



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 726 458
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYGGERIBYEN EC DAHLS AS
Forretningsadresse: Vestre Rosten 69
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjeldsberg Eiendomsforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 244 476	6 177 773
Sum inntekter		6 244 476	6 177 773
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 743 466	3 937 639
Annen driftskostnad	3	2 225 058	1 837 299
Sum kostnader		4 968 524	5 774 938
Driftsresultat		1 275 952	402 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		589 732	624 479
Annen finansinntekt		31 894	30 452
Sum finansinntekter		621 626	654 931
Annen rentekostnad	4	3 475 911	2 956 336
Annen finanskostnad		130 000	130 000
Sum finanskostnader		3 605 911	3 086 336
Netto finans		-2 984 285	-2 431 405
Resultat før skattekostnad		-1 708 333	-2 028 570
Skattekostnad på resultat	5	-323 514	-399 387
Årsresultat		-1 384 819	-1 629 183
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 384 819	-1 629 183
Totalresultat		-1 384 819	-1 629 183
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-1 384 819	-1 629 183
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-1 384 819	-1 629 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	68 500 000	71 243 466
Sum varige driftsmidler		68 500 000	71 243 466
Sum anleggsmidler		68 500 000	71 243 466
Omløpsmidler			
Varer			
Utviklingseiendom	4, 7	878 225 823	834 407 429
Sum varer		878 225 823	834 407 429
Fordringer			
Kundefordringer		3 019 661	26 849
Andre kortsiktige fordringer		881 665	353 239
Sum fordringer		3 901 325	380 088
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	16 115 213	15 768 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 115 213	15 768 135
Sum omløpsmidler		898 242 362	850 555 652
SUM EIENDELER		966 742 362	921 799 118
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	1 920 000	1 830 000
Overkurs	6	229 981 189	222 456 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	6, 6	30 000 000	
Sum innskutt egenkapital		261 901 189	224 286 007
Annen egenkapital	6		
Sum egenkapital		261 901 189	224 286 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	120 167 084	116 147 864
Sum avsetninger for forpliktelser		120 167 084	116 147 864
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	579 000 000	579 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		579 000 000	579 000 000
Sum langsiktig gjeld		699 167 084	695 147 864
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 173 200	2 205 923
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		496 271	
Annen kortsiktig gjeld		3 004 618	159 323
Sum kortsiktig gjeld		5 674 089	2 365 246
Sum gjeld		704 841 173	697 513 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		966 742 362	921 799 118



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 514457

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 726 458
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYGGERIBYEN EC DAHLS AS
Forretningsadresse: Vestre Rosten 69
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjeldsberg Eiendomsforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 726 458
BRYGGERIBYEN EC DAHLS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 244 476	6 177 773
Sum inntekter		6 244 476	6 177 773
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	2 743 466	3 937 639
Annen driftskostnad	3	2 225 058	1 837 299
Sum kostnader		4 968 524	5 774 938
Driftsresultat		1 275 952	402 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		589 732	624 479
Annen finansinntekt		31 894	30 452
Sum finansinntekter		621 626	654 931
Annen rentekostnad	4	3 475 911	2 956 336
Annen finanskostnad		130 000	130 000
Sum finanskostnader		3 605 911	3 086 336
Netto finans		-2 984 285	-2 431 405
Resultat før skattekostnad		-1 708 333	-2 028 570
Skattekostnad på resultat	5	-323 514	-399 387
Årsresultat		-1 384 819	-1 629 183
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 384 819	-1 629 183
Totalresultat		-1 384 819	-1 629 183
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-1 384 819	-1 629 183
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-1 384 819	-1 629 183



Organisasjonsnr: 919 726 458
BRYGGERIBYEN EC DAHLS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	68 500 000	71 243 466
Sum varige driftsmidler		68 500 000	71 243 466
Sum anleggsmidler		68 500 000	71 243 466
Omløpsmidler			
Varer			
Utviklingseiendom	4, 7	878 225 823	834 407 429
Sum varer		878 225 823	834 407 429
Fordringer			
Kundefordringer		3 019 661	26 849
Andre kortsiktige fordringer		881 665	353 239
Sum fordringer		3 901 325	380 088
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	16 115 213	15 768 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 115 213	15 768 135
Sum omløpsmidler		898 242 362	850 555 652
SUM EIENDELER		966 742 362	921 799 118
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	1 920 000	1 830 000
Overkurs	6	229 981 189	222 456 007
Annen innskutt egenkapital	6, 6	30 000 000	
Sum innskutt egenkapital		261 901 189	224 286 007
Annen egenkapital	6		
Sum egenkapital		261 901 189	224 286 007
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	120 167 084	116 147 864
Sum avsetninger for forpliktelse		120 167 084	116 147 864
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	579 000 000	579 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		579 000 000	579 000 000
Sum langsiktig gjeld		699 167 084	695 147 864
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 173 200	2 205 923
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		496 271	
Annen kortsiktig gjeld		3 004 618	159 323
Sum kortsiktig gjeld		5 674 089	2 365 246
Sum gjeld		704 841 173	697 513 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		966 742 362	921 799 118



Organisasjonsnr: 919 726 458
BRYGGERIBYEN EC DAHLS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

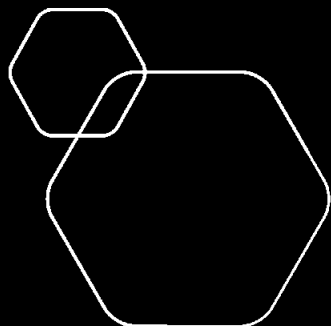
List of Signatures Page 1/1

2024 Bryggeribyen EC Dahls AS Årsregnskap.pdf

Name	Method	Signed at
Fossen, Ida	BANKID	2025-05-05 07:53 GMT+02
Pjaaka, Øistein Brevig	BANKID	2025-05-02 11:49 GMT+02
Sølberg, Ivar	BANKID	2025-04-30 15:56 GMT+02
Munkhaugen, Roar	BANKID	2025-04-30 14:38 GMT+02
Nordrum, Steinar	BANKID	2025-04-30 14:33 GMT+02
Aunaas, Børge	BANKID	2025-05-05 11:50 GMT+02
Bjørseth, Ole Petter	BANKID	2025-05-05 08:07 GMT+02

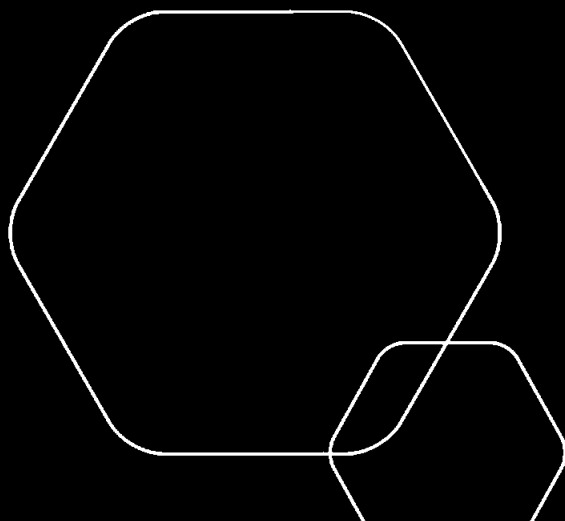


This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 66D557539C9540E9B9DD1B6D2E84CB48

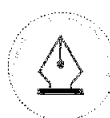


Årsregnskap 2024
Bryggeribyen Ec Dahls AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 726 458



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

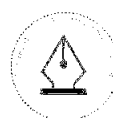
Document ID:
66D557539C9540E9B9DD1B6D2E84CB48



Resultatregnskap			
Bryggeribyen Ec Dahls AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		6 244 476	6 177 773
Sum driftsinntekter		6 244 476	6 177 773
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 743 466	3 937 639
Annen driftskostnad	3	2 225 058	1 837 299
Sum driftskostnader		4 968 524	5 774 938
Driftsresultat		1 275 952	402 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		589 732	624 479
Annen finansinntekt		31 894	30 452
Annen rentekostnad	4	3 475 911	2 956 336
Annen finanskostnad		130 000	130 000
Resultat av finansposter		-2 984 285	-2 431 405
Resultat før skattekostnad		-1 708 333	-2 028 570
Skattekostnad på resultat	5	-323 514	-399 387
Resultat		-1 384 819	-1 629 183
Årsresultat		-1 384 819	-1 629 183
Overføringer			
Overført fra annen innskutt EK	6	1 384 819	1 629 183
Sum overføringer		-1 384 819	-1 629 183

Bryggeribyen Ec Dahls AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
66D557539C9540E9B9DD1B6D2E84CB48



Balanse			
Bryggeribyen Ec Dahls AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	68 500 000	71 243 466
Sum varige driftsmidler		68 500 000	71 243 466
Sum anleggsmidler		68 500 000	71 243 466
Omløpsmidler			
Varelager			
Utviklingseiendom	4, 7	878 225 823	834 407 429
Sum varelager		878 225 823	834 407 429
Fordringer			
Kundefordringer		3 019 661	26 849
Andre kortsiktige fordringer		881 665	353 239
Sum fordringer		3 901 325	380 088
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	16 115 213	15 768 135
Sum omløpsmidler		898 242 362	850 555 652
Sum eiendeler		966 742 362	921 799 118

Bryggeribyen Ec Dahls AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

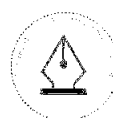
Document ID:
66D557539C9540E9B9DD1B6D2E84CB48



Balanse			
Bryggeribyen Ec Dahls AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	1 920 000	1 830 000
Overkurs	6	229 981 189	222 456 007
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	30 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		261 901 189	224 286 007
Sum egenkapital		261 901 189	224 286 007
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	120 167 084	116 147 864
Sum avsetning for forpliktelser		120 167 084	116 147 864
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	579 000 000	579 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		579 000 000	579 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 173 200	2 205 923
Skyldig offentlige avgifter		496 271	0
Annen kortsiktig gjeld		3 004 618	159 323
Sum kortsiktig gjeld		5 674 089	2 365 246
Sum gjeld		704 841 173	697 513 110
Sum egenkapital og gjeld		966 742 362	921 799 118

Bryggeribyen Ec Dahls AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
66D557539C9540E9B9DD1B6D2E84CB48



Balanse

Bryggeribyen Ec Dahls AS

Trondheim, 29.04.2025

Styret i Bryggeribyen Ec Dahls AS

Øistein Brevig Pjaaka
styreleder

Ole Petter Bjørseth
styremedlem

Ivar Sølberg
styremedlem

Roar Munkhaugen
styremedlem

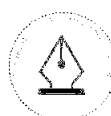
Børge Aunaas
styremedlem

Ida Fossen
styremedlem

Steinar Nordrum
daglig leder

Bryggeribyen Ec Dahls AS

Side 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
66D557539C9540E9B9DD1B6D2E84CB48



BRYGGERIBYEN EC DAHLS AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak (NRS nr 8).

Selskapets virksomhet er utvikling og utbygging av en eiendom liggende ved Nyhavna i Trondheim kommune. På eiendommen er det også utleie av forretningsbygg i en langsiktig leieavtale.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Inntektsføring

Leiekontrakter

Leieinntekter regnskapsføres i takt med inntjeningen. Forskuddsbetalt leie vises som en forpliktelse og opptjent vises som kortsiktig fordring.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsperiodens utløp, er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Gjeld som har forventet forfallstid på over ett år, klassifiseres som langsiktig. Neste års kontraktsfestede avdrag vises som kortsiktig gjeld. All annen gjeld klassifiseres som kortsiktig.

Vurderingsregler

Generelt

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende til høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler med levetid over en regnskapsperiode, balanseføres og avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan der kostnaden sammenstilles tilhørende inntekt i løpet av driftsmiddelets levetid. Ved varig verdifall vil balanseført verdi av driftsmiddelet nedskrives til virkelig verdi.

Utviklingseiendom

Utviklingseiendom balanseføres til laveste verdi av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Til anskaffelseskost innregnes alle direkte kostnader inklusive direkte finansieringskostnader. Oppstår netto leieinntekt fra utleie av utviklingseiendommen innregnes disse som bi-inntekter og føres til fradrag på kostpris i samsvar med regnskapsstandard for varelager. Dersom netto bi-omsetning for året er negativ vil netto kostnader bli kostnadsført.

Forretningseiendom

Forretningseiendom avskrives over økonomisk levetid. Direkte vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i tak med dette.

Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring utsatt skatt. Betalbar skatt i resultatregnskapet er beregnet på grunnlag av årets skattemessige resultater.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. I beregningen tas det hensyn til hvilke perioder de midlertidige forskjellene reverseres (utligningsmetoden). Ved beregning av utsatt skatt, gjøres det fradrag



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
66D557539C9540E9B9DD1B6D2E84CB48



BRYGGERIBYEN EC DAHLS AS

Noter til regnskapet 2024

for eventuelle fremførbare underskudd. Utsatt skatt fra merverdier ved investering regnskapsføres til nåverdi. Reversering av nåverdien gjennomføres planmessig og den delen som går over resultatregnskapet kostnadsføres som finanskostnad i samsvar med regnskapsstandarden for skatt.

Finansielle instrumenter

Finansielle instrumenter regnskapsføres i utgangspunktet til virkelig verdi, med verdiendring over resultatet. I den grad instrumentet har til hensikt å sikre verdien eller fremtidige kontantstrømmer knyttet til en annen finansiell eiendel eller gjeld benyttes sikringsbokføring.

Estimater

Regnskapet er basert på en rekke estimater. Virkningene av estimatendringer resultatføres som ordinære poster.

Betingede utfall

Betinget tap er kostnadsført dersom det er sannsynlig og kvantifiserbart. Betinget vinning som er sannsynlig og betinget tap som er mindre sannsynlig, er ikke resultatført, men informert om i note.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
66D557539C9540E9B9DD1B6D2E84CB48



BRYGGERIBYEN EC DAHLS AS

Noter til regnskapet 2024

NOTE 1 BETINGEDE UTFALL

Det er ikke kommet hendelser i 2025 som påvirker regnskapsavleggelsen for 2024, eller andre forhold som er vesentlige for regnskapsavleggelsen

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning og fast eiendom	Teknisk anlegg	Anlegg under utførelse	Sum
IB 01.01.	15 000 000	60 636 844	9 000 000	0	84 636 844
Tilgang driftsmidler	0		0		0
Avgang driftsmidler					0
Anskaffelseskost 31.12.	15 000 000	60 636 844	9 000 000	0	84 636 844
Akk. avskr. og nedskr. 31.12.	0	-12 686 844	-3 450 000	0	-16 136 844
Bokført verdi pr. 31.12.	15 000 000	47 950 000	5 550 000	0	68 500 000
Årets avskrivninger	0	2 143 466	600 000	0	2 743 466
Økonomisk levetid		15-40 år	15 år		
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær		



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
66D557539C9540E9B9DD1B6D2E84CB48



BRYGGERIBYEN EC DAHLS AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

Revisor

Godtgjørelse til revisor for ordinær revisjon utgjør i 2024 kr. 61 251,- eks. mva.
Ingen godtgjørelse for annen bistand i 2024.

Note 4 Annen langsiktig gjeld

<u>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Gjeld som er sikret med pant	579 000 000	579 000 000
Bokført verdi av de eiendeler som er stilt som sikkerhet:		
Bygninger og tomt	68 500 000	71 243 466
Utviklingseiendom	878 225 823	834 407 429
Sum	946 725 823	905 650 895

Lånet er avdragsfritt og løper frem til februar 2026. Lånebeløp skal etter lånevilkårene utgjøre maksimalt 50 % av markedsverdien av utviklingstomt og bygningsmasse som skal bevares. Det er innhentet markedsverdirapport i februar 2025 som bekrefter at vilkåret er innfridd. 125 MNOK av lånet er sikret med en 10 års renteswap til 1,7 % pluss margin der det ved utgangen av 2024 er igjen 5 år og 2 mnd av sikringsperioden.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
66D557539C9540E9B9DD1B6D2E84CB48



BRYGGERIBYEN EC DAHLS AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Sum
Egenkapital 01.01.:	1 830 000	222 456 007	0	224 286 007
Årets resultat		-1 384 819	0	-1 384 819
Kapitalforhøyelse 12.03.24	90 000	8 910 000		9 000 000
Kapitalforhøyelse 12.11.24			30 000 000	30 000 000
Egenkapital 31.12.	1 920 000	229 981 189	30 000 000	261 901 189

Note 7 Utviklingseiendom

Eiendom	Sted	Kostpris 2024	Verdi 2024	Verdi 2023
G.nr. 415 b.nr 102 og b.nr 57	Trondheim	878 225 823	878 225 823	834 407 429

Note 8 Bankinnskudd

Selskapet har gjennom finansieringsavtalene krav om minimum 10 MNOK i fri likviditet. Utover dette er alt bankinnskudd tilgjengelig.

Pr. 31.12.2024 så har selskapet oppfylt kravet om fri likviditet på 10 MNOK.

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	192 000	10	1 920 000
Sum	192 000		1 920 000

Eierstruktur

Selskapets aksjonær pr. 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
R.Kjeldsberg	64 000	33%	33%
Heimdal Bryggerikvartalet Invest AS	64 000	33%	33%
Norgesgruppen Eiendom Midt-Norge AS	64 000	33%	33%



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
66D557539C9540E9B9DD1B6D2E84CB48



Til generalforsamlingen i Bryggeribyen EC Dahls AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bryggeribyen EC Dahls AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 29. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Bryggeribyen EC Dahls AS

Signers:

Name	Method	Date
Smørdal, Kjetil	BANKID	2025-04-29 16:43
Nordrum, Steinar	BANKID	2025-04-29 17:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.