



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 845 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNNE EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Skogvegen 3
2843 EINA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Børresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 877	109 220
Annen driftsinntekt		1 591 838	1 615 584
Sum inntekter		1 603 715	1 724 804
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7, 8	82 164	82 334
Annen driftskostnad	5	470 809	311 271
Sum kostnader		552 973	393 605
Driftsresultat		1 050 742	1 331 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			482
Annen finansinntekt		5 374	
Sum finansinntekter		5 374	482
Annen rentekostnad		81 612	75 656
Sum finanskostnader		81 612	75 656
Netto finans		-76 238	-75 174
Ordinært resultat før skattekostnad		974 504	1 256 025
Skattekostnad på ordinært resultat	9	175 530	243 748
Ordinært resultat etter skattekostnad		798 974	1 012 277
Årsresultat		798 974	1 012 277
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 600 000
Annen egenkapital		798 974	-587 723
Sum overføringer og disponeringer		798 974	1 012 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	8	130 000	130 000
Sum immaterielle eiendeler		130 000	130 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	5 040 502	5 122 666
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	18 334	18 334
Sum varige driftsmidler		5 058 836	5 141 000
Sum anleggsmidler		5 188 836	5 271 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	85 913	120 570
Andre fordringer	4	43 100	41 060
Konsernfordringer	15	105 830	897 955
Sum fordringer		234 843	1 059 585
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 117 732	1 361 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 117 732	1 361 968
Sum omløpsmidler		1 352 574	2 421 553
SUM EIENDELER		6 541 410	7 692 553
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	6, 13	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	3 914 808	3 115 834
Sum opptjent egenkapital		3 914 808	3 115 834
Sum egenkapital	13	4 114 808	3 315 834
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 721 062	2 054 398
Sum annen langsiktig gjeld		1 721 062	2 054 398
Sum langsiktig gjeld		1 721 062	2 054 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 078	19 129
Betalbar skatt	9	175 530	243 748
Skyldige offentlige avgifter		40 296	36 197
Utbytte			1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		445 637	423 247
Sum kortsiktig gjeld		705 541	2 322 321
Sum gjeld		2 426 603	4 376 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 541 410	7 692 553



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 372388

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 845 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNNE EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Skogvegen 3
2843 EINA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Børresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 845 370
LYNNE EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 877	109 220
Annen driftsinntekt		1 591 838	1 615 584
Sum inntekter		1 603 715	1 724 804
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7, 8	82 164	82 334
Annen driftskostnad	5	470 809	311 271
Sum kostnader		552 973	393 605
Driftsresultat		1 050 742	1 331 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			482
Annen finansinntekt		5 374	
Sum finansinntekter		5 374	482
Annen rentekostnad		81 612	75 656
Sum finanskostnader		81 612	75 656
Netto finans		-76 238	-75 174
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	175 530	243 748
Ordinært resultat etter skattekostnad		798 974	1 012 277
Årsresultat		798 974	1 012 277
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 600 000
Annen egenkapital		798 974	-587 723
Sum overføringer og disponeringer		798 974	1 012 277



Organisasjonsnr: 975 845 370
LYNNE EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	8	130 000	130 000
Sum immaterielle eiendeler		130 000	130 000

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	5 040 502	5 122 666
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	18 334	18 334
Sum varige driftsmidler		5 058 836	5 141 000

Sum anleggsmidler

5 188 836 **5 271 000**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	11	85 913	120 570
Andre fordringer	4	43 100	41 060
Konsernfordringer	15	105 830	897 955
Sum fordringer		234 843	1 059 585

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 117 732	1 361 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 117 732	1 361 968

Sum omløpsmidler

1 352 574 **2 421 553**

SUM EIENDELER

6 541 410 **7 692 553**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	6, 13	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	3 914 808	3 115 834
-------------------	----	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		3 914 808	3 115 834
Sum egenkapital	13	4 114 808	3 315 834
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	1 721 062	2 054 398
Sum annen langsiktig gjeld		1 721 062	2 054 398
Sum langsiktig gjeld		1 721 062	2 054 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 078	19 129
Betalbar skatt	9	175 530	243 748
Skyldige offentlige avgifter		40 296	36 197
Utbytte			1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		445 637	423 247
Sum kortsiktig gjeld		705 541	2 322 321
Sum gjeld		2 426 603	4 376 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 541 410	7 692 553



Organisasjonsnr: 975 845 370
LYNNE EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de påløper Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Ingen varebeholdning Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

15

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

14

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

LYNNE EIENDOMSSSELKAP AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de påløper

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Ingen varebeholdning

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	1 000,00	200 000,00
Sum	200		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Lynne Invest AS	200	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	200	100,00%	



Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 000 000	12 617 206	18 334	15 635 540
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 000 000	12 617 206	18 334	15 635 540
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(10 494 540)		(10 494 540)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(3 718 924)		(3 718 924)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2021		(6 857 780)		(6 857 780)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	3 000 000	2 040 502	18 334	5 058 836
Årets avskrivninger		(82 164)		(82 164)
Økonomisk levetid		50 år		
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo		2 %		

Note 8 - Spesifikasjon av immaterielle eiendeler

	Konsesjon
Anskaffelseskost 01.01.2021	130 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	130 000
Avskr., nedskr. og rev. nedskr. 01.01.2021	
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	130 000

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 9 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	974 504	1 256 025
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(176 642)	(148 081)
Årets skattegrunnlag	797 862	1 107 944
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	175 530	243 748
Sum	175 530	243 748
Skattekostnad i resultatregnskapet	175 530	243 748
Betalbar skatt i skattekostnad	175 530	243 748
Betalbar skatt i balansen	175 530	243 748



Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(1 953 405)	(1 776 763)	(176 642)
Netto forskjeller	(1 953 405)	(1 776 763)	(176 642)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 953 405	1 776 763	176 642
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 390 888

Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	85 913	120 570
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	85 913	120 570

Note 12 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	3 115 834	3 315 834
Årets resultat		798 974	798 974
Egenkapital 31.12.2021	200 000	3 914 808	4 114 808

Note 14 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 15 - Konsern, tilknyttet selskap mv.