



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 557 800  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KNUDTZONDALEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Karin Kittilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 641 400	2 642 736
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 641 400</b>	<b>2 642 736</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	128 790	136 188
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	4 261	4 261
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 656 144	1 623 650
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 789 195</b>	<b>1 764 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>852 205</b>	<b>878 636</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47 597	55 877
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 597</b>	<b>55 877</b>
Annen rentekostnad	16	136 543	160 577
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 543</b>	<b>160 577</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 947</b>	<b>-104 700</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>763 259</b>	<b>773 937</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>763 259</b>	<b>773 937</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>763 258</b>	<b>773 937</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 414896

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 557 800  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KNUDTZONDALEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Karin Kittilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 948 557 800  
KNUDTZONDALEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 641 400	2 642 736
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 641 400</b>	<b>2 642 736</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	128 790	136 188
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	4 261	4 261
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 656 144	1 623 650
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 789 195</b>	<b>1 764 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>852 205</b>	<b>878 636</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47 597	55 877
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 597</b>	<b>55 877</b>
Annen rentekostnad	16	136 543	160 577
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 543</b>	<b>160 577</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 947</b>	<b>-104 700</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>763 259</b>	<b>773 937</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>763 259</b>	<b>773 937</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>763 258</b>	<b>773 937</b>



Organisasjonsnr: 948 557 800  
KNUDTZONDALEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 948 557 800  
KNUDTZONDALEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Inndekte felleskostnader		2 626 448	2 627 784	2 627 784	2 732 616
Strømvavgifter		7 392	7 392	7 392	7 968
Andre driftsinntekter		7 560	7 560	7 560	8 064
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 641 400</b>	<b>2 642 736</b>	<b>2 642 736</b>	<b>2 748 648</b>
<b>Utgifter</b>					
Personalkostnader	3	52 040	68 438	20 234	27 470
Styregodtgjørelser	4	76 750	67 750	71 000	77 000
Revisjonshonorar	5	10 550	9 570	10 550	10 900
Forretningsførerhonorar		160 926	159 336	161 150	165 000
Kontingent boligbyggelaget		15 900	15 900	15 900	15 900
Regnskapsm. avskrivninger	11	4 261	4 261	0	0
Vedlikehold	6	238 500	230 902	238 500	350 000
Forsikring		198 372	183 693	196 292	209 000
Energi, strøm		80 440	73 455	80 000	90 000
Andre driftskostnader	7	153 769	171 873	150 000	219 385
Kommunale avgifter	8	797 687	778 921	812 000	823 000
<b>Sum driftsutgifter</b>		<b>1 789 195</b>	<b>1 764 100</b>	<b>1 755 626</b>	<b>1 987 655</b>
<b>Res. før finansielle poster</b>		<b>852 205</b>	<b>878 636</b>	<b>887 110</b>	<b>760 993</b>
<b>Finansielle inn- /utbet.</b>					
Renteinntekter		47 597	55 877	59 000	21 000
Renteutgifter	16	136 543	160 577	172 040	83 160
<b>Sum finansielle inn-/utbet.</b>		<b>-88 947</b>	<b>-104 700</b>	<b>-113 040</b>	<b>-62 160</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>763 258</b>	<b>773 937</b>	<b>774 070</b>	<b>698 833</b>



## Balanse 2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	9	61 177	61 177
Bygninger	10	1 843 000	1 843 000
Andre driftsmidler	11	9 941	14 202
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler		7 800	7 800
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 921 918</b>	<b>1 926 179</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		4 549	9 411
Andre fordringer		240 106	228 263
<b>Bankinnskudd</b>			
Innestående på driftskonti	12	3 765 972	3 540 432
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 010 627</b>	<b>3 778 106</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 932 545</b>	<b>5 704 285</b>

Knudtzondalen Borettslag Orgnr. 948 557 800



Balanse 2020			
	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		5 000	5 000
Opptjent egenkapital		-3 266 505	-4 029 763
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 261 505</b>	<b>-4 024 763</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsavsetning	13	521 943	442 287
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	16	8 039 434	8 642 513
Borettsinskudd	14	165 000	165 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 204 434</b>	<b>8 807 513</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		54 799	43 357
Leverandørgjeld		392 773	396 709
Skyldig off. myndigheter		11 536	22 720
Annen kortsiktig gjeld		8 564	16 463
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>467 673</b>	<b>479 249</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 672 107</b>	<b>9 286 762</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 410 608</b>	<b>5 261 801</b>
Pantestillelser	15	8 204 434	8 807 513

Kristiansund N 31.12.20

AL Kristiansund BBL

Sted: Kr. sund, dato: 4/3-2021

Liv Karin Kittilsen  
Liv Karin Kittilsen  
Styreleder

Harald Henden  
Harald Henden  
Styremedlem

Arve Kamsvåg  
Arve Kamsvåg  
Styremedlem

Helge Charles Nilsen  
Helge Charles Nilsen  
Styremedlem

Henry Lystad  
Henry Lystad  
Styremedlem



## Noter 2020

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon.

Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>3 298 857</b>	<b>3 084 939</b>	<b>3 298 857</b>	<b>3 542 954</b>
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	763 258	773 937	774 070	698 833
Tilbakeføring avskrivning	4 261	4 261	0	0
Avsatt vedlikeholdsfond	79 656	16 695	0	0
Avdrag langsiktig lån	-603 079	-580 974	-583 211	-627 995
<b>B. Årets endring disponible midler:</b>	<b>244 096</b>	<b>213 919</b>	<b>190 859</b>	<b>70 838</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>3 542 954</b>	<b>3 298 857</b>	<b>3 489 716</b>	<b>3 613 792</b>
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	521 943	442 287	0	0
Fritt disponibelt:	3 021 011	2 856 571	190 859	70 838
Omløpsmidler 31.12	4 010 627	3 778 106	3 968 965	4 081 465
Kortsiktig gjeld 31.12	-467 673	-479 249	-479 249	-467 673
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>3 542 954</b>	<b>3 298 857</b>	<b>3 489 716</b>	<b>3 613 792</b>



## Noter 2020

### Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2020	2019
5100 Lønn til ansatte	35 500	46 500
5150 Opptjent feriepenger	3 936	5 109
5400 Arbeidsgiveravgift	15 827	16 109
5401 Redusert AGA med 4% (corona kompensasjon)	-3 778	0
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	555	720
<b>Sum</b>	<b>52 040</b>	<b>68 438</b>

### Note 4 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 Styrehonorar	76 750	67 750
<b>Sum</b>	<b>76 750</b>	<b>67 750</b>

### Note 5 - Revisjonshonorar

	2020	2019
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	10 550	9 570



## Noter 2020

### Note 6 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold Bygg	15 340	2 559
6602 Vedlikehold VVS	0	7 000
6640 Periodisk vedlikehold	143 504	193 518
6645 Vedlikeholdsavsetning	79 656	16 695
6716 Teknisk tjenester	0	11 130
<b>Sum</b>	<b>238 500</b>	<b>230 902</b>

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6420 Leie av datasystemer	620	0
6551 Driftskostnader bygg	22 722	59 604
6552 Driftskostnader VVS	12 249	1 391
6553 Driftskostnader Elektro	2 155	4 182
6554 Driftskostnader utvendig anleg	1 926	0
6559 Andre driftskostnader	71 543	64 671
6715 Sekretærarbeider ol	7 663	5 799
6720 Juridisk rådgivning	5 396	11 355
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	21 658	17 405
7719 Organisasjonsmessige kostnader	7 000	0
7720 Generalforsamling	0	5 000
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	837	2 466
<b>Sum</b>	<b>153 769</b>	<b>171 873</b>

### Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2020	2019
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	595 194	571 528
7761 Eiendomsskatt	202 493	207 393
<b>Sum</b>	<b>797 687</b>	<b>778 921</b>

### Note 9 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	1954	61 177
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>		<b>61 177</b>

### Note 10 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	1954	1 843 000
<b>Bokført verdi pr.31.12</b>		<b>1 843 000</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.



## Noter 2020

### Note 11 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives etter antatt levetid.

Navn	Stillassystem
Antatt levetid i år	10
Anskaffet år	2013
Kostpris 01.01.	42 608
Nyanskaffelser i løpet av året	
- salg/utrangering til anskaffelseskost	
Kostpris 31.12.	42 608
Samlede avskrivninger 01.01.	28 406
- avskrivninger i år	4 261
- avgang samlede avsk. på salg/utrang.	
Samlede avskrivninger pr 31.12.	32 667
<b>Bokført verdi pr 31.12.</b>	<b>9 941</b>

Alle anleggsmidler er vurdert etter forsiktighetsprinsippet.

### Note 12 - Bankinnskudd

	2020	2019
<b>Bundne bankinnskudd :</b>		
Bankinnskudd for skattetrekk utgjør pr. 31.12	7 742	15 434

### Note 13 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2020
<b>Vedlikeholdsavsetning IB 01.01</b>	<b>442 287</b>
+ årets avsetning	79 656
<b>Vedlikeholdsavsetning UB 31.12</b>	<b>521 943</b>



## Noter 2020

### Note 14 - Borettsinnskudd

	2020
2250 Borettsinnskudd	165 000
<b>Sum</b>	<b>165 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 15 - Pantstillelser

	2020
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	8 204 434
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	1 904 177

### Note 16 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Sparebank 1 Nordvest
Lånenummer:	14636536	39308247485
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2009
Rentesats:	0.797 %	1.49 %
Beregnet innfridd:	01.06.2046	31.12.2023
Opprinnelig lånebeløp:	7 800 000	5 100 000
Lånesaldo 01.01:	7 069 791	1 572 722
Avdrag i perioden:	222 332	380 747
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>6 847 459</b>	<b>1 191 975</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14636536	38	140 169	5 326 422
	12	126 753	1 521 036
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308247485	38	24 400	927 200
	12	22 065	264 780



STATSAUTORISERT REVISOR  
**ANDRÉ HANSØ AS**

Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Foretaks- / Revisornummer: NO 959 183 848  
Helge Barmans Gate 11, 6508 KRISTIANSUND

Telefon 71 67 90 55  
andre@revisorhansoe.no  
www.revisorhansoe.no

Avdelingskontor Frei:  
Flatsesund, 6523 FREI  
Telefon 90 69 84 54

Til generalforsamlingen i  
Knutzondalen Borettslag

### Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert borettslag Knutzondalen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Side 2

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](http://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger) som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

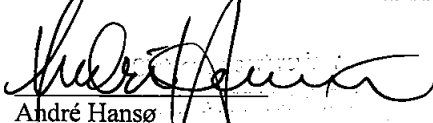
Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansund, 15. mars 2021.

Statsautorisert Revisor Andre Hansø AS



André Hansø  
statsautorisert revisor