



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 779 000  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BROBEKKVEIEN 107 AS  
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B  
0582 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nguyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 896 496	8 123 081
Annen driftsinntekt		1 942 789	1 542 174
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 839 285</b>	<b>9 665 256</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	2 038 615	2 028 157
Annen driftskostnad		2 733 105	2 262 486
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 771 720</b>	<b>4 290 643</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 067 565</b>	<b>5 374 613</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	378
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>378</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	356 500	388 833
Annen rentekostnad			3 174
Annen finanskostnad			147 965
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>356 500</b>	<b>539 972</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-356 500</b>	<b>-539 594</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 711 066</b>	<b>4 835 019</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 036 434	1 063 704
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 674 632</b>	<b>3 771 315</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 674 632</b>	<b>3 771 315</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 674 632</b>	<b>3 771 315</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 674 632</b>	<b>3 771 315</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	3 900 000	780 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital			2 991 315
Overført fra annen egenkapital		-225 368	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 674 632</b>	<b>3 771 315</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	270 497	133 631
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>270 497</b>	<b>133 631</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	21 464 790	22 513 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 464 790</b>	<b>22 513 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 735 287</b>	<b>22 646 731</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	856 000	479 402
Andre kortsiktige fordringer		58 321	4 485
<b>Sum fordringer</b>		<b>914 321</b>	<b>483 887</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 604 196	661 531
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 604 196</b>	<b>661 531</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 518 517</b>	<b>1 145 418</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 253 805</b>	<b>23 792 149</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	5 500 000	5 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 600 000</b>	<b>5 600 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	976 921	1 202 290
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>976 921</b>	<b>1 202 290</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 576 921</b>	<b>6 802 290</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	13 079 279	14 722 779
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 079 279</b>	<b>14 722 779</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 079 279</b>	<b>14 722 779</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		193 741	93 898
Betalbar skatt	5	73 300	968 120
Skyldig offentlige avgifter		18 074	114 010
Kortsiktig konserngjeld	4	5 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		312 490	91 051
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 597 604</b>	<b>2 267 080</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 676 883</b>	<b>16 989 859</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 253 805</b>	<b>23 792 149</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 606200

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 779 000  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BROBEKKVEIEN 107 AS  
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B  
0582 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nguyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 991 779 000  
BROBEKKVEIEN 107 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 896 496	8 123 081
Annen driftsinntekt		1 942 789	1 542 174
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 839 285</b>	<b>9 665 256</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 2		2 038 615	2 028 157
Annen driftskostnad		2 733 105	2 262 486
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 771 720</b>	<b>4 290 643</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 067 565</b>	<b>5 374 613</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	378
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>378</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	356 500	388 833
Annen rentekostnad			3 174
Annen finanskostnad			147 965
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>356 500</b>	<b>539 972</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-356 500</b>	<b>-539 594</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 036 434	1 063 704
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 674 632</b>	<b>3 771 315</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 674 632</b>	<b>3 771 315</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 674 632</b>	<b>3 771 315</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 674 632</b>	<b>3 771 315</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	3 900 000	780 000
Avsatt til annen egenkapital			2 991 315
Overført fra annen egenkapital		-225 368	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 674 632</b>	<b>3 771 315</b>





Organisasjonsnr: 991 779 000  
BROBEKKVEIEN 107 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	270 497	133 631
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>270 497</b>	<b>133 631</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	21 464 790	22 513 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 464 790</b>	<b>22 513 100</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 735 287</b>	<b>22 646 731</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	7	856 000	479 402
Andre kortsiktige fordringer		58 321	4 485
<b>Sum fordringer</b>		<b>914 321</b>	<b>483 887</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	2 604 196	661 531
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 604 196</b>	<b>661 531</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 518 517</b>	<b>1 145 418</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 253 805</b>	<b>23 792 149</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	5 500 000	5 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 600 000</b>	<b>5 600 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	976 921	1 202 290
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>976 921</b>	<b>1 202 290</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 576 921</b>	<b>6 802 290</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	13 079 279	14 722 779
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 079 279</b>	<b>14 722 779</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 079 279</b>	<b>14 722 779</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		193 741	93 898
Betalbar skatt	5	73 300	968 120
Skyldig offentlige avgifter		18 074	114 010
Kortsiktig konserngjeld	4	5 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		312 490	91 051
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 597 604</b>	<b>2 267 080</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 676 883</b>	<b>16 989 859</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 253 805</b>	<b>23 792 149</b>



Organisasjonsnr: 991 779 000  
BROBEKKVEIEN 107 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## RESULTATREGNSKAP

### BROBEKKVEIEN 107 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		7 896 496	8 123 081
Annen driftsinntekt		1 942 789	1 542 174
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 839 285</b>	<b>9 665 256</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	2 038 615	2 028 157
Annen driftskostnad		2 733 105	2 262 486
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 771 720</b>	<b>4 290 643</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 067 565</b>	<b>5 374 613</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1	378
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	356 500	388 833
Annen rentekostnad		0	3 174
Annen finanskostnad		0	147 965
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-356 500</b>	<b>-539 594</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 711 066	4 835 019
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 036 434	1 063 704
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 674 632</b>	<b>3 771 315</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 674 632</b>	<b>3 771 315</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	3 900 000	780 000
Avsatt til annen egenkapital		0	2 991 315
Overført fra annen egenkapital		225 368	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 674 632</b>	<b>3 771 315</b>



## BALANSE

### BROBEKKVEIEN 107 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	5	270 497	133 631
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>270 497</b>	<b>133 631</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	21 464 790	22 513 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 464 790</b>	<b>22 513 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 735 287</b>	<b>22 646 731</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	7	856 000	479 402
Andre kortsiktige fordringer		58 321	4 485
<b>Sum fordringer</b>		<b>914 321</b>	<b>483 887</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 604 196	661 531
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 518 517</b>	<b>1 145 418</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 253 805</b>	<b>23 792 149</b>



## BALANSE

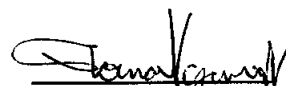
### BROBEKKVEIEN 107 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	5 500 000	5 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 600 000</b>	<b>5 600 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	976 921	1 202 290
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>976 921</b>	<b>1 202 290</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 576 921</b>	<b>6 802 290</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	13 079 279	14 722 779
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 079 279</b>	<b>14 722 779</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		193 741	93 898
Betalbar skatt	5	73 300	968 120
Skyldig offentlige avgifter		18 074	114 010
Konserngjeld	4	5 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		312 490	91 051
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 597 604</b>	<b>2 267 080</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 676 883</b>	<b>16 989 859</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 253 805</b>	<b>23 792 149</b>

Oslo, 11.03.2022  
Styret i Brobekkveien 107 AS

  
Christer Dramstad  
styreleder

  
Terje Helgesen  
styremedlem

  
Thomas Nguyen  
styremedlem



## **Brobekkveien 107 AS**

Noter til regnskapet for 2021

### **Regnskapsprinsipper**

Regnskapet er utarbeidet etter regnskapslovens regler og god regnskapsskikk.

### *Inntektsføring*

Leieinntekt regnskapsføres løpende over leieperioden.

### *Klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler anskaffet til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som anleggsmidler dersom de skal tilbakebetales mer enn ett år etter at fordringen oppsto. Andre eiendeler, herunder alle eiendeler tilknyttet selskapets omsetning, klassifiseres som omløpsmidler.

For klassifisering av langsiktig og kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Mellomværende med konsernselskaper, med unntak av beløp avsatt til utbytte og konsernbidrag, klassifiseres som langsiktige fordringer / gjeld.

### *Vurdering av balanseposter*

Anleggsmidler vurderes til anskaffelsesverdi, men skrives ned til virkelig verdi dersom de er utsatt for verdifall som antas ikke å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives lineært over driftsmiddelets antatte levetid.

Omløpsmidler vurderes til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### *Skatt*

På grunn av skattemessig underskudd og forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier av eiendeler og gjeld kan det oppstå utsatt skattefordel eller utsatt skatteforpliktelse i regnskapet. Utsatt skattefordel regnskapsføres som eiendel i den grad det er sannsynliggjort at fordelen kan benyttes. Når utsatt skattefordel er regnskapsført, vil årets skattekostnad bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel.



## Brobekkveien 107 AS

Noter til regnskapet for 2021

### Note 1 Ansatte og lønn

Selskapet har ingen ansatte. Administrasjon av selskapet foretas av ansatte i et annet konsernselskap.

### Note 2 Driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Teknisk Inst.	SUM
Anskaffelseskost 01.01	1 500 000	46 867 981	8 383 394	56 751 375
Tilgang		875 100	115 205	990 305
Akkumulerte avskrivninger		33 448 817	2 828 073	36 276 890
Regnskapsført verdi	1 500 000	14 294 264	5 670 526	21 464 790
Årets avskrivning	0	1 199 472	839 143	2 038 615
Avskrivningsprosent	0	2,5	10	

### Note 3 Fordringer og gjeld

Med unntak av gjeld til konsernselskap har selskapet ingen gjeld som forfaller mer enn fem år etter årets slutt eller fordringer som forfaller mer enn ett år etter årets slutt.

### Note 4 Konsernforhold

#### Mellomværende med konsernselskaper:

	2021	2020
Langsiktig gjeld	13 079 279	14 722 779
Kortsiktig gjeld (Konsernbidrag)	5 000 000	1 000 000

Hero Kapital AS, med forretningskontor i Brobekkveien 102B i Oslo, utarbeider konsernregnskap der regnskapet til Brobekkveien 107 AS er konsolidert inn.

Renter på konsernmellomværende er beregnet med en sats på nivå med den rentesatsen konsernet betaler på eksternt finansiering.

### Note 5 Skatt

Resultat før skattekostnad	4 711 066
Endring i midlertidige forskjeller	622 117
Årets skattegrunnlag	5 333 183

Betalbar skatt - 22 % av skattegrunnlaget	1 173 300
Endring i utsatt skatt	-136 866
Skattekostnad	1 036 434

Betalbar skatt - 22 % av skattegrunnlaget	1 173 300
Skatt på avgitt konsernbidrag	-1 100 000
Betalbar skatt i balansen	73 300

Beregning av utsatt skatt	2021	2020	Endring
Skattemessige forskjeller driftsmidler	-1 206 532	-584 415	622 117
Avsetning tap på kundefordringer	-23 000	-23 000	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 229 532	-607 415	622 117
Utsatt skatt - 22 %	-270 497	-133 631	-136 866



## Brobekkveien 107 AS

Noter til regnskapet for 2021

<b>Note 6</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs annen egenkap.</b>	<b>SUM</b>	
	Egenkapital 01.01	100 000	5 500 000	1 202 290	6 802 290
	Årets resultat	0	0	3 674 632	3 674 632
	Avsatt konsernbidrag (netto etter skatt)	0	0	-3 900 000	-3 900 000
	Egenkapital 31.12	100 000	5 500 000	976 921	6 576 921

## Note 7 Sikkerhetsstillelser

Morselskapet Hero Eiendom har tatt opp lån i kredittinstitusjon til finansiering av egne og datterselskapers eiendommer.

Følgende eiendeler er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld:

Varige driftsmidler	21 464 790
Kundefordringer	856 000
Bankinnskudd	<u>2 604 196</u>
Sum bokført verdi av pantsatte eiendeler	24 924 986



PKF ReVisjon AS



Revisjon &  
rådgivning

Til generalforsamlingen i  
**Brobekkveien 107 AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Brobekkveien 107 AS som viser et overskudd på kr 3 674 632. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • [www.pkf.no](http://www.pkf.no)

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &  
rådgivning

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 11. mars 2022

PKF REVISJON AS

  
Jørn Hovland  
statsautorisert revisor