



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 052 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSHOV BOLIG 11 AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Jahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		129 614	125 221
Sum inntekter		129 614	125 221
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Driftsresultat		129 614	125 221
Rentekostnad til foretak i samme konsern		92 714	92 497
Sum finanskostnader		92 714	92 497
Netto finans		-92 714	-92 497
Ordinært resultat før skattekostnad		36 900	32 724
Skattekostnad på ordinært resultat	4	8 118	7 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 782	25 525
Årsresultat	3	28 782	25 525
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 782	25 525
Totalresultat		28 782	25 525
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		28 782	25 525
Sum overføringer og disponeringer		28 782	25 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 745 178	2 745 178
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		2 745 178	2 745 178
Sum anleggsmidler		2 745 178	2 745 178
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		2 745 178	2 745 178
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1	1
Sum opptjent egenkapital		1	1
Sum egenkapital	3	30 001	30 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 678 277	2 682 453
Sum annen langsiktig gjeld		2 678 277	2 682 453
Sum langsiktig gjeld		2 678 277	2 682 453
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		36 900	32 724
Sum kortsiktig gjeld		36 900	32 724
Sum gjeld		2 715 177	2 715 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 745 178	2 745 178



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 520330

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 052 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSHOV BOLIG 11 AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Jahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 999 052 320
TORSHOV BOLIG 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		129 614	125 221
Sum inntekter		129 614	125 221
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Driftsresultat		129 614	125 221
Rentekostnad til foretak i samme konsern		92 714	92 497
Sum finanskostnader		92 714	92 497
Netto finans		-92 714	-92 497
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	8 118	7 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 782	25 525
Årsresultat	3	28 782	25 525
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 782	25 525
Totalresultat		28 782	25 525
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		28 782	25 525
Sum overføringer og disponeringer		28 782	25 525



Organisasjonsnr: 999 052 320
TORSHOV BOLIG 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 745 178	2 745 178
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		2 745 178	2 745 178
Sum anleggsmidler		2 745 178	2 745 178
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		2 745 178	2 745 178
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1	1
Sum opptjent egenkapital		1	1
Sum egenkapital	3	30 001	30 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 678 277	2 682 453
Sum annen langsiktig gjeld		2 678 277	2 682 453
Sum langsiktig gjeld		2 678 277	2 682 453
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		36 900	32 724



Sum kortsiktig gjeld	36 900	32 724
Sum gjeld	2 715 177	2 715 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 745 178	2 745 178



Organisasjonsnr: 999 052 320
TORSHOV BOLIG 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



	BankID Signing Thor-Håkon Jahr 2022-05-08
	BankID Signing Morten Jahr 2022-05-08
	BankID Signing Håkon Jahr 2022-05-11



Årsregnskap 2021

Torshov Bolig 11 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 052 320



RESULTATREGNSKAP

TORSHOV BOLIG 11 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		129 614	125 221
Sum driftsinntekter		129 614	125 221
Driftsresultat		129 614	125 221
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		92 714	92 497
Resultat av finansposter		-92 714	-92 497
Ordinært resultat før skattekostnad		36 900	32 724
Skattekostnad på ordinært resultat	4	8 118	7 199
Ordinært resultat		28 782	25 525
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	28 782	25 525
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		28 782	25 525
Sum overføringer		28 782	25 525



BALANSE

TORSHOV BOLIG 11 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 745 178	2 745 178
Sum varige driftsmidler		2 745 178	2 745 178
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 745 178	2 745 178
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Sum eiendeler		2 745 178	2 745 178



BALANSE

TORSHOV BOLIG 11 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	1	1
Sum opptjent egenkapital		1	1
Sum egenkapital	3	30 001	30 001
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		2 678 277	2 682 453
Sum annen langsiktig gjeld		2 678 277	2 682 453
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		36 900	32 724
Sum kortsiktig gjeld		36 900	32 724
Sum gjeld		2 715 177	2 715 177
Sum egenkapital og gjeld		2 745 178	2 745 178

Styret i Torshov Bolig 11 AS

Håkon Jahr
styreleder

Morten Jahr
styremedlem

Thor-Håkon Jahr
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Lønnskostnader

Torshov Bolig 11 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TORSHOV BOLIG 11 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øgt 1-3-5 AS	300	100,0	100,0



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	1	30 001
Årets resultat				28 782	28 782
Konsernbidrag avgitt				-28 782	-28 782
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	1	30 001

Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2021	2020	
Skatt på konsernbidrag	8 118	7 199	
Sum skattekostnad	8 118	7 199	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020	
Ordinært resultat før skattekostnad	36 900	32 724	
Avgitt konsernbidrag	-36 900	-32 724	
Årets skattegrunnlag	0	0	
Betalbar skatt i balansen:	2021	2020	
Betalbar skatt på årets resultat	8 118	7 199	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-8 118	-7 199	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
Sum	0	0	0
Sum	0	0	0
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Varige driftsmidler

Selskapet eier 2 leiligheter som leies ut til morselskapet. Leilighetene er balanseført til kostpris.

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 28 782 etter skatt, mot kr. 25 525 i 2020. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.