



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 592 891  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: JUTERUDVEIEN SAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Gilje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	548 004	529 716
<b>Sum inntekter</b>		<b>548 004</b>	<b>529 716</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	19 818	20 538
Annen driftskostnad	3,4	520 815	484 251
<b>Sum kostnader</b>		<b>540 632</b>	<b>504 788</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 371</b>	<b>24 927</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	2 509	7 720
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 509</b>	<b>7 720</b>
Annen rentekostnad	6	23 830	25 172
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 830</b>	<b>25 172</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 321</b>	<b>-17 452</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 950</b>	<b>7 475</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 950</b>	<b>7 475</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 950</b>	<b>7 476</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	14 668	13 279
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 667</b>	<b>13 279</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	524 548	608 159
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>524 548</b>	<b>608 159</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>539 215</b>	<b>621 438</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>539 515</b>	<b>621 738</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	-97 093	-83 143
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>97 093</b>	<b>83 143</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-97 093</b>	<b>-83 143</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	602 679	643 678
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>602 679</b>	<b>643 678</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>602 679</b>	<b>643 678</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 330	29 370
Annen kortsiktig gjeld	11	31 599	31 833
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 929</b>	<b>61 203</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>636 608</b>	<b>704 881</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>539 515</b>	<b>621 738</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 726576

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 976 592 891  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: JUTERUDVEIEN SAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Gilje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.09.2021



Organisasjonsnr: 976 592 891  
JUTERUDVEIEN SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	548 004	529 716
<b>Sum inntekter</b>		<b>548 004</b>	<b>529 716</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	19 818	20 538
Annen driftskostnad	3, 4	520 815	484 251
<b>Sum kostnader</b>		<b>540 632</b>	<b>504 788</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 371</b>	<b>24 927</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	2 509	7 720
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 509</b>	<b>7 720</b>
Annen rentekostnad	6	23 830	25 172
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 830</b>	<b>25 172</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 321</b>	<b>-17 452</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 950</b>	<b>7 475</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 950</b>	<b>7 475</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 950</b>	<b>7 476</b>



Organisasjonsnr: 976 592 891  
JUTERUDVEIEN SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

300 300

Sum finansielle anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

7 14 668 13 279

Sum fordringer

14 667 13 279

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

8 524 548 608 159

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

524 548 608 159

Sum omløpsmidler

539 215 621 438

SUM EIENDELER

539 515 621 738

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

9 -97 093 -83 143

Sum opptjent egenkapital

97 093 83 143

Sum egenkapital

-97 093 -83 143

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

10,12 602 679 643 678

Sum annen langsiktig gjeld

602 679 643 678



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>602 679</b>	<b>643 678</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 330	29 370
Annen kortsiktig gjeld	11	31 599	31 833
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 929</b>	<b>61 203</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>636 608</b>	<b>704 881</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>539 515</b>	<b>621 738</b>



Organisasjonsnr: 976 592 891  
JUTERUDVEIEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap Juterudveien Sameie, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	548 004	529 716	548 000	565 000
Sum driftsinntekter		548 004	529 716	548 000	565 000
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	2	19 818	20 538	20 540	20 540
Annen driftskostnad	3	275 992	252 436	300 500	322 500
Vedlikehold, innkjøp	4	244 823	231 815	200 000	200 000
Sum driftskostnader		540 632	504 788	521 040	543 040
Driftsresultat før finansposter		7 372	24 928	26 960	21 960
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	5	2 509	7 720	6 000	3 000
Finanskostnad	6	23 830	25 172	26 000	26 000
Sum finansposter		-21 322	-17 452	-20 000	-23 000
Årsresultat		-13 950	7 476	6 960	-1 040

Juterudveien Sameie



Balanse Juterudveien Sameie, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		6 479	3 816
Andre fordringer	7	8 189	9 463
Sum fordringer		14 667	13 279
Bankinnskudd, kasse o.l	8	524 548	608 159
Sum omløpsmidler		539 215	621 438
Sum eiendeler		539 515	621 738

Juterudveien Sameie



## Balanse Juterudveien Sameie, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	-97 093	-83 143
Sum egenkapital		-97 093	-83 143
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	10, 12	602 679	643 678
Sum langsiktig gjeld		602 679	643 678
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 330	29 370
Forskudd felleskostnader		2 654	2 574
Annen kortsiktig gjeld	11	28 945	29 259
Sum kortsiktig gjeld		33 929	61 203
Sum gjeld		636 608	704 881
Sum egenkapital og gjeld		539 515	621 738

Juterudveien Sameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Amfinn Gilje  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Andreas Mathias Berg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anders Thomas Oskar Lindström  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Robin Hilmar Nygård  
Styremedlem

Juterudveien Sameie



## Noter Juterudveien Sameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader	480 996	463 728	481 000	498 000
Avdrag ordinære lån	41 040	41 040	41 000	41 000
Renter ordinære lån	25 968	24 948	26 000	26 000
<b>Sum</b>	<b>548 004</b>	<b>529 716</b>	<b>548 000</b>	<b>565 000</b>

### Note 2 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	18 000	18 000	18 000	18 000
Arbeidsgiveravgift	1 818	2 538	2 540	2 540
<b>Sum</b>	<b>19 818</b>	<b>20 538</b>	<b>20 540</b>	<b>20 540</b>

Antall ansatte: 0



## Noter Juterudveien Sameie

### Note 3 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nett/kraft	7 629	11 802	15 000	15 000
Vann- og avløpsavgift	65 794	62 391	66 000	68 000
Feieavgift	2 300	2 200	3 000	3 000
Renovasjon	50 992	44 000	51 000	59 000
Containerleie	27 306	14 734	15 000	20 000
Forsikring	32 461	28 681	33 000	36 000
Forvaltning og revisjon	65 864	64 202	66 000	68 000
Innbetalingservice	720	0	1 000	1 000
Brannsikring	13 822	12 383	13 000	13 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Snøbrøyting/strøing/feieing	0	0	14 000	16 000
Drift, reparasjon maskiner	6 314	6 169	15 000	15 000
Utgifter v/styret	0	0	1 000	1 000
Rekvisita, porto, mm	538	2 383	2 000	2 000
Fellesarrangement/dugnad	0	1 485	3 000	3 000
Gebyr	1 753	1 506	2 000	2 000
Sum	275 992	252 436	300 500	322 500

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr. 3 914,-

### Note 4 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Materialer, redskap, verktøy	2 908	5 101	0	0
Maling, beis, olje	4 037	2 312	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	0	6 423	0	0
Skilt	4 340	0	0	0
Dører/inngangspartier	99 394	137 786	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	0	26 777	0	0
Elektriker, materialer	1 623	0	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	400	785	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	7 863	0	0	0
Sand, pukk, salt	16 631	199	0	0
Brannsikringstiltak	11 053	52 431	0	0
Terrasser/balkonger	96 574	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	200 000	200 000
Sum	244 823	231 815	200 000	200 000



Noter Juterudveien Sameie

Note 5 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	60	229	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	2 448	7 491	6 000	3 000
<b>Sum</b>	<b>2 509</b>	<b>7 720</b>	<b>6 000</b>	<b>3 000</b>

Note 6 - Finanskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renteutgifter langsiktig lån	23 830	25 172	26 000	26 000
<b>Sum</b>	<b>23 830</b>	<b>25 172</b>	<b>26 000</b>	<b>26 000</b>



## Noter Juterudveien Sameie

### Note 7 - Andre fordringer

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Periodisering kostnader	8 189	9 463
<b>Sum</b>	<b>8 189</b>	<b>9 463</b>

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd. kr. 0

### Note 8 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Bankinnskudd (driftskonto)	524 548	608 159
<b>Sum</b>	<b>524 548</b>	<b>608 159</b>

### Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	-83 143	-90 619
Fra årets resultat	-13 950	7 476
<b>Sum andre fond/udekket tap</b>	<b>-97 093</b>	<b>-83 143</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-97 093</b>	<b>-83 143</b>

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

### Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Gjeldsbrevlån	602 679	643 678
<b>Sum</b>	<b>602 679</b>	<b>643 678</b>

Det er stilt følgende pant: Blankolån



## Noter Juterudveien Sameie

### Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Gjeld mellomregning	-35	0
Påløpte renter	980	1 259
Annen kortsiktig gjeld	28 000	28 000
<b>Sum</b>	<b>28 945</b>	<b>29 259</b>

### Note 12 - Gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>94907009143</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	4.20 %
Beregnet innfridd:	15.06.2032
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	643 678
Avdrag i perioden:	40 999
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>602 679</b>
Saldo 5 år frem i tid:	375 662

### Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907009143	1	48 125	48 125
	1	44 547	44 547
	1	43 467	43 467
	1	42 943	42 943
	1	42 387	42 387
	3	36 495	109 485
	8	33 965	271 720

### Note 13 - Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Disponible midler per 01.01	560 235	592 528
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-13 950	7 476
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-40 999	0
Årets endring disponible midler	-54 949	7 476
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>505 286</b>	<b>560 235</b>



Resultat og balanse med noter for Juterudveien Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Juterudveien Sameie**

Styreleder	Arnfinn Gilje (sign.)	16.03.2021
Styremedlem	Robin Hilmar Nygård (sign.)	09.03.2021
Styremedlem	Andreas Mathias Berg (sign.)	04.03.2021
Styremedlem	Anders Thomas Oskar Lindström (sign.)	16.03.2021



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Juterudveien Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Juterudveien Sameies årsregnskap som viser et underskudd på kr 13 950. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnr: WIMACS-DFOSL-VMTQZ-V4E44-60GL0-QTY7W



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 22. mars 2021  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-22 20:06:13Z



Penneo Dokumentnøkkel: WMACS-DFOSL-VMTQZ-V4E44-60GL0-QTY7W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>