



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 061 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLETERVEIEN 1 HJEMMEL AS  
Forretningsadresse: c/o DEAS Asset Management Norway AS  
Henrik Ibsens gate 100  
0255 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bøygard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftskostnad	2		
<b>Driftsresultat</b>			
Annen finansinntekt			
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>0</b>	<b>0</b>
Avsatt til annen egenkapital			



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	196 962	196 962
<b>Sum fordringer</b>		<b>196 962</b>	<b>196 962</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>196 962</b>	<b>196 962</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>196 962</b>	<b>196 962</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	101 478	101 478
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 478</b>	<b>101 478</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	95 484	95 484
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>95 484</b>	<b>95 484</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>196 962</b>	<b>196 962</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	3		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>196 962</b>	<b>196 962</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 317427

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 061 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLSETERVEIEN 1 HJEMMEL AS  
Forretningsadresse: c/o DEAS Asset Management Norway AS  
Henrik Ibsens gate 100  
0255 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bøygard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 061 652  
FJELLSETERVEIEN 1 HJEMMEL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftskostnad	2		
<b>Driftsresultat</b>			
Annen finansinntekt			
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		0	0
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		0	0
<b>Årsresultat</b>	4	0	0
Avsatt til annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 821 061 652  
FJELLSETERVEIEN 1 HJEMMEL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	196 962	196 962
<b>Sum fordringer</b>		<b>196 962</b>	<b>196 962</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>196 962</b>	<b>196 962</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>196 962</b>	<b>196 962</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	101 478	101 478
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 478</b>	<b>101 478</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	95 484	95 484
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>95 484</b>	<b>95 484</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>196 962</b>	<b>196 962</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	3		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

196 962

196 962



Organisasjonsnr: 821 061 652  
FJELLSETERVEIEN 1 HJEMMEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Fjellseterveien 1 Hjemmel AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 821 061 652



<b>Resultatregnskap</b>			
Fjellseterveien 1 Hjemmel AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum driftskostnader		<u>0</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat	4	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum overføringer		<u>0</u>	<u>0</u>

Fjellseterveien 1 Hjemmel AS organisasjonsnummer 821 061 652 Side 2



## Balanse

### Fjellseterveien 1 Hjemmel AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>196 962</u>	<u>196 962</u>
Sum fordringer		<u>196 962</u>	<u>196 962</u>
Sum omløpsmidler		<u>196 962</u>	<u>196 962</u>
Sum eiendeler		<u>196 962</u>	<u>196 962</u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	<u>101 478</u>	<u>101 478</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>101 478</u>	<u>101 478</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	<u>95 484</u>	<u>95 484</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>95 484</u>	<u>95 484</u>
Sum egenkapital		<u>196 962</u>	<u>196 962</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>196 962</u>	<u>196 962</u>

Oslo, 27.02.2024

Styret i Fjellseterveien 1 Hjemmel AS

\_\_\_\_\_  
Lars Flåøyen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Lise Berge Brattvåg  
styremedlem



## Fjellseterveien 1 Hjemmel AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og har følgelig ingen lønnskostnader. Selskapet plikter derfor heller ikke å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer m.v.

#### Godtgjørelse til revisor

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.



## Fjellseterveien 1 Hjemmel AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 092	-1 092	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 092	1 092	0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	101 478	0	95 484	196 962
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>101 478</b>	<b>0</b>	<b>95 484</b>	<b>196 962</b>
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>101 478</b>	<b>0</b>	<b>95 484</b>	<b>196 962</b>

Selskapets aksjekapital, kr. 101 478, er fordelt på 1 aksje á kr. 101 478. Aksjen eies av DEAS Eiendomsfond Hjemmel AS.



**Fjellseterveien 1 Hjemmel AS**

**Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Fordring på morselskap	196 962	196 962
<b>Sum</b>	<b>196 962</b>	<b>196 962</b>

Det er ikke beregnet renter av mellomværende.



# Årsregnskap 2023

## Fjellseterveien 1 Hjemmel AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 821 061 652



<b>Resultatregnskap</b>			
Fjellseterveien 1 Hjemmel AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum driftskostnader		<u>0</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat	4	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum overføringer		<u>0</u>	<u>0</u>

Fjellseterveien 1 Hjemmel AS organisasjonsnummer 821 061 652 Side 2

**Balanse**

## Fjellseterveien 1 Hjemmel AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>196 962</u>	<u>196 962</u>
Sum fordringer		<u><b>196 962</b></u>	<u><b>196 962</b></u>
Sum omløpsmidler		<u><b>196 962</b></u>	<u><b>196 962</b></u>
Sum eiendeler		<u><b>196 962</b></u>	<u><b>196 962</b></u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	<u>101 478</u>	<u>101 478</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>101 478</b></u>	<u><b>101 478</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	<u>95 484</u>	<u>95 484</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>95 484</b></u>	<u><b>95 484</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>196 962</b></u>	<u><b>196 962</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>196 962</b></u>	<u><b>196 962</b></u>

Oslo, 27.02.2024

Styret i Fjellseterveien 1 Hjemmel AS

---

Lars Flåøyen  
styreleder

---

Lise Berge Brattvåg  
styremedlem



## Fjellseterveien 1 Hjemmel AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og har følgelig ingen lønnskostnader. Selskapet plikter derfor heller ikke å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer m.v.

#### Godtgjørelse til revisor

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.



## Fjellseterveien 1 Hjemmel AS

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 092	-1 092	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 092	1 092	0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	101 478	0	95 484	196 962
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>101 478</b>	<b>0</b>	<b>95 484</b>	<b>196 962</b>
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>101 478</b>	<b>0</b>	<b>95 484</b>	<b>196 962</b>

Selskapets aksjekapital, kr. 101 478, er fordelt på 1 aksje á kr. 101 478. Aksjen eies av DEAS Eiendomsfond Hjemmel AS.



**Fjellseterveien 1 Hjemmel AS**

**Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Fordring på morselskap	196 962	196 962
<b>Sum</b>	<b>196 962</b>	<b>196 962</b>

Det er ikke beregnet renter av mellomværende.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

**Lise Berge Brattvåg**

7eab6248-ba0f-4812-8023-78d11ea09d28 - 2024-02-27 13:03:53 UTC +02:00  
BankID - 22a211fe-4829-4e6e-970e-9a5badf074f4 - NO

**Lars Flåøyen**

3948a587-333e-4944-a9ca-af3661254e9c - 2024-02-27 16:31:36 UTC +02:00  
BankID - f7876d87-5da2-4292-b0fa-a0a257285ef6 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/2486e516-83fe-43ad-a39d-88d33868b69c>

 **visma sign**  
www.vismasign.com