



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 640 978
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TAMBURVEIEN 11-15
Forretningsadresse: Tamburveien 11-15
0485 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tine Gjengaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 792 025	1 745 501
Sum inntekter		1 792 025	1 745 501
Kostnader			
Lønnskostnad		70 970	68 629
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		18 375	18 375
Annen driftskostnad		1 655 134	1 235 171
Sum kostnader		1 744 479	1 322 175
Driftsresultat		47 546	423 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 423	3 394
Sum finansinntekter		1 423	3 394
Annen finanskostnad		185 425	209 822
Sum finanskostnader		185 425	209 822
Netto finans		-184 002	-206 428
Ordinært resultat før skattekostnad		-136 456	216 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		-136 456	216 898
Årsresultat		-136 456	216 898
Totalresultat		-136 456	216 898
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-136 456	216 898
Sum overføringer og disponeringer		-136 456	216 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		17 325	35 701
Sum varige driftsmidler		17 325	35 701
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 325	35 701
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		271 909	171 969
Sum fordringer		271 909	171 969
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		293 842	728 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 842	728 993
Sum omløpsmidler		565 751	900 963
SUM EIENDELER		583 077	936 663

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 185 342	5 048 886
Sum opptjent egenkapital		-5 185 342	-5 048 886
Sum egenkapital		-5 185 342	-5 048 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 640 120	5 851 010
Sum annen langsiktig gjeld		5 640 120	5 851 010
Sum langsiktig gjeld		5 640 120	5 851 010
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 051	1 023
Leverandørgjeld		95 789	117 706
Annen kortsiktig gjeld		31 459	15 810
Sum kortsiktig gjeld		128 299	134 539
Sum gjeld		5 768 419	5 985 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		583 077	936 663



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 682089

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 640 978
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TAMBURVEIEN 11-15
Forretningsadresse: Tamburveien 11-15
0485 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tine Gjengaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 979 640 978
SAMEIET TAMBURVEIEN 11-15

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 792 025	1 745 501
Sum inntekter		1 792 025	1 745 501
Kostnader			
Lønnskostnad		70 970	68 629
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		18 375	18 375
Annen driftskostnad		1 655 134	1 235 171
Sum kostnader		1 744 479	1 322 175
Driftsresultat		47 546	423 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 423	3 394
Sum finansinntekter		1 423	3 394
Annen finanskostnad		185 425	209 822
Sum finanskostnader		185 425	209 822
Netto finans		-184 002	-206 428
Ordinært resultat før skattekostnad		-136 456	216 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		-136 456	216 898
Årsresultat		-136 456	216 898
Totalresultat		-136 456	216 898
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-136 456	216 898
Sum overføringer og disponeringer		-136 456	216 898



Udekket tap	5 185 342	5 048 886
Sum opptjent egenkapital	-5 185 342	-5 048 886
Sum egenkapital	-5 185 342	-5 048 886
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 640 120	5 851 010
Sum annen langsiktig gjeld	5 640 120	5 851 010
Sum langsiktig gjeld	5 640 120	5 851 010
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 051	1 023
Leverandørgjeld	95 789	117 706
Annen kortsiktig gjeld	31 459	15 810
Sum kortsiktig gjeld	128 299	134 539
Sum gjeld	5 768 419	5 985 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	583 077	936 663



Organisasjonsnr: 979 640 978
SAMEIET TAMBURVEIEN 11-15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2022

Sameiet Tamburveien 11-15

Digitalt årsmøte avholdes 27. juni - 30. juni 2022

Selskapsnummer: 3902





Velkommen til årsmøte i Sameiet Tamburveien 11-15

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 27. juni kl. 09:00 og lukker 30. juni kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/3902>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av protokollvitner
3. Årsrapport og årsregnskap
4. Fastsettelse av honorarer
5. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Sameiet Tamburveien 11-15



Sak 1

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Steinar Kristiansen og Håkon Stenberg er valgt.

Sak 3

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

A) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

B) Budsjett: Info om vedlagt budsjett 2022

Budsjettet er justert for forventede økte leverandørpriser og ny rentesats på lån. Det legges opp til et positivt driftsbudsjett som hensyntar eventuelle økte rentekostnader og energikostnader på kort sikt.

Det vil være naturlig å revidere budsjettet når vedlikeholdsprosjektet er gjennomført.

Vedlikeholdsprosjektet har allerede belastet drift/sparekonto noe, men dette vil rettes igjen ved kapitalinnhenting som besluttet.



Styret planlegger planlegger kapitalinnhenting til vedlikeholdsprosjektet over sommeren, og opptak av lån skjer sekvensielt når fremdrift- og betalingsplan er klar. Detaljer kommer så snart dette foreligger.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. 3902 Årsregnskap 2021.pdf
2. 3902_Uavhengig_revisors_beretning .pdf
3. Likviditetsbudsjett-Tamburveien-11-15-2022.pdf
4. Årsrapport 2021.pdf

Sak 4

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt uendret til kr 60.000 som tidligere.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes uendret til kr. 60.000



Sak 5

Valg av tillitsvalgte

Valgkomitéen jobber med å finne kandidater til styret og forslag vil være på plass til årsmøte starter.

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Navn Nr1

Valg av 1 styremedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Navn Nr 2

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Navn Navn



**SAMEIET TAMBURVEIEN 11-15
ORG.NR. 979 640 978, KUNDENR. 3902**

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 726 584	1 727 184	0	0
Andre inntekter	3	65 441	18 317	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 792 025	1 745 501	0	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-8 770	-8 629	0	0
Styrehonorar	5	-62 200	-60 000	0	0
Avskrivninger	13	-18 375	-18 375	0	0
Revisjonshonorar	6	-7 546	-7 291	0	0
Andre honorarer		0	-1 200	0	0
Regnskapsførerhonorar		-49 756	-48 448	0	0
Konsulenthonorar	7	-302 438	-14 795	0	0
Drift og vedlikehold	8	-448 543	-478 864	0	0
Forsikringer		-105 550	-90 264	0	0
Kommunale avgifter	9	-260 820	-257 087	0	0
Energi/fyring		-223 491	-125 227	0	0
TV-anlegg/bredbånd		-143 126	-136 466	0	0
Andre driftskostnader	10	-113 864	-75 531	0	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 744 479	-1 322 175	0	0
DRIFTSRESULTAT		47 546	423 326	0	0
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	1 423	3 394	0	0
Finanskostnader	12	-185 425	-209 822	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-184 002	-206 428	0	0
ÅRSRESULTAT		-136 456	216 898	0	0
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		0	216 898		
Udekket tap		-136 456	0		



SAMEIET TAMBURVEIEN 11-15
ORG.NR. 979 640 978, KUNDENR. 3902

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	13	17 325	35 701
SUM ANLEGGSMIDLER		17 325	35 701
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		78	195
Forskuddsbetalte kostnader		174 412	171 774
Andre kortsiktige fordringer	14	97 419	0
Driftskonto OBOS-banken		273	11 545
Sparekonto OBOS-banken		293 569	717 449
SUM OMLØPSMIDLER		565 751	900 963
SUM EIENDELER		583 077	936 663
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Udekket tap	15	-5 185 342	-5 048 886
SUM EGENKAPITAL		-5 185 342	-5 048 886
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	16	5 640 120	5 851 010
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 640 120	5 851 010
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 028	15 810
Leverandørgjeld		95 789	117 706
Påløpte renter		1 051	1 023
Annen kortsiktig gjeld	17	25 431	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		128 299	134 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		583 077	936 663
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 10.5.2022

Styret i Sameiet Tamburveien 11-15


Rune Arntzen


Siri Ifarnæss


Jann Einar Moe

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 724 784
Fremleie tillegg	1 800
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 726 584

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Eierskiftegebyr	4 000
Nettinnbetalinger	27 553
Tilskudd fra Klimaetaten	33 888
SUM ANDRE INNETEKTER	65 441

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-8 770
SUM PERSONALKOSTNADER	-8 770

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 62 200.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 546.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-3 438
Boligbyggelaget Usbl	-299 000
SUM KONSULENTHONORAR	-302 438

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-290 194
Drift/vedlikehold VVS	-44 894
Drift/vedlikehold elektro	-19 861
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-60 140
Drift/vedlikehold brannsikring	-13 039
Drift/vedlikehold gasjeanlegg	-5 054
Egenandel forsikring	-13 000
Kostnader dugnader	-2 360
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-448 543

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-149 298
Feieavgift	-6 626
Renovasjonsavgift	-104 896
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-260 820

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-8 225
Telefon-/kontormaskiner	-10 787
Andre fremmede tjenester	-89 157
Andre kontorkostnader	-2 354
Porto	-468
Bank- og kortgebyr	-2 873
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-113 864

NOTE: 11**FINANSINTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 120
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	303
SUM FINANSINTEKTER	1 423

**NOTE: 12****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-185 425
SUM FINANSKOSTNADER	-185 425

NOTE: 13**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Ladestasjon for el bil	
Tilgang 2017	62 500
Tilgang 2018	29 377
Avskrevet tidligere	-56 176
Avskrevet i år	-18 375
	17 325
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	17 325

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER	-18 375
--------------------------------	----------------

NOTE: 14**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Periodiserte viderefaktureringer	97 419
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	97 419

NOTE: 15**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Ved kjøp og salg av bolig er udekket tap (negativ egenkapital) reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.

NOTE: 16**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS-banken	
Lånet er et annuitetslån med flytende rente.	
Rentesatsen pr. 31.12.21 var 3,40 %. Løpetiden er 24 år.	
Opprinnelig 2017	-6 504 611
Nedbetalt tidligere	653 601
Nedbetalt i år	210 890
	-5 640 120
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-5 640 120



NOTE: 17

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Påløpte kostnader - leverandørfakturaer -25 431

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD -25 431



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Tamburveien 11-15

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Tamburveien 11-15.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: f63NL-E225K-LWWEW-ESNZW-0XC66-3KA80



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Erik Marthinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: f63NL-E225K-LWWEW-ESN2W-OXC66-3KA80



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Marthinsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-20 13:45:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: i63NL-E225K-L1WWEW-ESN2W-OXC66-3K480

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Vedlegg 2

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator, <https://penneo.com/validate>



Likviditetsbudsjett 2022
SAMEIET TAMBURVEIEN 11-15

Alle beløp i 1 NOK

	Jan	Feb	Mar	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Des	Sum
DRIFTSINTEKTER													
Framleietillegg	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	1 800
Felleskostnader	143 732	143 732	143 732	143 732	143 732	143 732	143 732	143 732	143 732	143 732	143 732	143 732	1 724 784
SUM DRIFTSINTEKTER	143 882	143 882	143 882	143 882	143 882	143 882	143 882	143 882	143 882	143 882	143 882	143 882	1 727 000
DRIFTSKOSTNADER													
671 Revisiorhonorar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8 000
Revisjonshonorar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8 000	8 000
530 Styrehonorar	0	0	0	0	63 000	0	0	0	0	0	0	0	63 000
Styrehonorar	0	0	0	0	63 000	0	0	0	0	0	0	0	63 000
670 Forretningsførerhonorar	51 350	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	51 350
Forretningsførerhonorar	51 350	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	51 350
672 Juridisk bistand	20 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20 000
673 Konsulenthonorar	1 667	1 667	1 667	1 667	1 667	1 667	1 667	1 667	1 667	1 667	1 667	1 667	20 000
Konsulenthonorar	28 333	8 333	8 333	8 333	8 333	8 333	8 333	8 333	8 333	8 333	8 333	8 333	40 000
5400 Arbeidsgiveravgift	0	0	0	0	0	8 883	0	0	0	0	0	0	8 883
Personalkostnader	0	0	0	0	0	8 883	0	0	0	0	0	0	8 883
6601 Drift/vedl.hold.bygninger	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	72 000
6602 Drift/vedl.hold.VVS	1 667	1 667	1 667	1 667	1 667	1 667	1 667	1 667	1 667	1 667	1 667	1 667	20 000
6603 Drift/vedl.hold.elektro	1 667	1 667	1 667	1 667	1 667	1 667	1 667	1 667	1 667	1 667	1 667	1 667	20 000
6604 Drift/vedl.hold.utvendig anl.	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	60 000
6609 Drift/vedl.hold.brannsikring	1 167	1 167	1 167	1 167	1 167	1 167	1 167	1 167	1 167	1 167	1 167	1 167	14 000
6614 Drift/vedl.hold.garasjeanl.	5 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5 000
664 Kostnader dugnad	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	3 000
Drift og vedlikehold	20 750	15 750	15 750	15 750	15 750	15 750	15 750	15 750	15 750	15 750	15 750	15 750	194 000
7501 Forsikring bygninger	131 400	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	131 400
7509 Andre forsikringer	198	198	198	198	198	198	198	198	198	198	198	198	2 376
Forsikringer	131 598	198	198	198	198	198	198	198	198	198	198	198	133 776

Vedlegg 3

15 av 22

Likviditetsbudsjett-Tamburveien-11-15-2022.pdf



2 Årsrapport for 2021

2.1 Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Styreleder: Rune Arntzen
Styremedlem: Jann Einar Moe
Styremedlem: Siri Ifarnæss
Varamedlem: Berit Lien
Varamedlem: Erik Von Essen Fisher

Valgkomité

Medlem: Håkon Stenberg
Medlem: Synne Ulvin Gråberg

2.2 Generelle opplysninger

Sameiet Tamburveien 11-15 er et eierseksjonssameie som består av 3 bygninger med til sammen 32 seksjoner. Hver seksjon har en sameiebrøk som er gitt i sameievedtektene. Alle fellesutgifter til drift og vedlikehold fordeles etter sameiebrøken.

Sameiet ligger i Nordre Aker bydel i Oslo kommune og har gårdsnummer 77 og bruksnummer 214. Sameiet er registrert i Enhetsregisteret i Brønnøysundregistrene med organisasjonsnummer 979640987. Registrert virksomhet: Sameie etter lov om eierseksjoner.

Sameiets postadresse: Tamburveien 15, 0485 Oslo

Sameiets e-postadresse: sts11til15@gmail.com

2.3 Regnskapsførsel og revisjon

Regnskapsførselen er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS og fungerer som sameiets forretningsfører. Dette er en løpende avtale som kan sies opp med 6 måneders varsel. Sameiets revisor er BDO AS.

2.4 Forsikringer

Sameiets bygninger er forsikret i Storebrand Forsikring AS med polisenummer 8677739. Sameiets egenandel ved skade er kr. 10.000,- Huseierforsikringen er dekket på fullverdigrunnlag, det vil si at bygningene er forsikret for hva det ved en totalskade vil koste å gjenoppføre tilsvarende bygninger på vår eiendom. I henhold til forskriftene og forutsetningene i forsikringen skal det være installert røykvarslere og minst 6 kg ABC-håndslukkeapparat eller brannslange i alle leilighetene. Den enkelte sameier har ansvaret for at utstyret finnes og fungerer. Sameiets forsikring dekker ikke innbo og løsøre. Den enkelte sameier må selv tegne innboforsikring.

2.5 Strøm

Sameiet leier nett og kjøper strøm fra Hafslund Strøm, Elvia og Norges Energi.

2.6 TV og bredbånd

Sameiet har nå en avtale med GET for levering av TV og bredbånd via fiber. Avtalen løper til mai 2024.



2.7 Vedlikeholdsavtaler

Sameiet har følgende vedlikeholdsavtaler:

- Vaktmesterkompaniet; snøbrøyting
- Anticimex; serviceavtale skadedyrkontroll - leie smartbox
- Honeywell Life Safety AS; serviceavtale for brannalarm oppsettet i garasjen
- Rosings Industrier; årlig service på garasjeporten
- P-Service AS har kontroll av sameiets parkeringsarealer

2.8 Arbeidsmiljø

Sameiet tilstreber et godt arbeidsmiljø i styret. Sameiet har ingen ansatte

2.9 Ytre miljø

Sameiets drift forurenses ikke det ytre miljø i vesentlig grad

2.10 Likestilling

Sameiet er positive til likestilling og bestreber likestilling i styret. Dagens styre har 5 medlemmer (hvorav 2 varamedlemmer med møteplikt); 3 menn og 2 kvinner. Valgkomiteen arbeider ut i fra ønsket om å få til en god fordeling mellom kvinner og menn.

2.11 Sameiets lån

Sameiet har et annuitetslån med samlet lånebeløp kr. 5.640.120,- per 31.12.2021. Referer note 16 i regnskapet

2.12 Stilling og resultat

Neste års forventede økonomiske utvikling vil fremgå i et senere forslag tilbudsnett med hensyn til forestående vedlikeholdsprosjekter

2.13 Fortsatt drift

Forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp ut fra dette. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i negativ grad. Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet.

2.14 Inntekts- og kostnadsoverslag for 2022

Styret har vedlagt budsjett for 2022.

2.15 Styremøter

Det ble i 2021 holdt 7 styremøter.

2.16 Dugnader

Vårdugnad ble holdt 23. - 29. april 2021

Høstdugnad ble holdt 25. oktober - 1. november 2021

Det var godt forberedte dugnader av Grøntgruppen og bra oppmøte på dugnadene av sameierne på tross av pandemien som har herjet i perioden.

2.17 Eierskifter

I 2021 har det vært følgende eierskifter:

- Fra Suusie Andrine Byskov og Hans Grimsrud til Aina M R Veggumsløkken og Torstein Bergersen (T15F)



- Fra Trine Simonsen og Matias Grepperud til Nina Andersen og Kåre Viga Skretting (T13C)
- Mari Heggedal og Dan Erik H. Glover til Line M B Sundli Larvåg og Nicolay Magnussen-Larvåg (T13G)
- Fra Øyvind Evju og Torunn Kjeldstad til Berit Lien

2.18 Saker styret har arbeidet med

- a) Styret har jobbet mye med og hatt mange sambefaringer med USBL og entreprenører ifm vannlekkasjer i nr. 13. Tilstandsrapport for tekniske befaringer ble lagt frem av USBL og midlertidige tiltak er forsøkt.
- b) USBL Prosjekt ble hyret til å jobbe med og planlegge vedlikeholdsprosjekt i sameiet som skulle legges frem for beboermøte og ekstraordinær generalforsamling. Det har pågått et omfattende arbeid i styret og i samarbeid med USBL Prosjekt.
- c) Det er jobbet videre med flere sameieres initiativ om loftprosjekt som skulle legges frem på kommende beboermøte

2.19 Saker som skal fortsette i 2022

Sakene beskrevet i punkt 2.18 a, b, c videreføres i 2022

2.20 Kommentarer til årsregnskapet 2021

Revisors beretning og årsregnskap er vedlagt.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er fremlagt i vedlagt budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Sameiet har negativ egenkapital (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under note 15 for udekket tap.

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Kommentarer til budsjettet

Til orientering for årsmøtet vil styret komme tilbake til et budsjett basert på forestående vedlikeholdsprosjekter.

17. juni 2022

Styret i Sameiet Tamburveien 11-15



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2022

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 27.06.22 og er åpent for avstemning i 3 dager
Siste dato for avstemning er 30.06.22

Selskapsnummer: 3902 **Selskapsnavn:** Sameiet Tamburveien 11-15

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Steinar Kristiansen og Håkon Stenberg er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Årsrapport og årsregnskap</p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____ *Fortsetter på neste side*



Sak 4 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes uendret til kr. 60.000

For

Mot

Sak 5 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (1 skal velges)

Navn Nr1

Styremedlem (1 skal velges)

Navn Nr 2

Varamedlem (1 skal velges)

Navn Navn

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.