



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 997 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIVIJERVI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myggveien 9
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Harald Kivijervi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		76 321	76 321
Annen driftsinntekt		4 303 656	4 949 819
Sum inntekter		4 379 977	5 026 140
Kostnader			
Lønnskostnad	1	544 346	99 858
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 323 680	1 298 867
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	1	810 791	929 329
Sum kostnader		2 678 817	2 328 054
Driftsresultat		1 701 160	2 698 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			659
Annen finansinntekt			1 300 000
Sum finansinntekter			1 300 659
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		5 500	
Annen rentekostnad		396 770	536 478
Sum finanskostnader		402 270	536 478
Netto finans		-402 270	764 181
Ordinært resultat før skattekostnad		1 298 890	3 462 267
Skattekostnad på ordinært resultat	5	287 470	487 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 011 420	2 975 052
Årsresultat	4	1 011 420	2 975 052
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 011 420	2 975 052
Totalresultat		1 011 420	2 975 052



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 011 420	1 975 052
Sum overføringer og disponeringer		1 011 420	2 975 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	16 563 603	17 098 459
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	2 931 298	3 184 300
Sum varige driftsmidler	6	19 494 901	20 282 759
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 000 000	4 005 500
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		4 000 000	4 005 500
Sum anleggsmidler		23 494 901	24 288 259
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 663	476 600
Andre kortsiktige fordringer	2	32 598	35 844
Sum fordringer	2	63 262	512 444
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 728 154	3 909 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 728 154	3 909 673
Sum omløpsmidler		3 791 416	4 422 118
SUM EIENDELER		27 286 317	28 710 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	4 180 000	4 180 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		4 181 000	4 181 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 966 072	3 954 651
Sum opptjent egenkapital		4 966 072	3 954 651
Sum egenkapital	4	9 147 072	8 135 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	451 371	524 352
Sum avsetninger for forpliktelser		451 371	524 352
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	17 050 000	18 150 000
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		17 050 000	18 150 000
Sum langsiktig gjeld		17 501 371	18 674 352
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 622	63 412
Betalbar skatt	5	360 451	526 823
Skyldig offentlige avgifter		150 505	262 877
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		110 296	47 261
Sum kortsiktig gjeld		637 875	1 900 374
Sum gjeld		18 139 246	20 574 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 286 317	28 710 377



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 343838

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 997 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIVIJERVI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myggveien 9
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Harald Kivijervi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Organisasjonsnr: 989 997 114
KIVIJERVI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		76 321	76 321
Annen driftsinntekt		4 303 656	4 949 819
Sum inntekter		4 379 977	5 026 140
Kostnader			
Lønnskostnad	1	544 346	99 858
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 323 680	1 298 867
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	1	810 791	929 329
Sum kostnader		2 678 817	2 328 054
Driftsresultat		1 701 160	2 698 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			659
Annen finansinntekt			1 300 000
Sum finansinntekter			1 300 659
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		5 500	
Annen rentekostnad		396 770	536 478
Sum finanskostnader		402 270	536 478
Netto finans		-402 270	764 181
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	287 470	487 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 011 420	2 975 052
Årsresultat	4	1 011 420	2 975 052
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 011 420	2 975 052
Totalresultat		1 011 420	2 975 052
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000



Avsatt til annen egenkapital	1 011 420	1 975 052
Sum overføringer og disponeringer	1 011 420	2 975 052



Organisasjonsnr: 989 997 114
KIVIJERVI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	16 563 603	17 098 459
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	2 931 298	3 184 300
Sum varige driftsmidler	6	19 494 901	20 282 759
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 000 000	4 005 500
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		4 000 000	4 005 500
Sum anleggsmidler		23 494 901	24 288 259
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 663	476 600
Andre kortsiktige fordringer	2	32 598	35 844
Sum fordringer	2	63 262	512 444
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 728 154	3 909 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 728 154	3 909 673
Sum omløpsmidler		3 791 416	4 422 118
SUM EIENDELER		27 286 317	28 710 377
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	4 180 000	4 180 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		4 181 000	4 181 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 966 072	3 954 651
Sum opptjent egenkapital		4 966 072	3 954 651
Sum egenkapital	4	9 147 072	8 135 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	451 371	524 352
Sum avsetninger for forpliktelseser		451 371	524 352
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	17 050 000	18 150 000
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		17 050 000	18 150 000
Sum langsiktig gjeld		17 501 371	18 674 352
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 622	63 412
Betalbar skatt	5	360 451	526 823
Skyldig offentlige avgifter		150 505	262 877
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		110 296	47 261
Sum kortsiktig gjeld		637 875	1 900 374
Sum gjeld		18 139 246	20 574 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 286 317	28 710 377



Organisasjonsnr: 989 997 114
KIVIJERVI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

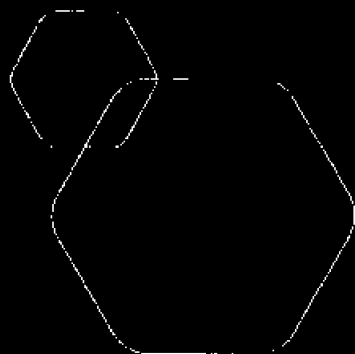
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

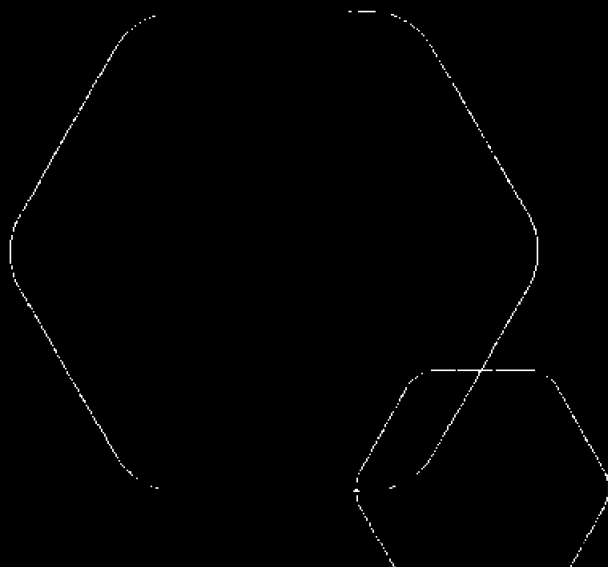
Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Kivijervi Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 997 114



Kivijervi Eiendom AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		76 321	76 321
Annen driftsinntekt		4 303 656	4 949 819
Sum driftsinntekter		4 379 977	5 026 140
Lønnskostnad	1	544 346	99 858
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 323 680	1 298 867
Annen driftskostnad	1	810 791	929 329
Sum driftskostnader		2 678 817	2 328 054
Driftsresultat		1 701 160	2 698 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	659
Annen finansinntekt		0	1 300 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		5 500	0
Annen rentekostnad		396 770	536 478
Resultat av finansposter		-402 270	764 181
Ordinært resultat før skattekostnad		1 298 890	3 462 267
Skattekostnad på ordinært resultat	5	287 470	487 215
Ordinært resultat		1 011 420	2 975 052
Årsresultat	4	1 011 420	2 975 052
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 011 420	1 975 052
Sum overføringer		1 011 420	2 975 052



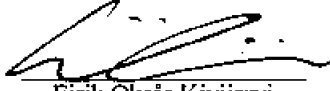



Kivijervi Eiendom AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	16 563 603	17 098 459
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	2 931 298	3 184 300
Sum varige driftsmidler	6	19 494 901	20 282 759
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 000 000	4 005 500
Sum finansielle anleggsmidler		4 000 000	4 005 500
Sum anleggsmidler		23 494 901	24 288 259
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		30 663	476 600
Andre kortsiktige fordringer	2	32 598	35 844
Sum fordringer	2	63 262	512 444
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 728 154	3 909 673
Sum omløpsmidler		3 791 416	4 422 118
Sum eiendeler		27 286 317	28 710 377



Kivijervi Eiendom AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	4 180 000	4 180 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		4 181 000	4 181 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 966 072	3 954 651
Sum opptjent egenkapital		4 966 072	3 954 651
Sum egenkapital	4	9 147 072	8 135 651
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	451 371	524 352
Sum avsetning for forpliktelser		451 371	524 352
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	17 050 000	18 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 050 000	18 150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 622	63 412
Betalbar skatt	5	360 451	526 823
Skyldig offentlige avgifter		150 505	262 877
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		110 296	47 261
Sum kortsiktig gjeld		637 875	1 900 374
Sum gjeld		18 139 246	20 574 726
Sum egenkapital og gjeld		27 286 317	28 710 377

Alta, 30.03.2022
Styret i Kivijervi Eiendom AS

 Ulf Harald Kivijervi styreleder	 Harald Audun Høgseth nestleder
 Eirik Oksås Kivijervi styremedlem	 Endre Oksås Kivijervi styremedlem

Kivijervi Eiendom AS **Side 4**



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FØRDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	513 069	99 858
Pensjonskostnader	23 441	0
Andre ytelser	7 836	0
Sum	544 346	99 858

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	9 950 000	11 050 000
Annen langsiktig gjeld	17 050 000	18 150 000
Sum	17 050 000	18 150 000
Gjeld sikret ved pant	17 050 000	18 150 000
Driftsmidler	19 494 901	20 282 759

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KIVJERVI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 100	3 800	4 180 000
Sum		1 100	4 180 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KIVJERVI ULF HARALD	572	52	52
KIVJERVI EIRIK OKSÅS	264	24	24
KIVJERVI ENDRE OKSÅS	264	24	24
Totalt antall aksjer	1 100	100	100

Alle eierne er representert i styret.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	4 180 000	1 000	3 954 651	0	8 135 651
Pr 01.01.2021	4 180 000	1 000	3 954 651	0	8 135 651
Årets resultat	0	0	1 011 420	0	1 011 420
Pr 31.12.2021	4 180 000	1 000	4 966 071	0	9 147 071



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	360 451	526 823
Endring i utsatt skatt	-72 981	-39 608
Skattekostnad ordinært resultat	287 470	487 215
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 298 890	3 462 267
Permanente forskjeller	7 792	-1 247 654
Endring i midlertidige forskjeller	331 731	180 038
Skattepliktig inntekt	1 638 413	2 394 651
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	360 451	526 823
Sum betalbar skatt i balansen	360 451	526 823

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 850 793	2 132 300	281 507
Gevinst – og tapskonto	200 895	251 119	50 224
Sum	2 051 688	2 383 419	331 731
Grunnlag for utsatt skatt	2 051 688	2 383 419	331 731
Utsatt skatt (22 %)	451 371	524 352	72 981

Note 6 Anleggsnote

	Tomter og fast eiendom	Andre driftsmidler	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	26 323 521	7 197 039	33 520 560
Tilgang kjøpte driftsmidler	192 363	343 459	535 822
Anskaffelseskost 31.12.2021	26 515 884	7 540 498	34 056 382
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	10 054 741	4 506 740	14 561 481
Bokført verdi per 31.12.2021	16 461 143	3 033 758	19 494 901
Årets avskrivninger økonomisk levetid	829 679 25-50 år	494 001 3-10 år	1 323 680





Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Kivijervi Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Kivijervi Eiendom AS' årsregnskap som viser et resultat på kr 1 011 420. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

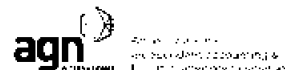
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder

Telefon: +47 66 84 88 00
E mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadresse: Postboks 174, N-1378 Nesøra
Revisor-/foretaksnr: NO 982 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening





Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 30.03.2022
Stiansen & Co AS

Birgithe Kihlengdalen
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Kivijervi Eiendom AS – side 2