



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 098 701
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OL UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 8
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Dysjaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		154 000	
Sum inntekter		154 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		149 277	156 258
Sum kostnader		149 277	156 258
Driftsresultat		4 723	-156 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		353	661
Annen finansinntekt		5 352	
Sum finansinntekter		5 705	661
Netto finans		5 705	661
Resultat før skattekostnad		10 428	-155 597
Skattekostnad på resultat	2	-31 992	
Årsresultat		42 420	-155 597
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 420	-155 597
Totalresultat		42 420	-155 597
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		42 420	-155 597
Sum overføringer og disponeringer	3	42 420	-155 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	31 992	
Sum immaterielle eiendeler		31 992	
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum anleggsmidler		31 992	0
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter og prosjektkostnader	4, 5	55 261 450	48 446 667
Sum varer		55 261 450	48 446 667
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		625 225	1 348 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		625 225	1 348 954
Sum omløpsmidler		55 886 675	49 795 621
SUM EIENDELER		55 918 667	49 795 621
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 000 300	3 000 300
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	7 053 101	7 053 101
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		10 047 831	10 047 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	113 426	155 846
Sum opptjent egenkapital		-113 426	-155 846
Sum egenkapital		9 934 405	9 891 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	35 000 000	35 000 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 774 823	4 536 943
Sum annen langsiktig gjeld		45 774 823	39 536 943
Sum langsiktig gjeld		45 774 823	39 536 943
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		191 439	131 732
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		18 000	234 962
Sum kortsiktig gjeld		209 439	366 694
Sum gjeld		45 984 262	39 903 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 918 667	49 795 621



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 404031

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 098 701
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OL UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 8
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Dysjaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 930 098 701
OL UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		154 000	
Sum inntekter		154 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		149 277	156 258
Sum kostnader		149 277	156 258
Driftsresultat		4 723	-156 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		353	661
Annen finansinntekt		5 352	
Sum finansinntekter		5 705	661
Netto finans		5 705	661
Resultat før skattekostnad		10 428	-155 597
Skattekostnad på resultat	2	-31 992	
Årsresultat		42 420	-155 597
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 420	-155 597
Totalresultat		42 420	-155 597
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		42 420	-155 597
Sum overføringer og disponeringer	3	42 420	-155 597



Organisasjonsnr: 930 098 701
OL UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 31 992

Sum immaterielle eiendeler 31 992

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4

Maskiner og anlegg 4

Skip, rigger, fly og

lignende 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

Sum anleggsmidler 31 992

0

Omløpsmidler

Varer

Tomter og prosjektkostnader 4, 5 55 261 450 48 446 667

Sum varer 55 261 450 48 446 667

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 625 225 1 348 954

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 625 225 1 348 954

Sum omløpsmidler 55 886 675 49 795 621

SUM EIENDELER 55 918 667 49 795 621

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 3 000 300 3 000 300

Beholdning av egne aksjer 3

Overkurs 3 7 053 101 7 053 101

Annen innskutt egenkapital 3 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 10 047 831 10 047 831

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3

Udekket tap 3 113 426 155 846

Sum opptjent egenkapital -113 426 -155 846

Sum egenkapital 9 934 405 9 891 985



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	35 000 000	35 000 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 774 823	4 536 943
Sum annen langsiktig gjeld		45 774 823	39 536 943
Sum langsiktig gjeld		45 774 823	39 536 943
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		191 439	131 732
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		18 000	234 962
Sum kortsiktig gjeld		209 439	366 694
Sum gjeld		45 984 262	39 903 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 918 667	49 795 621



Organisasjonsnr: 930 098 701
OL UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Ol Utbygging AS



Resultatregnskap

OI Utbygging AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		154 000	0
Sum driftsinntekter		154 000	0
Annen driftskostnad		149 277	156 258
Sum driftskostnader		149 277	156 258
Driftsresultat		4 723	-156 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		353	661
Annen finansinntekt		5 352	0
Resultat av finansposter		5 705	661
Resultat før skattekostnad		10 428	-155 597
Skattekostnad på resultat	2	-31 992	0
Årsresultat		42 420	-155 597
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		42 420	0
Overført til udekket tap		0	155 597
Sum overføringer	3	42 420	-155 597



Balanse
OI Utbygging AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	31 992	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>31 992</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>31 992</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Tomter og prosjektkostnader	4, 5	55 261 450	48 446 667
Sum varer		<u>55 261 450</u>	<u>48 446 667</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		625 225	1 348 954
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>625 225</u>	<u>1 348 954</u>
Sum omløpsmidler		<u>55 886 675</u>	<u>49 795 621</u>
Sum eiendeler		<u>55 918 667</u>	<u>49 795 621</u>



Balanse Ol Utbygging AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	3 000 300	3 000 300
Overkurs	3	7 053 101	7 053 101
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		10 047 831	10 047 831
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-113 426	-155 846
Sum opptjent egenkapital		-113 426	-155 846
Sum egenkapital		9 934 405	9 891 985
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	35 000 000	35 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 774 823	4 536 943
Sum annen langsiktig gjeld		45 774 823	39 536 943
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		191 439	131 732
Annen kortsiktig gjeld		18 000	234 962
Sum kortsiktig gjeld		209 439	366 694
Sum gjeld		45 984 262	39 903 637
Sum egenkapital og gjeld		55 918 667	49 795 621

Sandnes
Styret i Ol Utbygging AS

Gunnar Dysjaland
styreleder

Kjell Vidar Nygård
styremedlem

Jostein Kalsheim
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-31 992	0
Skattekostnad ordinært resultat	-31 992	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 428	-155 597
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 150 956	-1 387 619
Skattepliktig inntekt	-3 140 528	-1 543 216
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	4 538 575	1 387 619	-3 150 956
Sum	4 538 575	1 387 619	-3 150 956
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 683 993	-1 543 465	3 140 528
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	155 846	155 846
Grunnlag for utsatt skattefordel	-145 418	0	145 418
Utsatt skattefordel (22 %)	-31 992	0	31 992

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	3 000 300	7 053 101	-5 570	-155 846	9 891 985
Årets resultat	0	0	0	42 420	42 420
Pr. 31.12.	3 000 300	7 053 101	-5 570	-113 426	9 934 405



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	35 000 000	35 000 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Tomter, bygninger o.a fast eiendom	55 261 450
Sum	55 261 450

Banken har pant i eiendommen 1120/9/22 på kr 250 000 000

Note 5 Varer

	2024	2023
Tomter og prosjektkostnader	55 261 450	48 446 667
Sum	55 261 450	48 446 667

Selskapet har prosjekter vedrørende boligutvikling på Orstad som er ment til videresalg. Kostnader knyttet til prosjektet inkl finanskostnader blir aktivert som varelager.

Note 6 Mellomværende med nærstående selskap

	2024	2023
Gjeld		
Ansvarlig lån Trend Eiendom AS	10 774 823	4 536 943
Sum	10 774 823	4 536 943

Gjelden renteberegnes med 3 mnd Niborrente med 6% påslag.



Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Ol Utbygging AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ol Utbygging AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: OKHRV-7557R-B40FH-5A9QJ-AIGXV-RLJ24



BDO AS

Frank Tveita
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OKHRV-7557R-B40FH-5A9QJ-AIGXV-RLJ24



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tveita, Frank

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-432838

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-30 06:09:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OKHRV-7557R-B40FH-5A9QJ-AIGXV-RLJ24

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.