



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 771 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TKG 50 AS
Forretningsadresse: Enganveien 9
8802 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Petter O. Leknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		403 241	7 005 260
Sum inntekter		403 241	7 005 260
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	73 341	75 121
Annen driftskostnad	2	431 420	559 484
Sum kostnader		504 761	634 606
Driftsresultat		-101 520	6 370 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 774	10
Sum finansinntekter		26 774	10
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		21 223
Annen rentekostnad		76 954	518 428
Sum finanskostnader		76 954	539 651
Netto finans		-50 180	-539 641
Ordinært resultat før skattekostnad		-151 700	5 831 013
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-33 373	992 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		-118 327	4 838 204
Årsresultat		-118 327	4 838 204
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-118 327	4 838 204
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		224 252	
Udekket tap	5		1 308 237
Overføringer annen egenkapital	5	-342 579	3 529 967
Sum overføringer og disponeringer		-118 327	4 838 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 554 569	2 626 075
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		1 835
Sum varige driftsmidler		2 554 569	2 627 910
Finansielle anleggsmidler			
Andeler og innskudd i borettslag	6	2 842 755	2 842 755
Sum finansielle anleggsmidler		2 842 755	2 842 755
Sum anleggsmidler		5 397 324	5 470 665
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			9 193 191
Andre kortsiktige fordringer	7	21 196	24 337
Sum fordringer		21 196	9 217 528
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 470	38 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 470	38 945
Sum omløpsmidler		34 666	9 256 473
SUM EIENDELER		5 431 989	14 727 138

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	5,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 187 388	3 529 967
Sum opptjent egenkapital		3 187 388	3 529 967
Sum egenkapital		3 287 388	3 629 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	896 185	992 809
Sum avsetninger for forpliktelser		896 185	992 809
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	754 764	9 053 472
Sum annen langsiktig gjeld		754 764	9 053 472
Sum langsiktig gjeld		1 650 949	10 046 281
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 267	402 269
Kortsiktig konserngjeld	3	392 918	515 694
Annen kortsiktig gjeld	10	32 467	132 927
Sum kortsiktig gjeld		493 652	1 050 890
Sum gjeld		2 144 601	11 097 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 431 989	14 727 138



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 569198

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 771 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TKG 50 AS
Forretningsadresse: Enganveien 9
8802 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Petter O. Leknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2021



Organisasjonsnr: 996 771 598
TKG 50 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		403 241	7 005 260
Sum inntekter		403 241	7 005 260
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	73 341	75 121
Annen driftskostnad	2	431 420	559 484
Sum kostnader		504 761	634 606
Driftsresultat		-101 520	6 370 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 774	10
Sum finansinntekter		26 774	10
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		21 223
Annen rentekostnad		76 954	518 428
Sum finanskostnader		76 954	539 651
Netto finans		-50 180	-539 641
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-33 373	992 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		-118 327	4 838 204
Årsresultat		-118 327	4 838 204
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-118 327	4 838 204
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		224 252	
Udekket tap	5		1 308 237
Overføringer annen egenkapital	5	-342 579	3 529 967
Sum overføringer og disponeringer		-118 327	4 838 204



Organisasjonsnr: 996 771 598
TKG 50 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 554 569	2 626 075
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		1 835
Sum varige driftsmidler		2 554 569	2 627 910

Finansielle anleggsmidler

Andeler og innskudd i borettslag	6	2 842 755	2 842 755
Sum finansielle anleggsmidler		2 842 755	2 842 755

Sum anleggsmidler		5 397 324	5 470 665
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			9 193 191
Andre kortsiktige fordringer	7	21 196	24 337
Sum fordringer		21 196	9 217 528

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 470	38 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 470	38 945

Sum omløpsmidler		34 666	9 256 473
-------------------------	--	---------------	------------------

SUM EIENDELER		5 431 989	14 727 138
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	3 187 388	3 529 967
Sum opptjent egenkapital		3 187 388	3 529 967
Sum egenkapital		3 287 388	3 629 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	896 185	992 809
Sum avsetninger for forpliktelser		896 185	992 809
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	754 764	9 053 472
Sum annen langsiktig gjeld		754 764	9 053 472
Sum langsiktig gjeld		1 650 949	10 046 281
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 267	402 269
Kortsiktig konserngjeld	3	392 918	515 694
Annen kortsiktig gjeld	10	32 467	132 927
Sum kortsiktig gjeld		493 652	1 050 890
Sum gjeld		2 144 601	11 097 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 431 989	14 727 138



Organisasjonsnr: 996 771 598
TKG 50 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Femur Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bode

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i TKG 50 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert TKG 50 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 118 327. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: BUCJD-17JXE-04DOV-YGVES-BLFSL-E02TQ



Revisors beretning - 2020
TKG 50 AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bodø, 30. juni 2021
KPMG AS

John Eilif Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BUCJID-17JXE-04DOV-YGVES-BLFSL-E02TQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Eilif Johansen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-30 08:34:27Z



John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-30 08:34:27Z



Penneo Dokumentnøkkel: BUCJID-17JXE-04DOV-YGVES-BLFSL-E02TQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020
for
Tkg 50 AS**

Organisasjonsnr. 996771598



Tkg 50 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		403 241	7 005 260
Sum driftsinntekter		403 241	7 005 260
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	73 341	75 121
Annen driftskostnad	2	431 420	559 484
Sum driftskostnader		504 761	634 606
DRIFTSRESULTAT		(101 520)	6 370 654
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		26 774	10
Sum finansinntekter		26 774	10
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	0	21 223
Annen rentekostnad		76 954	518 428
Sum finanskostnader		76 954	539 651
NETTO FINANSPOSTER		(50 180)	(539 641)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(151 700)	5 831 013
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(33 373)	992 809
ORDINÆRT RESULTAT		(118 327)	4 838 204
ÅRSRESULTAT		(118 327)	4 838 204
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		224 252	0
Overføringer annen egenkapital	5	(342 579)	3 529 967
Frømføring av udekket tap	5	0	1 308 237
SUM OVERF. OG DISP.		(118 327)	4 838 204

Årsregnskap for Tkg 50 AS

Organisasjonsnr. 996771598



Tkg 50 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 554 569	2 626 075
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	0	1 835
Sum varige driftsmidler		2 554 569	2 627 910
Finansielle anleggsmidler			
Andeler og innskudd i borettslag	6	2 842 755	2 842 755
Sum finansielle anleggsmidler		2 842 755	2 842 755
SUM ANLEGGSMIDLER		5 397 324	5 470 665
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 193 191
Andre kortsiktige fordringer	7	21 196	24 337
Sum fordringer		21 196	9 217 528
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 470	38 945
SUM OMLØPSMIDLER		34 666	9 256 473
SUM EIENDELER		5 431 989	14 727 138
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 187 388	3 529 967
Sum opptjent egenkapital		3 187 388	3 529 967
SUM EGENKAPITAL		3 287 388	3 629 967
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	896 185	992 809
Sum avsetning for forpliktelser		896 185	992 809
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	754 764	9 053 472
Sum annen langsiktig gjeld		754 764	9 053 472
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 650 949	10 046 281
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		68 267	402 269
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	392 918	515 694
Annen kortsiktig gjeld	10	32 467	132 927
SUM KORTSIKTIG GJELD		493 652	1 050 890
SUM GJELD		2 144 601	11 097 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 431 989	14 727 138

Årsregnskap for Tkg 50 AS

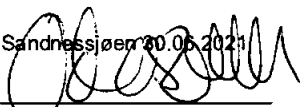
Organisasjonsnr. 996771598



Tkg 50 AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Sandnessjøen 20.06.2021

Odd Petter O. Leknes
Styreleder/daglig leder



Tkg 50 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Tomter og boliger/leiligheter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

Noter for Tkg 50 AS

Organisasjonsnr. 996771598



Tkg 50 AS

Noter 2020

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til frømføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen.



Tkg 50 AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 130 264	25 305	3 155 569
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 130 264	25 305	3 155 569
Akk. av/nedskr. pr 1/1	504 189	23 470	527 659
+ Ordinære avskrivninger	71 506	1 835	73 341
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	575 695	25 305	601 000
Balanseført verdi pr 31/12	2 554 569	0	2 554 569
Prosentats for ord.avskr	2-4	14-14	

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	22 000	21 375
Andre tjenester/bistand	7 375	7 875
Totalt	29 375	29 250

Beløpene er inklusive merverdiavgift.



Tkg 50 AS

Noter 2020

Note 3 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktig gjeld	392 918	515 694

I kortsiktig gjeld til konsernselskap så ligger avsatt konsernbidrag til morselskap med kr 287.503,-

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-151 700
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	987 272
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	835 572
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	548 069
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	287 503
- Ytet konsernbidrag	287 503
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	63 251
= Sum betalbar skatt	63 251
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-96 624
= Ordinær skattekostnad	-33 373
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	63 251
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-63 251
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Tkg 50 AS

Organisasjonsnr. 996771598



Tkg 50 AS

Noter 2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	152 165	159 086
+ Gevinst- og tapskonto	3 921 404	4 901 755
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	548 069
= Grunnlag utsatt skatt	4 073 569	4 512 772
Utsatt skatt	896 185	992 809

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	3 529 967	3 629 967
-Til årets resultat			-342 579	-342 579
Pr 31.12.	100 000	0	3 187 388	3 287 388

Note 6 - Andeler og innskudd i borettslag

Andeler og innskudd i borettslag består av følgende poster:

	2020	2019
1354 Andelskapital i MOBO	400	400
1355 Andeler i Tkg 50 Borettslag	15 000	15 000
1361 Borettsinnskudd Tkg 50- H0201	723 905	723 905
1363 Borettsinnskudd Tkg 50 - H0203	943 705	943 705
1365 Borettsinnskudd Tkg 50 - H0302	1 159 745	1 159 745
Sum Andeler og innskudd i borettslag	2 842 755	2 842 755

Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

Posten andre kortsiktige fordringer består av forskuddsbetalte kostnader med kr 1.196,- og for mye innbetalt andelskapital med kr 20.000,-.



Tkg 50 AS

Noter 2020

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Femur Eiendom AS	996 771 598	100	100,00 %

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0,-.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	754 764	9 053 472
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom med dr.tilbehør	2 554 569	2 627 910
Kundefordringer	0	9 129 374
Sum pantsatte eiendeler	2 554 569	11 757 284

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av følgende poster:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
2900 Forskudd fra kunder	115 967	15 967
2950 Påløpt rente	0	85 710
2960 Påløpt kostnad og forskuddsbet.	0	31 250
2964 Depositum	16 500	0
Sum Annen kortsiktig gjeld	132 467	132 927