



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 592 536
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STJERNEVEIEN 38 AS
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 45
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Otto Haraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		11 200	17 194
Sum kostnader		11 200	17 194
Driftsresultat		-11 200	-17 194
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 200	-17 194
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 200	-17 194
Årsresultat		-11 200	-17 194
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 200	-17 194
Sum overføringer og disponeringer		-11 200	-17 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	36 900 585	0
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		36 900 585	0
Sum anleggsmidler		36 900 585	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 100 821	12 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 100 821	12 606
Sum omløpsmidler		2 100 821	12 606
SUM EIENDELER		39 001 406	12 606
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	3	0	0
Beholdning av egne aksjer	3	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	3	0	0
Annen innskutt egenkapital	2, 3	14 400 000	0
Sum innskutt egenkapital		14 430 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond	3	0	0
Annen egenkapital	3	0	0
Udekket tap	3	28 594	17 394
Sum opptjent egenkapital		-28 594	-17 394
Sum egenkapital		14 401 406	12 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	0
Langsiktig konserngjeld	4	24 600 000	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		24 600 000	0
Sum langsiktig gjeld		24 600 000	0
Sum gjeld		24 600 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 001 406	12 606



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 725142

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 592 536
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STJERNEVEIEN 38 AS
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 45
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Otto Haraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2023



Organisasjonsnr: 925 592 536
STJERNEVEIEN 38 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		11 200	17 194
Sum kostnader		11 200	17 194
Driftsresultat		-11 200	-17 194
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 200	-17 194
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 200	-17 194
Årsresultat		-11 200	-17 194
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 200	-17 194
Sum overføringer og disponeringer		-11 200	-17 194



Organisasjonsnr: 925 592 536
STJERNEVEIEN 38 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	36 900 585	0
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		36 900 585	0
Sum anleggsmidler		36 900 585	0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 100 821	12 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 100 821	12 606
Sum omløpsmidler		2 100 821	12 606
SUM EIENDELER		39 001 406	12 606

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	3	0	0
Beholdning av egne aksjer	3	0	0
Overkurs	3	0	0
Annen innskutt egenkapital	2, 3	14 400 000	0
Sum innskutt egenkapital		14 430 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Fond	3	0	0
Annen egenkapital	3	0	0
Udekket tap	3	28 594	17 394
Sum opptjent egenkapital		-28 594	-17 394
Sum egenkapital		14 401 406	12 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	0
Langsiktig konserngjeld	4	24 600 000	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		24 600 000	0
Sum langsiktig gjeld		24 600 000	0
Sum gjeld		24 600 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 001 406	12 606



Organisasjonsnr: 925 592 536
STJERNEVEIEN 38 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	36900585.00	0.00
Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	36900585.00	0.00
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	36900585.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



først gang pr 31. januar 2024. Rentesatsen endres med virkning fra hvert halvår med samme antall prosentpoeng som Norges Bank styringsrente er endret i løpet av foregående seks månedersperiode. Lånetaker stiller sikkerhet for lånene med pantobligasjon hver pålydende kr 8 200 000 i boligeiendommen Stjerneveien 38 i Oslo kommune med til sammen kr 24 600 000. Hjemmel til eiendomsrett til boligeiendommen ble dagbokført i Grunnboken pr 23. desember 2022. Pantedokumentene ble dagbokført pr 21. mars 2023 med kr 8 200 000 til hver av aksjonærene

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til Generalforsamlingen i Stjerneveien 38 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stjerneveien 38 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ekaterina Volodina
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4AAJK-TE4Z0-BGH6L-6ODUO-BQOHD-574TO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ekaterina Volodina

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1915234

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-09-04 15:19:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4A4JK-TE4Z0-BGH6L-6ODUO-BQQHD-574TO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
STJERNEVEIEN 38 AS

925 592 536

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



STJERNEVEIEN 38 AS
925 592 536

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-11 200	-17 194
Sum driftskostnader		<u>-11 200</u>	<u>-17 194</u>
Driftsresultat		-11 200	-17 194
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		<u>-11 200</u>	<u>-17 194</u>
Årsresultat		<u>-11 200</u>	<u>-17 194</u>
Overføringer			
Udekket tap		-11 200	-17 194
Sum overføringer		<u>-11 200</u>	<u>-17 194</u>



STJERNEVEIEN 38 AS
925 592 536

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	36 900 585	0
Sum varige driftsmidler		36 900 585	0
Sum anleggsmidler		36 900 585	0
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 100 821	12 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 100 821	12 606
Sum omløpsmidler		2 100 821	12 606
SUM EIENDELER		39 001 406	12 606



STJERNEVEIEN 38 AS
925 592 536

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2, 3	14 400 000	0
Sum innskutt egenkapital		14 430 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-28 594	-17 394
Sum opptjent egenkapital		-28 594	-17 394
Sum egenkapital		14 401 406	12 606
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	24 600 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		24 600 000	0
Sum gjeld		24 600 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 001 406	12 606

Oslo, 30.06.2023

Karl Otto Haraldsen
styrets leder

Marianne Haraldsen
styremedlem

Lis Dagny Haraldsen
Magnus
styremedlem



STJERNEVEIEN 38 AS
925 592 536

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



STJERNEVEIEN 38 AS
925 592 536

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	36 900 585
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	36 900 585
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	36 900 585

Note 2 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KARL A HARALDSEN 2 AS	100	33,33	Ord. aksjer
KARL A HARALDSEN 3 AS	100	33,33	Ord. aksjer
KARL A HARALDSEN 1 AS	100	33,33	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	300	100	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	0	-17 394	12 606
Årsresultat	0	0	-11 200	-11 200
Andre endringer	0	14 400 000	0	14 400 000
Egenkapital 31.12.2022	30 000	14 400 000	-28 594	14 401 406

Mer om egenkapital

Kapitalforhøyelse pr 21/12-2022 14 400 000

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld til aksjonærene

Gjeld til KAH 1 8 200 000,-

Gjeld til KAH 2 8 200 000,-

Gjeld til KAH 3 8 200 000,-

Kjøp av boligeiendom i Oslo med overtagelse pr 22.desember 2022. Ordinære avskrivninger foretas ikke før 2023.



STJERNEVEIEN 38 AS
925 592 536

Kapitalforhøyelsen på 14 400 000 ble kunngjort i foretaksregisteret pr 17/1-2023. Beslutning om forhøyelsen av selskapskapitalen ved kontantinnskudd ble vedtatt på ekstraordinær generalforsamling pr 21/12-2022. Samlet tegningsbeløp utgjør 14 400 000, hvorav overkurs utgjør 14 370 000 fordelt med 4 800 000 for hvorav aksjonærene.

Lån til aksjonærene er avdragsfrie i 5 år , dog kan låntakerne når som helst innfri lånene helt eller delvis. Lån til aksjonærene tilbakebetales i sin helhet etter 5 år fra 21. desember 2022.

Det beregnes renter med 4 % av det til enhver tid skyldige beløp fra og med dato for utbetaling av lånene. Renten betales etterskuddsvis hvert år med forfallstidspunkt pr 31. januar, dog først gang pr 31. januar 2024. Rentesatsen endres med virkning fra hvert halvår med samme antall prosentpoeng som Norges Bank styringsrente er endret i løpet av foregående seksmånedersperiode.

Lånetaker stiller sikkerhet for lånene med pantobligasjon hver pålydende kr 8 200 000 i boligeiendommen Stjerneveien 38 i Oslo kommune med til sammen kr 24 600 000.

Hjemmel til eiendomsrett til boligeiendommen ble dagbokført i Grunnboken pr 23. desember 2022.

Pantedokumentene ble dagbokført pr 21. mars 2023 med kr 8 200 000 til hver av aksjonærene