



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 911 895  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEISTADMOEN INDUSTRIPARK AS  
Forretningsadresse: Heistadmoen  
3608 HEISTADMOEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Hellig W Aabakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 759 207	2 516 710
Annen driftsinntekt		126 685	137 738
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 885 892</b>	<b>2 654 448</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		341 949	424 907
Avskrivning på varige driftsmidler	2	404 037	356 407
Annen driftskostnad	1	679 457	511 307
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 425 443</b>	<b>1 292 621</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 460 449</b>	<b>1 361 827</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 158	22 817
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 158</b>	<b>22 817</b>
Annen rentekostnad		70 094	91 833
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 094</b>	<b>91 833</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 936</b>	<b>-69 016</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 401 513</b>	<b>1 292 811</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	308 350	284 398
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 093 163</b>	<b>1 008 413</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 093 163</b>	<b>1 008 413</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 093 163</b>	<b>1 008 413</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	1 000 000	750 000
Overføringer annen egenkapital	5	93 163	258 413
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 093 163</b>	<b>1 008 413</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	6 401 518	6 805 555
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 401 518</b>	<b>6 805 555</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 401 518</b>	<b>6 805 555</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 530	65 724
Andre fordringer		9 941	9 308
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 471</b>	<b>75 032</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 401 240	2 875 842
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 401 240</b>	<b>2 875 842</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 461 711</b>	<b>2 950 874</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 863 230</b>	<b>9 756 430</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 569 778	2 476 616



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 569 778</b>	<b>2 476 616</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 569 778</b>	<b>5 476 616</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	108 720	127 066
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>108 720</b>	<b>127 066</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 708 120	2 862 872
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 708 120</b>	<b>2 862 872</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 816 840</b>	<b>2 989 938</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 606	149 469
Betalbar skatt	3	326 696	299 989
Skyldig offentlige avgifter		37 886	55 891
Utbytte			750 000
Annen kortsiktig gjeld	5	1 024 423	34 527
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 476 611</b>	<b>1 289 876</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 293 451</b>	<b>4 279 814</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 863 229</b>	<b>9 756 430</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 213808

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 911 895  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEISTADMOEN INDUSTRIPARK AS  
Forretningsadresse: Heistadmoen  
3608 HEISTADMOEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Hellig W Aabakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2021



Organisasjonsnr: 993 911 895  
HEISTADMOEN INDUSTRIPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 759 207	2 516 710
Annen driftsinntekt		126 685	137 738
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 885 892</b>	<b>2 654 448</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		341 949	424 907
Avskrivning på varige driftsmidler	2	404 037	356 407
Annen driftskostnad	1	679 457	511 307
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 425 443</b>	<b>1 292 621</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 460 449</b>	<b>1 361 827</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 158	22 817
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 158</b>	<b>22 817</b>
Annen rentekostnad		70 094	91 833
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 094</b>	<b>91 833</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 936</b>	<b>-69 016</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>1 401 513</b>	<b>1 292 811</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	308 350	284 398
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 093 163</b>	<b>1 008 413</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 093 163</b>	<b>1 008 413</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 093 163</b>	<b>1 008 413</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	1 000 000	750 000
Overføringer annen egenkapital	5	93 163	258 413
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 093 163</b>	<b>1 008 413</b>



Organisasjonsnr: 993 911 895  
HEISTADMOEN INDUSTRIPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	6 401 518	6 805 555
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 401 518</b>	<b>6 805 555</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 401 518</b>	<b>6 805 555</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 530	65 724
Andre fordringer		9 941	9 308
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 471</b>	<b>75 032</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 401 240	2 875 842
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 401 240</b>	<b>2 875 842</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 461 711</b>	<b>2 950 874</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 863 230</b>	<b>9 756 430</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 569 778	2 476 616
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 569 778</b>	<b>2 476 616</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 569 778</b>	<b>5 476 616</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	108 720	127 066
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>108 720</b>	<b>127 066</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 708 120	2 862 872
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 708 120</b>	<b>2 862 872</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 816 840</b>	<b>2 989 938</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 606	149 469
Betalbar skatt	3	326 696	299 989
Skyldig offentlige avgifter		37 886	55 891
Utbytte			750 000
Annen kortsiktig gjeld	5	1 024 423	34 527
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 476 611</b>	<b>1 289 876</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 293 451</b>	<b>4 279 814</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 863 229</b>	<b>9 756 430</b>



Organisasjonsnr: 993 911 895  
HEISTADMOEN INDUSTRIPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	100.00	3000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Steglet Invest AS	7500.00	25.00%	Ordinære aksjer
Spiten Holding AS	7500.00	25.00%	Ordinære aksjer
Norma AS	6297.00	20.99%	Ordinære aksjer
Ole Rabbevåg	3279.00	10.93%	Ordinære aksjer
Jo Hellig Aabakken	3279.00	10.93%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	2145.00	7.15%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Heistadmoen Industripark AS**

**Org. nummer: 993911895**

Penneo Dokumentnøkkel: 14BE2-YPY8S-6BZZS-VQ6EO-12A6B-6PWZ0



## Heistadmoen Industripark AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		2 759 207	2 516 710
Annen driftsinntekt		126 685	137 738
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 885 892</b>	<b>2 654 448</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		341 949	424 907
Avskrivning på varige driftsmidler	2	404 037	356 407
Annen driftskostnad	1	679 457	511 307
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 425 443</b>	<b>1 292 621</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 460 449</b>	<b>1 361 827</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		11 158	22 817
Rentekostnad		70 094	91 833
<b>Netto finansposter</b>		<b>-58 936</b>	<b>-69 016</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 401 513</b>	<b>1 292 811</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	308 350	284 398
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 093 163</b>	<b>1 008 413</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	5	1 000 000	750 000
Overføringer annen egenkapital	5	93 163	258 413
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 093 163</b>	<b>1 008 413</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 14BE2-YPY8S-6BZZS-VQ6E0-12A6B-6PWZ0



Heistadmoen Industripark AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	6 401 519	6 805 555
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 401 519</b>	<b>6 805 555</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 530	65 724
Andre fordringer		9 941	9 308
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 401 240	2 875 842
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 461 711</b>	<b>2 950 874</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 863 230</b>	<b>9 756 430</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 14BE2-YP18S-6BZZS-VQ6E0-12A6B-6PWZ0



## Heistadmoen Industripark AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	3 000 000	3 000 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 569 778	2 476 616
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 569 778</b>	<b>5 476 616</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	108 720	127 066
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>108 720</b>	<b>127 066</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 708 120	2 862 872
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 708 120</b>	<b>2 862 872</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 606	149 469
Betalbar skatt	3	326 696	299 989
Skyldig offentlige avgifter		37 886	55 891
Utbytte		0	750 000
Annen kortsiktig gjeld	5	1 024 423	34 527
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 476 611</b>	<b>1 289 876</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 293 451</b>	<b>4 279 814</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 863 229</b>	<b>9 756 430</b>

Heistadmoen, 16.03.2021

Are Bråthen

Daglig leder/styremedlem

Jo Hellig Aabakken

Styreleder

Iver Spiten

Styremedlem

Ole Rabbevåg

Styremedlem

Dokumentet signeres elektronisk

Årsregnskap for Heistadmoen Industripark AS

Organisasjonsnr. 993911895

Penneo Dokumentnøkkel: 14BE2-YPY8S-6BZZS-VQ6E0-12A6B-6PWZ0



Heistadmoen Industripark AS

Noter 2020

**Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**a) Driftsinntekter**

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**b) Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

**c) Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

**d) Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**e) Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: 14BE2-YPY8S-6BZZS-VQ6EO-12A6B-6PWZ0



Heistadmoen Industripark AS

Noter 2020

**Note 1 - Ytelser/ godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor**

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	0	0	0	0
Styremedlemmer	0	0	0	0

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor , daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Ytelser til revisor

Revisjon	20 497
Andre tjenester	12 098
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>32 595</b>

Honorar til revisor er eksklusive merverdiavgift.

**Note 2 - Varige driftsmidler**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 608 217
<b>Anskaffelseskost pr. 31/ 12</b>	<b>10 608 217</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 802 662
+ Ordinære avskrivninger	404 037
<b>Akk. av/ nedskr. pr. 31/ 12</b>	<b>4 206 699</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/ 12</b>	<b>6 401 519</b>
Prosentstatts for ord. avskr.	0 -7

Penneo Dokumentnøkkel: 14BE2-YPY8S-6BZZS-VQ6E0-12A6B-6PWZ0



## Heistadmoen Industripark AS

### Noter 2020

#### Note 3 - Skatter

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnader	1 401 513
Permanente og andre forskjeller	80
Endring i midlertidige forskjeller	83 389
<b>= Inntekt</b>	<b>1 484 982</b>

<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2020</b>
Beregnet skatt av årets resultat	326 696
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-18 346
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>308 350</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	326 696
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>326 696</b>

<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	494 186	606 575
+ Utestående fordringer	0	-29 000
<b>Sum positive forskjeller</b>	<b>494 186</b>	<b>606 575</b>
<b>Sum negative forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>29 000</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>494 186</b>	<b>577 575</b>
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>108 720</b>	<b>127 066</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 14BE2-YPI8S-6BZZS-VQ6EO-12A6B-6PWZ0



Heistadmoen Industripark AS

Noter 2020

Note 4 - Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	662 940	817 692
<b>Pantsettelse</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld sikret med pant	2 708 120	2 862 872
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6 401 518	6 805 555
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>6 401 518</b>	<b>6 805 555</b>

Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	3 000 000	2 476 616	5 476 616
Tilført fra årsresultat		93 163	93 163
Pr 31.12.	3 000 000	2 569 778	5 569 778

Tilleggsutbytte på kr 1 000 000 blir utbetalt til aksjonærer i 2021.

Penneo Dokumentnøkkel: 14BE2-YPY8S-6BZZS-VQ6E0-12A6B-6PWZ0



## Heistadmoen Industripark AS

### Noter 2020

#### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 3 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Steglet Invest AS	7 500
Spiten Holding AS	7 500
Norma AS	6 297
Ole Fabbevåg	3 279
Jo Hellik Aabakken	3 279
Øystein Nisja	715
Bjarte Myran	715
Åge Bjøråsen	715

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	0
Medlemmer av styret:	21 558

Penneo Dokumentnøkkel: 14BE2-YPI8S-6BZZS-VQ6E0-12A6B-6PWZ0



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Are Bråthen

#### Daglig leder

På vegne av: Heistadmoen Industripark AS

Serienummer: 9578-5992-4-3444018

IP: 81.167.xxx.xxx

2021-03-17 06:46:45Z



### Are Bråthen

#### Styremedlem

På vegne av: Heistadmoen Industripark AS

Serienummer: 9578-5992-4-3444018

IP: 81.167.xxx.xxx

2021-03-17 06:46:45Z



### Jo Hellig Wangestad Aabakken

#### Styreleder

På vegne av: Heistadmoen Industripark AS

Serienummer: 9578-5997-4-291964

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-03-17 07:46:36Z



### Iver Spiten

#### Styremedlem

På vegne av: Heistadmoen Industripark AS

Serienummer: 9578-5997-4-4231350

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-03-20 14:56:52Z



### Ole Rabbevåg

#### Styremedlem

På vegne av: Heistadmoen Industripark AS

Serienummer: 9578-5997-4-442410

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-03-23 15:26:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: 14BE2-YPY8S-6BZZS-VQ6EO-12A6B-6PWZ0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til **generalforsamlingen** i  
Heistadmoen Industripark AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Heistadmoen Industripark AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 093 163. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: SGZIN-BE-4U6-BZEUN-TWAL-PBEXQ-EEEPX





Revisorkollegiet

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kongsberg, 16. mars 2021

**Revisorkollegiet AS**

Roger Larsen  
Statsautorisert revisor

*Dokumentet signeres elektronisk*

Penneo Dokumentnøkkel: SGZIN-BE-4U6-BZEUN-TWVAL-PBEXQ-EEEPX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roger Larsen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5997-4-441442

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-03-24 18:47:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: SGZIN-BE4U6-BZEUN-TWAL-PBEXQ-EEEPX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>