



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 048 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINGVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frøskeland
8416 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Tormod Even Tingvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 886 300	1 926 919
Sum inntekter		2 886 300	1 926 919
Kostnader			
Lønnskostnad	1	126 120	387 737
Avskrivning på varige driftsmidler	2	199 049	159 117
Annen driftskostnad		221 258	806 349
Sum kostnader		546 427	1 353 203
Driftsresultat		2 339 873	573 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	7 182 999	
Annen renteinntekt		30 178	8 415
Annen finansinntekt		3 433	3 573
Sum finansinntekter		7 216 610	11 988
Annen rentekostnad		179 106	115 876
Sum finanskostnader		179 106	115 876
Netto finans		7 037 504	-103 888
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	482 771	182 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 894 606	287 038
Årsresultat		8 894 606	287 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 894 606	287 038
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		8 894 606	287 038
Sum overføringer og disponeringer		8 894 606	287 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		10 854
Sum immaterielle eiendeler			10 854
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	4 584 510	4 622 314
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6	145 110	174 892
Sum varige driftsmidler		4 729 620	4 797 206
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	15 000 000	15 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		42 313	42 313
Sum finansielle anleggsmidler		15 042 313	15 042 313
Sum anleggsmidler		19 771 933	19 850 373
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 915	7 366
Konsernfordringer	3	7 182 999	
Sum fordringer		7 190 914	7 366
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 744 920	1 391 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 744 920	1 391 519
Sum omløpsmidler		8 935 834	1 398 885
SUM EIENDELER		28 707 766	21 249 258

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	220 000	220 000
Overkurs		4 980 000	4 980 000
Sum innskutt egenkapital		5 200 000	5 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	17 734 897	10 908 290
Sum opptjent egenkapital		17 734 897	10 908 290
Sum egenkapital		22 934 897	16 108 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 941	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 941	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 399 968	4 799 976
Sum annen langsiktig gjeld		4 399 968	4 799 976
Sum langsiktig gjeld		4 404 909	4 799 976
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 866	67 385
Betalbar skatt	4	466 976	152 705
Skyldig offentlige avgifter		104 525	119 431
Annen kortsiktig gjeld		728 594	1 472
Sum kortsiktig gjeld		1 367 961	340 992
Sum gjeld		5 772 870	5 140 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 707 766	21 249 258



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 605233

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 048 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINGVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frøskeland
8416 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Tormod Even Tingvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 048 778
TINGVOLL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 886 300	1 926 919
Sum inntekter		2 886 300	1 926 919
Kostnader			
Lønnskostnad	1	126 120	387 737
Avskrivning på varige driftsmidler	2	199 049	159 117
Annen driftskostnad		221 258	806 349
Sum kostnader		546 427	1 353 203
Driftsresultat		2 339 873	573 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	7 182 999	
Annen renteinntekt		30 178	8 415
Annen finansinntekt		3 433	3 573
Sum finansinntekter		7 216 610	11 988
Annen rentekostnad		179 106	115 876
Sum finanskostnader		179 106	115 876
Netto finans		7 037 504	-103 888
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	482 771	182 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 894 606	287 038
Årsresultat		8 894 606	287 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 894 606	287 038
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		8 894 606	287 038
Sum overføringer og disponeringer		8 894 606	287 038



Organisasjonsnr: 971 048 778
TINGVOLL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		10 854
Sum immaterielle eiendeler			10 854

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	4 584 510	4 622 314
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6	145 110	174 892
Sum varige driftsmidler		4 729 620	4 797 206

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	15 000 000	15 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		42 313	42 313
Sum finansielle anleggsmidler		15 042 313	15 042 313

Sum anleggsmidler		19 771 933	19 850 373
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		7 915	7 366
Konsernfordringer	3	7 182 999	
Sum fordringer		7 190 914	7 366

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 744 920	1 391 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 744 920	1 391 519

Sum omløpsmidler		8 935 834	1 398 885
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		28 707 766	21 249 258
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	220 000	220 000



Overkurs		4 980 000	4 980 000
Sum innskutt egenkapital		5 200 000	5 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	17 734 897	10 908 290
Sum opptjent egenkapital		17 734 897	10 908 290
Sum egenkapital		22 934 897	16 108 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 941	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 941	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 399 968	4 799 976
Sum annen langsiktig gjeld		4 399 968	4 799 976
Sum langsiktig gjeld		4 404 909	4 799 976
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 866	67 385
Betalbar skatt	4	466 976	152 705
Skyldig offentlige avgifter		104 525	119 431
Annen kortsiktig gjeld		728 594	1 472
Sum kortsiktig gjeld		1 367 961	340 992
Sum gjeld		5 772 870	5 140 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 707 766	21 249 258



Organisasjonsnr: 971 048 778
TINGVOLL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

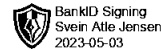
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



REVICOM

Til generalforsamlingen i
Tingvoll Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Tingvoll Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

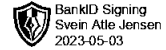
Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 2. mai 2023

REVICOM AS

Svein Atle Jensen
Statsautorisert revisor

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



Tingvoll Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Tingvoll Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 760 168	211 887	5 972 055
+ Tilgang	131 463	0	131 463
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 891 631	211 887	6 103 518
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 137 855	36 994	1 174 848
+ Ordinære avskrivninger	169 266	29 783	199 049
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 307 121	66 776	1 373 897
Balanseført verdi pr 31/12	4 584 510	145 111	4 729 620
Prosentats for ord.avskr	2-7	14-20	



Tingvoll Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Kost pris	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Vesterålsbetong AS	100	15 000	7 182	10 318
Totalt			7 182	10 318

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	7 182 999	0

Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret:

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0

Følgende interne transaksjoner mellom morselskap og datterselskap har funnet sted i regnskapsåret (tall i 1.000 kr):

Selskap/Transaksjon:	Salg	Interntgevinst (*)
Husleie		
Salg fra mor- til datterselskap	2 880	2 880
Annen tjeneste		
Totalt:	2 880	2 880

(*) Med interntgevinst menes her interntgevinst som ville blitt eliminert i morselskapets konsernregnskap dersom dette hadde blitt utarbeidet.



Tingvoll Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	9 377 377
+ Permanente og andre forskjeller	-7 182 958
+ Endring i midlertidige forskjeller	-71 802
= Inntekt	2 122 617

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	466 976
= Sum betalbar skatt	466 976
- For mye avsatt tidligere	466 976
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	466 976
= Betalbar skatt i balansen	466 976

Note 5 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	41 735	-25 249
+ Gevinst- og tapskonto	-19 273	-24 091
= Grunnlag utsatt skatt	22 462	-49 340
Utsatt skatt	4 941	4 941
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	49 340
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	49 340
Utsatt skattefordel	0	10 855
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	49 341
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	10 855
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Noter for Tingvoll Eiendom AS

Organisasjonsnr. 971048778



Tingvoll Eiendom AS

Noter 2022

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 398 936 og pr 31.12. i fjor kr 2 798 944

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 399 968	4 799 976
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger mm	4 584 510	4 622 314
Driftsløsøre, inventar mm	145 110	174 892
Sum pantsatte eiendeler	4 729 620	4 797 206

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 48 200.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 220 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 220 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets har tre aksjeeiere som eier 100 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Asbjørn Tormod E. Tingvoll	131
Tingvoll Holding AS	66
Kristian Tingvoll	23

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret:	220

Note 9 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	220 000	4 980 000	10 908 290	16 108 290
+Fra årets resultat			8 894 606	8 894 606
-Tilleggsutbytte			-2 068 000	-2 068 000
Pr 31.12.	220 000	4 980 000	17 734 897	22 934 897



Tingvoll Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 886 300	1 926 919
Sum driftsinntekter		2 886 300	1 926 919
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	126 120	387 737
Avskrivning på varige driftsmidler	2	199 049	159 117
Annen driftskostnad		221 258	806 349
Sum driftskostnader		546 427	1 353 203
DRIFTSRESULTAT		2 339 873	573 716
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	3	7 182 999	0
Annen renteinntekt		30 178	8 415
Annen finansinntekt		3 433	3 573
Sum finansinntekter		7 216 610	11 988
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		179 106	115 876
Sum finanskostnader		179 106	115 876
NETTO FINANSPOSTER		7 037 504	(103 888)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		9 377 377	469 828
Skattekostnad på ordinært resultat	4	482 771	182 790
ORDINÆRT RESULTAT		8 894 606	287 038
ÅRSRESULTAT		8 894 606	287 038
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		0	0
Overføringer annen egenkapital		8 894 606	287 038
SUM OVERF. OG DISP.		8 894 606	287 038



Tingvoll Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	10 854
Sum immaterielle eiendeler		0	10 854
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	4 584 510	4 622 314
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6	145 110	174 892
Sum varige driftsmidler		4 729 620	4 797 206
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	15 000 000	15 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		42 313	42 313
Sum finansielle anleggsmidler		15 042 313	15 042 313
SUM ANLEGGSMIDLER		19 771 933	19 850 373
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	7 182 999	0
Andre kortsiktige fordringer		7 915	7 367
Sum fordringer		7 190 914	7 367
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 744 920	1 391 519
SUM OMLØPSMIDLER		8 935 834	1 398 885
SUM EIENDELER		28 707 766	21 249 258
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	220 000	220 000
Overkurs		4 980 000	4 980 000
Sum innskutt egenkapital		5 200 000	5 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	17 734 897	10 908 290
Sum opptjent egenkapital		17 734 897	10 908 290
SUM EGENKAPITAL		22 934 897	16 108 290
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	4 941	0
Sum avsetning for forpliktelser		4 941	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 399 968	4 799 976
Sum annen langsiktig gjeld		4 399 968	4 799 976
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 404 909	4 799 976
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		67 866	67 385
Betalbar skatt	4	466 976	152 705
Skyldig offentlige avgifter		104 525	119 431
Annen kortsiktig gjeld		728 594	1 472
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 367 961	340 992

Årsregnskap for Tingvoll Eiendom AS

Organisasjonsnr. 971048778



Tingvoll Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
SUM GJELD		5 772 870	5 140 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 707 766	21 249 258

Sortland den ___/____-2023

Asbjørn Tormod Even Tingvoll
Styrets leder

Kristian Rune Tingvoll
Styremedlem

Oddbjørn Tøften
Styremedlem

May-Britt Tingvoll Bolle
Styremedlem

Trude Tingvoll
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Tingvoll Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 971048778

Utarbeidet av:
Generi Accounting AS
Godkjent regnskapsselskap
Postboks 152
8459 MELBU