum finanskostnader		14 716	40 440
Netto finans		-48	-19 500
Ordinært resultat før skattekostnad		87 021	239 941
Skattekostnad på ordinært resultat	5	19 144	52 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 877	187 093
Årsresultat		67 877	187 093
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-67 877	-187 093
Sum overføringer og disponeringer		-67 877	-187 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	319 016	294 502
Sum immaterielle eiendeler		319 016	294 502
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 520 785	3 820 461
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	1	294 300	377 800
Sum varige driftsmidler		3 815 085	4 198 261
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 750	1 750
Sum finansielle anleggsmidler		1 750	1 750
Sum anleggsmidler		4 135 851	4 494 513
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	36 359	
Andre fordringer		72 938	69 972
Sum fordringer		109 297	69 972
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 685 149	2 950 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 685 149	2 950 677
Sum omløpsmidler		2 794 446	3 020 649
SUM EIENDELER		6 930 297	7 515 162

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2700 aksjer a kr 1.000,-)	3,4	2 700 000	2 700 000
Sum innskutt egenkapital		2 700 000	2 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 430 881	1 363 004
Sum opptjent egenkapital		1 430 881	1 363 004
Sum egenkapital		4 130 881	4 063 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		467 714
Sum annen langsiktig gjeld			467 714
Sum langsiktig gjeld		0	467 714
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 121	23 692
Betalbar skatt	5	43 658	63 209
Skyldige offentlige avgifter		15 208	7 326
Annen kortsiktig gjeld		2 716 429	2 890 217
Sum kortsiktig gjeld		2 799 416	2 984 444
Sum gjeld		2 799 416	3 452 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 930 297	7 515 162



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 212858

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 952 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGERSEN UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Stasjonsgata 34
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 879 952 662
TORGERSEN UTLEIEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		603 155	902 200
Annen driftsinntekt		240 042	8 044
Sum inntekter		843 197	910 244
Kostnader			
Avskrivning	1	383 176	360 700
Annen driftskostnad	6	372 952	290 103
Sum kostnader		756 128	650 803
Driftsresultat		87 069	259 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 104	12 401
Annen finansinntekt		9 564	8 539
Sum finansinntekter		14 668	20 940
Annen rentekostnad		14 716	40 440
Sum finanskostnader		14 716	40 440
Netto finans		-48	-19 500
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	19 144	52 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 877	187 093
Årsresultat		67 877	187 093
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-67 877	-187 093
Sum overføringer og disponeringer		-67 877	-187 093



Organisasjonsnr: 879 952 662
TORGERSEN UTLEIEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	319 016	294 502
Sum immaterielle eiendeler		319 016	294 502
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 520 785	3 820 461
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	1	294 300	377 800
Sum varige driftsmidler		3 815 085	4 198 261
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 750	1 750
Sum finansielle anleggsmidler		1 750	1 750
Sum anleggsmidler		4 135 851	4 494 513
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	36 359	
Andre fordringer		72 938	69 972
Sum fordringer		109 297	69 972
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 685 149	2 950 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 685 149	2 950 677
Sum omløpsmidler		2 794 446	3 020 649
SUM EIENDELER		6 930 297	7 515 162
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2700 aksjer a kr 1.000,-)	3,4	2 700 000	2 700 000
Sum innskutt egenkapital		2 700 000	2 700 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 430 881	1 363 004
Sum opptjent egenkapital		1 430 881	1 363 004
Sum egenkapital		4 130 881	4 063 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		467 714
Sum annen langsiktig gjeld			467 714
Sum langsiktig gjeld		0	467 714
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 121	23 692
Betalbar skatt	5	43 658	63 209
Skyldige offentlige avgifter		15 208	7 326
Annen kortsiktig gjeld		2 716 429	2 890 217
Sum kortsiktig gjeld		2 799 416	2 984 444
Sum gjeld		2 799 416	3 452 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 930 297	7 515 162



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Torgersen Utleiebygg AS

Orgnr 879 952 662

Årsrapport for 2021

Årsregnskap

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noteopplysninger**

Revisjonsberetning



Torgersen Utleiebygg AS

Org. nr. 879952662

Resultatregnskap	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		603 155	902 200
Annen driftsinntekt		240 042	8 044
Sum driftsinntekter		843 197	910 244
Driftskostnader			
Avskrivning	1	383 176	360 700
Annen driftskostnad	6	372 952	290 103
Sum driftskostnader		756 128	650 803
DRIFTSRESULTAT		87 069	259 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 104	12 401
Annen finansinntekt		9 564	8 539
Sum finansinntekter		14 668	20 940
Annen rentekostnad		14 716	40 440
Sum finanskostnader		14 716	40 440
Netto finansposter		-48	-19 500
Ordinært resultat før skattekostnad		87 021	239 941
Skattekostnad på ordinært resultat	5	19 144	52 848
ÅRSRESULTAT		67 877	187 093
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-67 877	-187 093
Sum overføringer og disponeringer		-67 877	-187 093



Torgersen Utleiebygg AS

Org. nr: 879952662

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	319 016	294 502
Sum immaterielle eiendeler		319 016	294 502
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 520 785	3 820 461
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	1	294 300	377 800
Sum varige driftsmidler		3 815 085	4 198 261
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 750	1 750
Sum finansielle anleggsmidler		1 750	1 750
Sum anleggsmidler		4 135 851	4 494 513
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	2	36 359	0
Andre fordringer		72 938	69 972
Sum fordringer		109 297	69 972
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 685 149	2 950 677
Sum omløpsmidler		2 794 446	3 020 649
SUM EIENDELER		6 930 297	7 515 162




Torgersen Utleiebygg AS

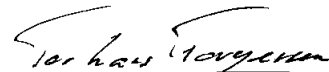
Org. nr: 879952662

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2700 aksjer a kr 1.000,-)	3,4	2 700 000	2 700 000
Sum innskutt egenkapital		2 700 000	2 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 430 881	1 363 004
Sum opptjent egenkapital		1 430 881	1 363 004
Sum egenkapital		4 130 881	4 063 004
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	467 714
Sum annen langsiktig gjeld		0	467 714
Sum langsiktig gjeld		0	467 714
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 121	23 692
Betalbar skatt	5	43 658	63 209
Skyldige offentlige avgifter		15 208	7 326
Annen kortsiktig gjeld		2 716 429	2 890 217
Sum kortsiktig gjeld		2 799 416	2 984 444
Sum gjeld		2 799 416	3 452 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 930 297	7 515 162

Hokksund 04.04.2022


Morten Torgersen
styremedlem, daglig leder


Vegard Torgersen
styremedlem


Tor Lars Torgersen
styreleder



Torgersen Utleiebygg AS

Orgnr 879 952 662

Noter for 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskaper utlignes ikke.

NOTE 1 ANLEGGSMIDLER

Gruppe	D	I	J	SUM
	Maskiner	Bygg	Faste tekn. innst.bygg	
Driftsmiddel				
Anskaffelseskost pr 01.01	682 669	5 354 790	3 964 250	10 001 709
Tilgang				0
Avgang				0
Anskaffelseskost pr 31.12	682 669	5 354 790	3 964 250	10 001 709
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	-388 369	-1 916 704	-3 881 550	-6 186 623
Bokført verdi pr 31.12	294 300	3 438 086	82 700	3 815 086
Skattemessige verdi pr 31.12	218 058	4 093 920	953 179	5 265 157
Midlertidige forskjeller	76 242	-655 834	-870 479	-1 450 071
Årets avskrivninger	83 500	106 176	193 500	383 176
Avskrivningssats	15 %	2 %	10 %	
Årets skattemessige avskrivninger	54 515	83 549	133 686	271 750



Torgersen Utleiebygg AS

Orgnr 879 952 662

Noter for 2021

NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD

Kundefordringer	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	36 359	0
Opptjente ikke fakturerte inntekter	0	0
Avsetning til tap på fordringer 31.12	0	0
Netto kundefordringer i balansen	36 359	0
Skattemessige verdi pr 31.12	36 359	0
Midlertidige forskjeller	0	0

Tap på fordringer i resultatregnskapet	2021	2020
Avsetning til tap på fordringer 01.01	0	15 000
Avsetning til tap på fordringer 31.12	0	0
Realisert tap i perioden	0	0
Innkomet på tidligere nedskrevne fordringer	0	0
Endringer i resultatregnskapet	0	15 000

Ingen fordringer har forfall senere enn 1 år.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styret eller aksjeeiere.

NOTE 3 ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære - aksjer	2 700	1 000	2 700 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Tillitsverv
Morten Torgersen	1350	50 %	Daglig leder/Styremedlem
Vegard Torgersen	1350	50 %	Styremedlem

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksje-kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	2 700 000	1 363 004	4 063 004
Årets resultat		67 877	67 877
Egenkapital pr 31.12	2 700 000	1 430 881	4 130 881



Torgersen Utleiebygg AS
Orgnr 879 952 662
Noter for 2021

NOTE 5 SKATTEKOSTNAD OG UTSATT SKATT

Betalbar skatt	2021	2020	
Resultat før skattekostnad	87 021	239 941	
Permanente forskjeller	0	275	
Endring midlertidige forskjeller	111 426	47 096	
Årets skattegrunnlag	198 447	287 312	
Betalbar skatt	43 658	63 209	

Midlertidige forskjeller er knyttet til	2021	2020	Endringer
Anleggsmidler	-1 450 071	-1 338 646	111 425
Kundefordringer	0	0	
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 450 071	-1 338 646	111 425
22 % utsatt skatt (-) / utsatt skattefordel (+)	319 016	294 502	-24 514

Årets skattekostnad består av:	2021	2020	
Betalbar skatt (22%)	43 658	63 209	
Endring utsatt skatt	-24 514	-10 361	
Skattekostnad	19 144	52 848	

NOTE 6 LØNNSKOSTNAD

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt styrehonorar.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 23.100 som gjelder lovpålagt revisjon

NOTE 7 GJELD

Gjeld sikret ved pant	2021	2020
Pantsettelse av eiendom	0	467 714

Pantsatte eiendeler :	2021	2020
Bokført verdi av eiendom	3 520 785	3 820 461

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Hokksund 18.03.2022



Til generalforsamlingen i
Torgersen Utleiebygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Torgersen Utleiebygg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 67 877. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 19. april 2022
Kopstad og Kure Revisjon AS

Marit Kure
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signert)