



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 990 793
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BAKKESTUMPEN
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Grøtthaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 912 902	1 586 352
Sum inntekter		1 912 902	1 586 352
Kostnader			
Lønnskostnad	1	14 833	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	2 099 065	1 472 223
Sum kostnader		2 113 898	1 472 223
Driftsresultat		-200 996	114 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		996	0
Sum finansinntekter		996	0
Annen finanskostnad		0	53
Sum finanskostnader		0	53
Netto finans		996	-53
Ordinært resultat før skattekostnad		-200 000	114 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		-200 000	114 076
Årsresultat		-200 000	114 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		17 682	27 557
Sum fordringer		17 682	27 557
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	370 265	431 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		370 265	431 949
Sum omløpsmidler	8	387 947	459 506
SUM EIENDELER		387 947	459 506
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		195 077	395 077
Sum opptjent egenkapital		195 077	395 077
Sum egenkapital	9	195 077	395 077
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		91 780	64 429
Annen kortsiktig gjeld		101 091	0
Sum kortsiktig gjeld	8	192 870	64 429
Sum gjeld		192 871	64 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		387 947	459 506



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 386886

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 990 793
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BAKKESTUMPEN
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Grøtthaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 998 990 793
SAMEIET BAKKESTUMPEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 912 902	1 586 352
Sum inntekter		1 912 902	1 586 352
Kostnader			
Lønnskostnad	1	14 833	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	2 099 065	1 472 223
Sum kostnader		2 113 898	1 472 223
Driftsresultat		-200 996	114 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		996	0
Sum finansinntekter		996	0
Annen finanskostnad		0	53
Sum finanskostnader		0	53
Netto finans		996	-53
Ordinært resultat før skattekostnad		-200 000	114 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		-200 000	114 076
Årsresultat		-200 000	114 077



Organisasjonsnr: 998 990 793
SAMEIET BAKKESTUMPEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		17 682	27 557
Sum fordringer		17 682	27 557
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	370 265	431 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		370 265	431 949
Sum omløpsmidler	8	387 947	459 506
SUM EIENDELER		387 947	459 506
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		195 077	395 077
Sum opptjent egenkapital		195 077	395 077
Sum egenkapital	9	195 077	395 077
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 780	64 429
Annen kortsiktig gjeld		101 091	0
Sum kortsiktig gjeld	8	192 870	64 429
Sum gjeld		192 871	64 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		387 947	459 506



Organisasjonsnr: 998 990 793
SAMEIET BAKKESTUMPEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2022 - Sameiet Bakkestumpen.pdf	Grøtthaug, Bjørg Larsen, Aud Solfrid	10.05.1956 11.12.1946	15.03.2023 10:23 16.03.2023 10:41
Årsregnskap 2022 - Sameiet Bakkestumpen.pdf	Gravrák, Kari Alund, Hans Peder	28.11.1954 14.11.1951	21.03.2023 16:42 15.03.2023 12:32
Årsregnskap 2022 - Sameiet Bakkestumpen.pdf	Jahren, Niels	21.01.1956	15.03.2023 16:28
Årsregnskap 2022 - Sameiet Bakkestumpen.pdf			
Årsregnskap 2022 - Sameiet Bakkestumpen.pdf			

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: EAWYGmRHCMqqtSMKVQrsNENhywwYShPa16YH16VNo9s-



Resultatregnskap 2022

	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 678 074	1 586 352	2 028 102	1 550 500
Ekstraordinære innbetalinger		234 828	0	0	0
Sum inntekter		1 912 902	1 586 352	2 028 102	1 550 500
Driftskostnader					
Styrehonorar		13 000	0	0	0
Andre personalkostnader	1	1 833	0	0	0
Strøm fellesareal		73 762	61 263	80 000	80 000
Brensel fjernvarme		377 220	322 738	428 000	428 000
Vedlikehold	2	770 877	189 157	751 800	227 500
Innleid hjelp	3	55 738	68 032	85 000	90 000
Revisjonshonorar		3 850	3 850	4 200	4 200
Forretningsførerhonorar		52 451	49 477	52 500	60 000
Andre honorarer	4	20 939	813	0	0
Kontorkostnad, trykksak o.l.		149	0	1 500	29 798
Telefon og porto		12 839	16 890	10 000	10 000
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		176 103	184 680	190 000	152 000
Kostnader maskiner o.l.		915	200	0	0
Forsikringer		60 909	57 345	60 000	70 000
Kommunale avgifter	5	474 049	497 994	507 002	245 002
Bomiljøtiltak		0	0	10 000	10 000
Annen kostnad	6	19 264	19 784	48 000	93 750
Sum driftskostnader		2 113 898	1 472 223	2 228 002	1 500 250
Driftsresultat		-200 996	114 129	-199 900	50 250
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		996	0	0	0
Sum finansinntekt		996	0	0	0
Rentekostnader		0	53	100	250
Sum finanskostnader		0	53	100	250
Sum finansinntekt- og kostnad		996	-53	-100	-250
Årsresultat		-200 000	114 077	-200 000	50 000

162 - Sameiet Bakkestumpen - 998 990 793



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: EAWYGmRHCmqcISMkVQrsNENhywwYShPa16YH16VNo9s=-



Balanse 2022

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		5 884	0
Andre fordringer		11 798	27 557
Bankinnskudd	7	370 265	431 949
Sum omløpsmidler	8	387 947	459 506
Sum eiendeler		387 947	459 506
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		195 077	395 077
Sum egenkapital	9	195 077	395 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 780	64 429
Annen kortsiktig gjeld		101 091	0
Sum kortsiktig gjeld	8	192 870	64 429
Sum egenkapital og gjeld		387 947	459 506

Björg Grøtthaug
Styreleder

Hans Peder Alund
Styremedlem

Kari Gravråk
Styremedlem

Aud Solfrid Larsen
Styremedlem

Niels Jahren
Styremedlem

162 - Sameiet Bakkestumpen - 998 990 793



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: EAWYGmRHCmqqISMkVQrsNENhywwYShPa16YH16VN09s=-



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikkasjon i egenkapitalnotene og gjeldsnotene.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.22
5400 Arbeidsgiveravgift	1 833
Sum	1 833

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

162 - Sameiet Bakkestumpen - 998 990 793



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: EAWYGmRHCmqcISMkVQrsNENhywYShPa16YH16VNo9s=



Noter 2022

Note 2 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	30 564
6603 Vedlikehold elektro	83 227
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	6 577
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	57 692
6608 Vedlikehold malerarbeid	508 750
6609 Vedlikehold heis	55 630
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	25 150
6620 Vedlikehold utstyr	3 287
Sum	770 877

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.22
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	47 700
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	8 038
Sum	55 738

Note 4 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.22
6716 Honorar annen forretningsførsel	3 439
6730 Teknisk rådgivning	17 500
Sum	20 939

Note 5 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.22
7760 Kommunale avgifter	206 039
7761 Eiendomsskatt	268 010
Sum	474 049

162 - Sameiet Bakkestumpen - 998 990 793



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: EAWYGmRHCmqqISMkVQrsNENhywwYShPa16YH16VN09s=-



Noter 2022

Note 6 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.22
7460 Kontingenter	1 857
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	9 606
7770 Gebyr - bank	636
7790 Driftskostnader	6 416
7792 Lyspærer, lysrør etc.	308
7799 Gebyrer Klare Finans	442
Sum	19 264

Note 7 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0

Note 8 - Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
A. Disponible midler per 01.01	395 077	281 000
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	-200 000	114 077
B. Årets endring disponible midler	-200 000	114 077
C. Disponible midler 31.12	195 077	395 077

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	17 682	27 557
Bankinnskudd og kontanter	370 265	431 949
Sum omløpsmidler	387 947	459 506
Kortsiktig gjeld	-192 870	-64 429
Disponible midler	195 077	395 077

162 - Sameiet Bakkestumpen - 998 990 793



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: EAWYGmRHCmqqISMkVQrsNENhywwYShPa16YH16VN09s=-



Noter 2022

Note 9 - Egenkapital

Opptjent egenkapital pr 01.01.	395 077
Årets resultat	-200 000
Opptjent egenkapital pr 31.12.	195 077
Total egenkapital 31.12.	195 077

162 - Sameiet Bakkestumpen - 998 990 793



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: EAWYGmRHCmqqISMkVQrsNENhywwYShPa16YH16VN09s=-



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Bakkestumpen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bakkestumpens årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene,

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisortorening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: PMFTI-Z11Q-EHAEF-ZEW4-7GVWP-WQZ0J



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning - Sameiet
Bakkestumpen

alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 22. mars 2023
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PMFTI-Z11Q-EHAEF-ZEW4-7GVWP-WQZOJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-03-22 18:09:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PMFTL-Z11Q-EHAEF-ZEW4-7GVWP-WQZ0J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>