



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 785 058  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HARALD SÆVERUDSVEG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13 - 15  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 736 280	1 632 528
Annen driftsinntekt	2,3	2 446 921	1 181 569
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 183 201</b>	<b>2 814 097</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	68 460	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	20 922	21 849
Annen driftskostnad	7,8,9	1 383 797	1 346 277
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 473 179</b>	<b>1 436 586</b>
<b>Driftsresultat</b>	10	<b>2 710 022</b>	<b>1 377 511</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		30 213	7 993
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 213</b>	<b>7 993</b>
Annen rentekostnad		496 674	209 478
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>496 674</b>	<b>209 478</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-466 462</b>	<b>-201 485</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 243 561</b>	<b>1 176 026</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 243 561</b>	<b>1 176 026</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 243 561	1 176 026
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 243 561</b>	<b>1 176 026</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 12	65 550 000	65 550 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	18 892	39 814
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>65 568 892</b>	<b>65 589 814</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 568 892</b>	<b>65 589 814</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			6 152
Andre fordringer		189 658	166 691
<b>Sum fordringer</b>		<b>189 658</b>	<b>172 843</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		545 069	458 978
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>545 069</b>	<b>458 978</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>734 727</b>	<b>631 821</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 303 618</b>	<b>66 221 634</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 000	3 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 933 821	17 690 260
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 933 821</b>	<b>17 690 260</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 936 821</b>	<b>17 693 260</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13, 14	13 877 955	15 996 395
Øvrig langsiktig gjeld	12	32 247 000	32 247 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 124 955</b>	<b>48 243 395</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		143 107	171 001
Skyldige offentlige avgifter		8 460	8 460
Annen kortsiktig gjeld		90 275	105 519
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>241 842</b>	<b>284 980</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 366 798</b>	<b>48 528 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 303 618</b>	<b>66 221 634</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 623583

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 785 058  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HARALD SÆVERUDSVEG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13 - 15  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 985 785 058  
HARALD SÆVERUDSVEG BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 736 280	1 632 528
Annen driftsinntekt	2,3	2 446 921	1 181 569
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 183 201</b>	<b>2 814 097</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	68 460	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	20 922	21 849
Annen driftskostnad	7,8,9	1 383 797	1 346 277
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 473 179</b>	<b>1 436 586</b>
<b>Driftsresultat</b>	10	<b>2 710 022</b>	<b>1 377 511</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		30 213	7 993
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 213</b>	<b>7 993</b>
Annen rentekostnad		496 674	209 478
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>496 674</b>	<b>209 478</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-466 462</b>	<b>-201 485</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 243 561</b>	<b>1 176 026</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 243 561</b>	<b>1 176 026</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 243 561	1 176 026
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 243 561</b>	<b>1 176 026</b>



Organisasjonsnr: 985 785 058  
HARALD SÆVERUDSVÆG BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 12	65 550 000	65 550 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	18 892	39 814
Sum varige driftsmidler		65 568 892	65 589 814
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		65 568 892	65 589 814
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			6 152
Andre fordringer		189 658	166 691
Sum fordringer		189 658	172 843
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		545 069	458 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		545 069	458 978
Sum omløpsmidler		734 727	631 821
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 303 618</b>	<b>66 221 634</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 000	3 000



Annen innskutt egenkapital	0	0	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	19 933 821	17 690 260	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>19 933 821</b>	<b>17 690 260</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>19 936 821</b>	<b>17 693 260</b>	
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12, 13, 1	13 877 955	15 996 395
Øvrig langsiktig gjeld	12	32 247 000	32 247 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>46 124 955</b>	<b>48 243 395</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	143 107	171 001	
Skyldige offentlige avgifter	8 460	8 460	
Annen kortsiktig gjeld	90 275	105 519	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>241 842</b>	<b>284 980</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>46 366 798</b>	<b>48 528 375</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>66 303 618</b>	<b>66 221 634</b>	



Organisasjonsnr: 985 785 058  
HARALD SEVERUDSVEG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

### Note

Beholdning av egne aksjer \_\_\_\_\_ Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Harald Sæverudsveg Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Harald Sæverudsveg Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: UDXSA-XKD8D-CJTA0-4Z8AX-L6EGL-17HGC



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: UDX5A-XKD8D-CJTA0-4Z8AX-L6EGL-17HGC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rasmussen, Tom

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-08 15:15:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UDX5A-XKD8D-CJTA0-4Z8AX-L6EGL-17HGC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Harald Sæverudsveg Borettslag  
2023**

---

Harald Sæverudsveg Borettslag Org.nr. 985785058

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2023

Harald Sæverudsveg Borettslag  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>				
Felleskostnader	2	1 736 280	1 632 528	1 719 000
Avdrag IN lån		1 111 314	0	0
Finans	2	1 331 955	1 171 462	1 470 000
Andre inntekter	3	3 652	10 107	3 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 183 201</b>	<b>2 814 097</b>	<b>3 024 000</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Styrehonorar	4, 5	60 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	4	8 460	8 460	9 000
Avskrivninger	6	20 922	21 849	10 000
Felles strøm og varme		68 403	68 566	62 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		643 268	597 577	639 000
Andre driftskostnader	7	245 666	277 455	294 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	604	6 110	0
Vedlikehold	9	196 757	181 541	205 000
Forretningsførsel		80 235	75 528	81 000
Revisjonshonorar		12 638	12 513	13 000
Kontingent		9 000	12 000	9 000
Forsikring		124 291	112 215	126 000
Sikringsfond		2 935	2 773	3 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 473 179</b>	<b>1 436 586</b>	<b>1 531 000</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>10</b>	<b>2 710 022</b>	<b>1 377 511</b>	<b>1 493 000</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
Renteinntekter bank		30 012	7 679	0
Andre renteinntekter		201	315	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 213</b>	<b>7 993</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		496 674	209 478	436 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>496 674</b>	<b>209 478</b>	<b>436 000</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-466 462</b>	<b>-201 485</b>	<b>-655 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>2 243 561</b>	<b>1 176 026</b>	<b>1 046 000</b>
Til/fra annen EK		1 267 957	289 469	0
Til/fra EK fra IN		975 604	886 557	0
Sum disponeringer		2 243 561	1 176 026	0

Resultatrapport 2023 for Harald Sæverudsveg Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Harald Sæverudsveg Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	11, 12	58 450 000	58 450 000
Tomt	11, 12	7 100 000	7 100 000
Andre driftsmidler	6	18 892	39 814
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>65 568 892</b>	<b>65 589 814</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 568 892</b>	<b>65 589 814</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	6 152
Forskuddsbetalte kostnader		154 077	137 097
Andre fordringer		35 581	29 594
<b>Sum fordringer</b>		<b>189 658</b>	<b>172 843</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		545 069	458 978
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>545 069</b>	<b>458 978</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>734 727</b>	<b>631 821</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 303 618</b>	<b>66 221 635</b>

Balanserapport 2023 for Harald Sæverudsveg Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Harald Sæverudsveg Borettslag

Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Andeiskapital	3 000	3 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	16 581 269	15 313 312
Egenkapital til IN 13	3 352 552	2 376 948
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>19 933 821</b>	<b>17 690 260</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>19 936 821</b>	<b>17 693 260</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner 12, 13, 14	13 877 955	15 996 395
Borettsinnskudd 12	32 247 000	32 247 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>46 124 955</b>	<b>48 243 395</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	21 533	30 808
Leverandørgjeld	143 107	171 001
Skyldige off. myndigheter	8 460	8 460
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	60 000	60 000
Påløpne renter	250	75
Annen kortsiktig gjeld	8 493	14 636
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>241 842</b>	<b>284 980</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>46 366 798</b>	<b>48 528 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>66 303 618</b>	<b>66 221 635</b>

Bergen,  
Styret for Harald Sæverudsveg Borettslag

Jens Andreas Kleppe  
Styrets leder

Kristin Holst Paulsen  
Styremedlem

Audun Meltzer  
Nestleder

Balanse rapport 2023 for Harald Sæverudsveg Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld:

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). IN er behandlet etter egenkapitalløsningen hvilket innebærer at IN inntektsføres i det år IN finner sted.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3801 Andel driftskostnader	1 481 040	1 384 338	1 474 000	1 540 000
3816 Kabel-TV	186 840	186 840	187 000	203 000
3825 Leieinntekter EI-bil	68 400	61 350	58 000	67 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 736 280</b>	<b>1 632 528</b>	<b>1 719 000</b>	<b>1 810 000</b>
3807 A konto renter IN-lån	0	0	404 000	623 000
3808 A konto avdrag IN-lån	0	0	898 000	847 000
3921 Avdrag IN lån	867 478	983 191	0	0
3925 Renter IN lån	464 477	188 271	0	0
<b>Sum finans</b>	<b>1 331 955</b>	<b>1 171 462</b>	<b>1 302 000</b>	<b>1 470 000</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3883 Tilskudd fra BOB	3 652	3 652	3 000	3 000
3885 Andre inntekter	0	6 455	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>3 652</b>	<b>10 107</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.  
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	60 000	60 000	60 000	60 000
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Andre eiendeler

	Ladestasjon Ei- bil	Lekeapparater	Ladestasjon	Lekestativ
Anskaffelseskost pr.01.01	22 536	184 562	26 862	69 260
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	22 536	184 562	26 862	69 260
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	3 134	13 852
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	22 536	184 562	26 862	63 488
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	5 771
Anskaffelsesår	2014	2015	2018	2019
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	1
	<b>Fartshinder</b>			
Anskaffelseskost pr.01.01	19 680			
Årets tilgang	0			
Årets avgang	0			
Anskaffelseskost pr.31.12	19 680			
Årets av- og nedskr. pr.31.12	3 936			
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	6 560			
Bokført verdi pr.31.12	13 120			
Anskaffelsesår	2022			
Antatt rest levetid (i antall år)	4			

## Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6300 Leiekostnader	0	0	1 000	1 000
6325 Renovasjon	24 742	24 278	26 000	26 000
6326 Snømåking og brøyting	14 524	19 358	20 000	20 000
6335 Containerleie/ -tømming	10 487	6 647	10 000	10 000
6336 HMS	0	0	10 000	2 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	53	1 000	1 000
6375 TV/Bredbånd	180 120	186 840	187 000	203 000
6391 Diverse serviceavtaler	14 553	15 675	15 000	15 000
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	15 000	15 000
6940 Porto	358	358	0	0
7740 Øreavrunding	-113	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	996	14 246	9 000	9 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>245 666</b>	<b>277 455</b>	<b>294 000</b>	<b>302 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6503 Annet driftsmateriell	159	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	445	0	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	0	6 110	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>604</b>	<b>6 110</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	67 294	9 511	80 000	80 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	37 581	33 971	35 000	35 000
6614 Vedlikehold maling	0	5 623	0	0
6616 Vedlikehold tak	91 883	128 885	70 000	70 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	3 551	20 000	20 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>196 757</b>	<b>181 541</b>	<b>205 000</b>	<b>205 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 10 Driftsresultat før og etter IN

Driftsresultat før IN	1 598 708
Innbetalt IN	1 111 314
<b>Driftsresultat etter IN</b>	<b>2 710 022</b>

## Note 11 - Bygninger

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	58 450 000	7 100 000
Anskaffelseskost pr.31.12	58 450 000	7 100 000
Bokført verdi pr.31.12	58 450 000	7 100 000
Anskaffelsesår	2003	2003

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 12 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	46 124 955	48 243 395
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	65 550 000	65 550 000

## Note 13 Individuell nedbetaling og EK fra IN

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få inntrede rett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantsikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån.

Restansvar IN 2023 er 79,91%

## Note 14 - Langsiktig gjeld

### Husbanken

Renter 31.12.23: 3,87%, løpetid 31 år

Opprinnelig 2006

Nedbetalt tidligere

Nedbetalt i år

Lånesaldo 31.12

Beregnet innfrielsesdato: 01.07.2037

33 300 000

17 983 788

1 980 466

13 335 746

### Dnb Bank ASA

Renter 31.12.23: 5,40%, løpetid 6 år

Opprinnelig 2021

Nedbetalt tidligere

Nedbetalt i år

Lånesaldo 31.12

Beregnet innfrielsesdato: 30.06.2027

900 000

219 817

137 973

542 209

### Sum langsiktig gjeld

13 877 955

### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner

9 577 410

Dokumentet er elektronisk signert



Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13549829	24	555 656	13 335 744
Lån Dnb Bank ASA 16363591136	19	18 944	359 936
	6	17 743	106 458
	3	15 726	47 178
	1	14 548	14 548
	1	14 100	14 100
	9	0	0

## Note 15 - Disponible midler

	2023	2022
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>346 841</b>	<b>290 295</b>
Periodens resultat	2 243 561	1 176 026
Årets avskrivninger	20 922	21 849
Årets investeringer	0	-19 680
Avdrag lån	-1 007 127	-1 121 649
Avdrag IN	-1 111 314	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>146 041</b>	<b>56 546</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>492 882</b>	<b>346 841</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## 699 - Årsregnsk...

Name Date  
Paulsen, Kristin Holst 2024-05-08

Identification

 bankID™ Paulsen, Kristin Holst

Name Date  
Kleppe, Jens Andreas 2024-05-06

Identification

 bankID™ Kleppe, Jens Andreas

Name Date  
MELTZER, AUDUN 2024-05-03

Identification

 bankID™ MELTZER, AUDUN



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))