



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 176 161
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CLAN INVEST AS
Forretningsadresse:	Protonveien 9B 0690 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christian Holmesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		28 252	56 473
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 252</b>	<b>56 473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 252</b>	<b>-56 473</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5 354
Annen finansinntekt		1 014 505	201 871
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		70 000	555 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 084 505</b>	<b>762 224</b>
Annen finanskostnad		407 019	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>407 019</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>677 485</b>	<b>762 224</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>649 233</b>	<b>705 751</b>
Skattekostnad	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>649 233</b>	<b>705 751</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>649 233</b>	<b>705 751</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>649 233</b>	<b>705 751</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>649 233</b>	<b>705 751</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8		600 000
Avsatt til annen egenkapital	8	649 233	105 751
Overført fra annen egenkapital	8		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>649 233</b>	<b>705 751</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	1	1
Investeringer i aksjer og andeler	3	877 534	934 634
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>877 535</b>	<b>934 635</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>877 535</b>	<b>934 635</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2	2
<b>Sum fordringer</b>		<b>2</b>	<b>2</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	3 615 766	5 746 196
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 615 766</b>	<b>5 746 196</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd o.l.	9	93 128	16 364
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>93 128</b>	<b>16 364</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 708 895</b>	<b>5 762 562</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 586 430</b>	<b>6 697 197</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs		9 007	9 007
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>109 007</b>	<b>109 007</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	4 437 423	5 988 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 437 423</b>	<b>5 988 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 546 430</b>	<b>6 097 197</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte	8		600 000
Annen kortsiktig gjeld		40 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 000</b>	<b>600 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 586 430</b>	<b>6 697 197</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 492828

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 176 161  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CLAN INVEST AS  
Forretningsadresse: Protonveien 9B  
0690 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Holmesland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 989 176 161  
CLAN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		28 252	56 473
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 252</b>	<b>56 473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 252</b>	<b>-56 473</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5 354
Annen finansinntekt		1 014 505	201 871
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		70 000	555 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 084 505</b>	<b>762 224</b>
Annen finanskostnad		407 019	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>407 019</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>677 485</b>	<b>762 224</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>649 233</b>	<b>705 751</b>
Skattekostnad	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>649 233</b>	<b>705 751</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>649 233</b>	<b>705 751</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>649 233</b>	<b>705 751</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>649 233</b>	<b>705 751</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8		600 000
Avsatt til annen egenkapital	8	649 233	105 751
Overført fra annen egenkapital	8		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>649 233</b>	<b>705 751</b>



Organisasjonsnr: 989 176 161  
CLAN INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	1	1
Investeringer i aksjer og andeler	3	877 534	934 634
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>877 535</b>	<b>934 635</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>877 535</b>	<b>934 635</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2	2
<b>Sum fordringer</b>		<b>2</b>	<b>2</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4	3 615 766	5 746 196
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 615 766</b>	<b>5 746 196</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd o.l.	9	93 128	16 364
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>93 128</b>	<b>16 364</b>

**Sum omløpsmidler** **3 708 895** **5 762 562**

**SUM EIENDELER** **4 586 430** **6 697 197**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs		9 007	9 007
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>109 007</b>	<b>109 007</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	4 437 423	5 988 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 437 423</b>	<b>5 988 190</b>



Sum egenkapital		4 546 430	6 097 197
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	8		600 000
Annen kortsiktig gjeld		40 000	
Sum kortsiktig gjeld		40 000	600 000
Sum gjeld		40 000	600 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 586 430	6 697 197



Organisasjonsnr: 989 176 161  
CLAN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## CLAN INVEST AS

### Noter til regnskap for 2021

#### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

##### *Inntekter*

Gevinster ved avgang av investeringer i aksjer inntektsføres på transaksjonstidspunktet. Utbytte og annen avkastning inntektsføres når krav på vederlag oppstår.

##### *Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Noterte markedsbaserte verdipapirer som inngår i en handelsportefølje, og som har god eierspredning og likviditet, vurderes til virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

##### *Anleggsaksjer*

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

##### *Fordringer*

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### *Skatter*

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## CLAN INVEST AS

### Noter til regnskap for 2021

<b>Note nr. 2 - Aksjer i datterselskap</b>	<i>Antall</i>	<i>Eierandel</i>	<i>Kostpris</i>	<i>Bokført</i>
	<i>aksjer/andeler</i>		<i>verdi</i>	<i>verdi</i>
Starfactor Limited, Kypros	670	66,67 %	9 121	1

Kostnadsført verdiregulering av aksjer i datterselskaper utgjør i perioden kr. 0.

Det er gitt lån til datterselskap med kr. 2.968.592. På tidspunkt for avleggelse av regnskapet var regnskap for datterselskap ikke klart. På grunn av usikkerhet knyttet til prosjektet på Kypros, er hovedstolen og utestående renter nedskrevet til kr 1,-. Det er ikke beregnet rente i år.

#### Note nr. 3 - Andre aksjer /andeler

	<i>Antall</i>	<i>Kostpris</i>	<i>Bokført</i>	<i>Utbytte i</i>
	<i>aksjer/andeler</i>		<i>verdi</i>	<i>perioden</i>
Blue Bay Club AS	839 209	516 814	81 169	0
Verdispar Croatian Property II AS	16 000	763 000	189 092	0
Nye Granåsen Eiendom AS	252 357	42 283	42 283	0
M 33 Invest AS	1	564 990	564 990	0
		1 887 087	877 534	0

Netto inntektsført verdiregulering utgjør i perioden kr. 0

#### Note nr. 4 - Markedsbaserte verdipapirer

	<i>Markedsverdi /</i>		
	<i>Kostpris</i>	<i>Bokført verdi</i>	<i>Utbytte</i>
Aksjer	1 044 872	309 268	0
Fondsandeler	2 390 894	3 306 498	0
Sum	3 435 766	3 615 766	0

Inntektsført verdiregulering av markedsaksjer utgjør i perioden kr 70.000



## CLAN INVEST AS

### Noter til regnskap for 2021

#### Note nr. 5 - Antall aksjer, aksjeeiere, m.v.

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12. på kr. 100.000, bestående av to aksjeklasser. A-aksjene har 100 stemmer pr. aksje og B-aksjene har 1 stemme pr. aksje. Pålydende pr. aksje er kr. 1.000,-.

Selskapets aksjonærer er:	<i>Antall</i>	<i>Type</i>	<i>Eierandel</i>	<i>Stemmeandel</i>	<i>Verv</i>
Christian Holmesland	10	A-aksjer	10,00 %	91,74 %	Styreleder
Christian Holmesland	30	B-aksjer	30,00 %	2,75 %	Styreleder
Christian Nicolay Holmesland	20	B-aksjer	20,00 %	1,83 %	
Alexander Holmesland	20	B-aksjer	20,00 %	1,83 %	
Elisabeth Holmesland	20	B-aksjer	20,00 %	1,83 %	
	100		100,00 %	100,00 %	

#### Note nr. 6 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, m.v.

Selskapet har ingen ansatte

Selskapet er ikke forpliktet til og har ikke inngått avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt annen godtgjørelse til selskapets styre

#### Note nr. 7 - Skattekostnad

Den betalbare skatt er beregnet til 22 % av skattepliktig nettoinntekt som fremkommer etter at resultat før skattekostnad er korrigert for permanente forskjeller og endringer i midlertidige forskjeller som følger:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	649 233	705 751
Permanente forskjeller	-	-
Gevinst ved realisasjon av aksjer (netto)	-1 014 505	-200 923
Tap ved realisasjon av aksjer (netto)	-	-
Skattefrie del av mottatt utbytte	-	-
Nedskrivning finansielle driftsmidler	-	-
Verdijustering verdi aksjer	-70 000	-555 000
Endring midlertidige forskjeller	-	-
Skattegrunnlag	-435 272	-50 172
Betalbar skatt er beregnet til 22 % herav:	-	-
Skatteoppgjør tidligere år	-	-
Fordring på skatt pga tilbakeført underskudd mot tidligere år	-	-
Endring i utsatt skattefordel	-	-
<b>Skattekostnad</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



## CLAN INVEST AS

### Noter til regnskap for 2021

#### Note nr. 7 - Skattekostnad - fortsatt

<i>Utsatt skatt:</i>	<i>2020</i>	<i>2019</i>	<i>Endring</i>
Midlertidige forskjeller			
Andre fordringer	(2 968 591)	(2 968 591)	0
Derav ikke fradragsberettiget tap	2 968 591	2 968 591	0
Aksjer	0	(407 000)	407 000
Fremførbart underskudd	(2 067 966)	(1 632 695)	(435 271)
Netto grunnlag	(2 067 966)	(2 039 695)	(28 271)
Utsatt skatt/(skattefordel) 22%	(454 953)	(448 733)	(6 220)

Utsatt skattefordel er ikke ført opp i balansen, da det er usikkert om selskapet kan utnytte denne.

#### Note nr. 8 - Egenkapital

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Annen egenkap.</i>	<i>Sum</i>
Pr. 01.01.	100 000	9 007	5 988 190	6 097 197
Utbetalt tilleggsubytte	-	-	-2 200 000	-2 200 000
Årets resultat	-	-	649 233	649 233
Avsatt til utbytte	-	-	-	-
Pr. 31.12.	100 000	9 007	4 437 423	4 546 430

#### Note nr. 9 - Kontanter og bankinnskudd

Herav bundet for skattetrekk kr. 914.

Bankinnskudd inkluderer kr 4.093,- innestående hos Nordnet og Forvaltningshuset AS.



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Clan Invest AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>DRIFTSINNT EKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad		28 252	56 473
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>28 252</b>	<b>56 473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 252</b>	<b>-56 473</b>
<b>FINANSINNT EKTER OG KOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	5 354
Annen finansinntekt		1 014 505	201 871
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		70 000	555 000
Annen finanskostnad		407 019	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>677 485</b>	<b>762 224</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>649 233</b>	<b>705 751</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>649 233</b>	<b>705 751</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	<b>8</b>	0	600 000
Avsatt til annen egenkapital	<b>8</b>	649 233	105 751
<b>Sum overføringer</b>		<b>-649 233</b>	<b>-705 751</b>
<b>Clan Invest AS, org.nr.: 989 176 161</b>		<b>Side 1</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Clan Invest AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Finansielle driftsmidler:</b>			
Investeringer i datterselskap	2	1	1
Investeringer i aksjer og andeler	3	877 534	934 634
<b>Sum finansielle driftsmidler</b>		<u>877 535</u>	<u>934 635</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>877 535</u>	<u>934 635</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2	2
<b>Sum fordringer</b>		<u>2</u>	<u>2</u>
Markedsbaserte aksjer	4	3 615 766	5 746 196
<b>Sum investeringer</b>		<u>3 615 766</u>	<u>5 746 196</u>
<b>Bankinnskudd o.l.</b>	9	<u>93 128</u>	<u>16 364</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>3 708 895</u>	<u>5 762 562</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>4 586 430</u>	<u>6 697 197</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Clan Invest AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital:</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs		9 007	9 007
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>109 007</b>	<b>109 007</b>
<b>Opptjent egenkapital:</b>			
Annen egenkapital	8	4 437 423	5 988 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 437 423</b>	<b>5 988 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 546 430</b>	<b>6 097 197</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld:</b>			
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Utbytte	8	0	600 000
Annen kortsiktig gjeld		40 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 000</b>	<b>600 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 586 430</b>	<b>6 697 197</b>
Oslo, 19.06.2022 Styret i Clan Invest AS			
<hr/> Christian Holmesland styreleder			
<b>Clan Invest AS, org.nr.: 989 176 161</b>		<b>Side 2</b>	