



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 642 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRÅTERUDVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Terminalen 12
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Toralv Garpestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 348 714	8 732 595
Sum inntekter		5 348 714	8 732 595
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 436 238	2 436 238
Annen driftskostnad		194 694	292 679
Sum kostnader		2 630 932	2 728 917
Driftsresultat		2 717 782	6 003 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 307 493	16
Annen finansinntekt		7 972	
Sum finansinntekter		2 315 465	16
Annen rentekostnad			2 260
Annen finanskostnad			147
Sum finanskostnader			2 407
Netto finans		2 315 465	-2 391
Resultat før skattekostnad		5 033 247	6 001 288
Skattekostnad på resultat		1 107 314	1 320 284
Årsresultat	1	3 925 933	4 681 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 925 933	4 681 004
Totalresultat		3 925 933	4 681 004
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 070 475	5 772 686
Overført fra annen egenkapital		-1 144 542	-1 091 682
Sum overføringer og disponeringer		3 925 933	4 681 004



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		36 802 266	39 238 504
Maskiner og anlegg		115 617 875	14 503 391
Sum varige driftsmidler		152 420 141	53 741 895
Sum anleggsmidler		152 420 141	53 741 895
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 842 466	14 125
Sum fordringer		6 842 466	14 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 099 411	6 669 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 099 411	6 669 315
Sum omløpsmidler		53 941 877	6 683 440
SUM EIENDELER		206 362 018	60 425 335
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		26 103 000	522 060
Overkurs		139 146 588	35 872 070
Annen innskutt egenkapital	1		
Sum innskutt egenkapital		165 249 588	36 394 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	1		
Annen egenkapital	1		
Udisponert resultat			
Udekket tap	1		
Sum egenkapital		165 249 588	36 394 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 000 516	2 323 337
Sum avsetninger for forpliktelser		2 000 516	2 323 337
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 000 516	2 323 337
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 575 705	54 720
Kortsiktig konserngjeld		6 500 609	21 603 148
Annen kortsiktig gjeld		35 600	50 000
Sum kortsiktig gjeld		39 111 914	21 707 868
Sum gjeld		41 112 430	24 031 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		206 362 018	60 425 335



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 593041

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 642 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRÅTERUDVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Terminalen 12
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Toralv Garpestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 929 642 724
GRÅTERUDVEIEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 348 714	8 732 595
Sum inntekter		5 348 714	8 732 595
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 436 238	2 436 238
Annen driftskostnad		194 694	292 679
Sum kostnader		2 630 932	2 728 917
Driftsresultat		2 717 782	6 003 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 307 493	16
Annen finansinntekt		7 972	
Sum finansinntekter		2 315 465	16
Annen rentekostnad			2 260
Annen finanskostnad			147
Sum finanskostnader			2 407
Netto finans		2 315 465	-2 391
Resultat før skattekostnad		5 033 247	6 001 288
Skattekostnad på resultat		1 107 314	1 320 284
Årsresultat	1	3 925 933	4 681 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 925 933	4 681 004
Totalresultat		3 925 933	4 681 004
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 070 475	5 772 686
Overført fra annen egenkapital		-1 144 542	-1 091 682
Sum overføringer og disponeringer		3 925 933	4 681 004



Organisasjonsnr: 929 642 724
GRÅTERUDVEIEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

36 802 266

39 238 504

Maskiner og anlegg

115 617 875

14 503 391

Sum varige driftsmidler

152 420 141

53 741 895

Sum anleggsmidler

152 420 141

53 741 895

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

6 842 466

14 125

Sum fordringer

6 842 466

14 125

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

47 099 411

6 669 315

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

47 099 411

6 669 315

Sum omløpsmidler

53 941 877

6 683 440

SUM EIENDELER

206 362 018

60 425 335

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

26 103 000

522 060

Overkurs

139 146 588

35 872 070

Annen innskutt egenkapital 1

Sum innskutt egenkapital

165 249 588

36 394 130

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller 1

Annen egenkapital 1

Udisponert resultat

Udekket tap 1



Sum egenkapital	165 249 588	36 394 130
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2 000 516	2 323 337
Sum avsetninger for forpliktelse	2 000 516	2 323 337
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	2 000 516	2 323 337
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	32 575 705	54 720
Kortsiktig konserngjeld	6 500 609	21 603 148
Annen kortsiktig gjeld	35 600	50 000
Sum kortsiktig gjeld	39 111 914	21 707 868
Sum gjeld	41 112 430	24 031 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	206 362 018	60 425 335



Organisasjonsnr: 929 642 724
GRÅTERUDVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Gråterudveien 8 AS

Resultatregnskap

01.01 - 31.12

(Beløp i NOK)

	Note	2024	2023
DRIFTSINTEKTER			
Salgsinntekter		0	0
Annen driftsinntekt - leieinntekter		5 348 714	8 732 595
Sum driftsinntekter		5 348 714	8 732 595
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	1	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	2	2 436 238	2 436 238
Annen driftskostnad		194 694	292 679
Balansført verdi 31.12.2024		2 630 932	2 728 917
DRIFTSRESULTAT		2 717 782	6 003 678
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		2 307 493	16
Annen finansinntekt		7 972	0
Rentekostnad		0	-2 260
Annen finanskostnad - gebyrer		0	-146
Netto finansposter		2 315 465	-2 390
Resultat før skattekostnad		5 033 247	6 001 288
Skattekostnad	3	1 107 314	1 320 284
ÅRSRESULTAT		3 925 933	4 681 004
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Avsatt konsernbidrag		5 070 475	5 772 686
Overført fra annen egenkapital		1 144 542	1 091 682
Sum		3 925 933	4 681 004



Gråterudveien 8 AS

Balanse per 31.12

(Beløp i NOK)

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	36 802 266	39 238 504
Anlegg under utførelse	2	115 617 875	14 503 391
Balanseført verdi 31.12.2024		152 420 141	53 741 895
Sum anleggsmidler		152 420 141	53 741 895
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd		46 939 411	6 669 315
Fordringer			
Andre fordringer		7 002 466	14 125
Sum fordringer		7 002 466	14 125
Sum omløpsmidler		53 941 877	6 683 440
SUM EIENDELER		206 362 018	60 425 335



Gråterudveien 8 AS

Balanse per 31.12
(Beløp i NOK)

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	26 103 000	522 060
Overkurs	4	139 146 588	35 872 070
Sum innskutt egenkapital		165 249 588	36 394 130
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital	4	165 249 588	36 394 130
Balanseført verdi 31.12.2024			
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 000 516	2 323 337
Sum avsetning for forpliktelser		2 000 516	2 323 337
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		6 500 609	21 603 148
Leverandørgjeld		32 575 705	54 720
Betalbar skatt	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		35 600	50 000
Sum kortsiktig gjeld		39 111 914	21 707 868
Sum gjeld		41 112 430	24 031 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		206 362 018	60 425 335

Lierstranda, 19.02.2025

Kelvin Yen-Wen Huang
Chairman of the Board

Peter Herbert Hofstetter
Board member and managing director

Dalip Kumar Sharma
Board member



Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet ved en fisjonavtale i 2022. Overdragende selskap er Gråterudveien 8 Eiendom AS og overtakende selskap er Gråterudveien 8 AS. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 01.01.2022. Det samlede egenkapitalinnskuddet i selskapet ved fisjonen utgjør NOK 481.021.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Viderefaktureringskostnader er klassifisert som leieinntekter og ikke som reduksjon av annen driftskostnad.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024

forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Balanseført verdi 31.12.2024

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	57 657 843	0	0	57 657 843
Tilgang rehabilitering bygg	101 114 484			101 114 484
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	158 772 327	0	0	158 772 327
Avskrivninger 01.01.2024	3 915 948	0	0	3 915 948
Avgang	0	0	0	0
Årets avskrivninger	2 436 238			2 436 238
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	6 352 186	0	0	6 352 186
Balanseført verdi 31.12.2024	152 420 141	0	0	152 420 141

Note 3 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2024	2023
Midlertidige forskjeller		
Varige driftsmidler	9 093 255	10 560 617
Netto midlertidige forskjeller	9 093 255	10 560 617
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	9 093 255	10 560 617
Utsatt skatt	2 000 516	2 323 337
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt i balansen	2 000 516	2 323 337
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt	1 430 134	1 628 194
For mye, for lite avsatt i fjor		
Sum betalbar skatt	1 430 134	1 628 194
Endring i utsatt skatt	-322 820	-307 910
Skattekostnad	1 107 314	1 320 284

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	1 430 134	1 628 194
Skattevirkning av konsernbidrag	-1 430 134	-1 628 194
Betalbar skatt i balansen	0	0



Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Balanse 01.01.2024	522 060	35 872 070	0	0	36 394 130
Gjeld konvertert til egenkapital	0	0	0	0	0
Kapitalinnskudd fra morselskapet Delta Electronics (Norway) AS	25 580 940	104 419 060	0	0	130 000 000
Årets resultat	0	0	0	3 925 933	3 925 933
Overføring	0	-1 144 542	0	1 144 542	0
Overføring konsernbidrag	0	0	0	-5 070 475	-5 070 475
Egenkapital 31.12.2024	26 103 000	139 146 588	0	0	165 249 588

I mars 2024 ble det foretatt en økning av aksjekapital ved kapitalinnskudd på NOK 130 mill. fra morselskapet Delta Electronics (Norway) AS.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Opprinnelig aksjekapital på kr. 522 060 ble i mars 2024 forhøyet med kr. 25 580 940 til ny aksjekapital på kr. 26 103 000 ved at pålydende på selskapets aksjer ble økt fra 2 til kr 100. Aksjekapitalen på kr. 26 103 000 består av 261 030 aksjer à kr. 100.

Aksjonærinformasjon per 31.12.2024:

Navn	Lokasjon	Antall aksjer	Eierandel
Delta Electronics (Norway) AS	Lierstranda, Norge	261 030	100.0 %
Sum		261 030	100.0 %

Alle aksjer er eid av morselskapet Delta Electronics (Norway) AS, med forretningsadresse Terminalen 12-16, 3414 Lierstranda.

Note 6 Hendelser etter balansedag

Selskapet gjennomfører et større rehabiliteringsprosjekt av bygningene i Gråterudveien 8. Det vil i denne forbindelse være behov for ytterligere finansiering av prosjektet i 2025, og morselskapet Delta Electronics (Norway) AS, vil i løpet av første kvartal 2025 bidra med lån på NOK 132 mill.



Til generalforsamlingen i Gråterudveien 8 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gråterudveien 8 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 19. februar 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Petter Walstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Walstad, Nils Petter	BANKID	2025-03-21 09:33

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.